



COMUNE DI BAGNASCO

PROVINCIA DI CUNEO

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 146 DEL 08/09/2026

OGGETTO: Presa in carico conduzione impianti termici edifici di proprietà comunale. Determina a contrarre ed affidamento incarico a UnoErre Service di Rossato Andrea (Cod.Fisc.: RSSNDR79B09D205N – P.Iva: 03024660049) di San Defendente di Cervasca. Cod.Cig. BCE52AB9A0.

Il giorno otto del mese di settembre dell'anno duemilaventisei,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Bagnasco è proprietario di alcuni immobili ad uso scolastico ed a uso pubblico e che gli stessi sono serviti da impianti di termici invernali volti a garantire il corretto confort ambientale;
- si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico di 3° responsabile e la presa in carico e conduzione degli impianti termici degli impianti termici dell'edificio scolastico (caldaia a cippato di legna + caldaia a gasolio), dell'Ex Confraternita di San Giacomo (caldaia a gas metano) e del Fabbricato spogliatoi campo sportivo (caldaia a gas metano);
- l'ente comunale non è in grado di effettuare quanto necessario in quanto non dispone di personale specializzato;
- pertanto si rende necessario affidare apposito incarico ad operatore economico esterno in possesso della necessaria competenza e attrezzatura nel settore di gestione degli impianti termici e termo idraulici;
- tale affidamento è opportuno che avvenga prima dell'inizio della stagione invernale, in modo da consentire all'operatore economico incaricato lo svolgimento dei necessari sopralluoghi, nonché l'esecuzione di eventuali interventi manutentivi;

Dato atto, che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n° 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Presa in carico, gestione, conduzione e 3° responsabile degli impianti termici dell'Edificio Scolastico, dell'Ex Confraternita di San Giacomo e del Fabbricato spogliatoi campo sportivo;
- Importo del contratto: €. 4.300,00 + iva 22% (€. 946,00) per un totale di €. 5.246,00;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n° 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n° 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n° 36/2023.
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

Rilevata, l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni sopraindicate.

Appurato:

- che l'art. 50 del D.Lgs. n° 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più

operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n° 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n° 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n° 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n° 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n° 36/2023;

Tenuto Conto, che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Visti, l'art. 26 della L. n° 488/1999, l'art. 1, comma 450, della L. n° 296/2006 e l'art. 1, commi 496, 497 e 499 della L. n° 208/2015 che disciplinano l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico;

Considerato, che in base all'articolo 1, comma 130, della L. 30.12.2018 n° 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della L. n° 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 € (I.V.A. esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Preso atto, dell'obbligo di acquisto con portali telematici di cui all'art. 32 del D.Lgs. n° 36/2023 nonché del parere ANAC del 30.10.2018 con il quale l'autorità riteneva, in deroga al predetto obbligo e in attuazione del co. 450 sopra citato, che per gli acquisti infra €. 1.000,00 (ora €. 5.000,00 permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;

Contattato, a tal proposito l'operatore economico UnoErre Service di Rossato Andrea (Cod.Fisc.: RSSNDR 79B09D205N – P.Iva: 03024660049) con sede in Via Tetto Garrone n° 10 a San Defendente di Cervasca, il quale si è reso disponibile ad espletare gli adempimenti sopradescritti al prezzo di €. 4.300,00 + iva 22% (€. 946,00) per un totale di €. 5.246,00;

Rilevato, che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n° 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a €. 140.000,00 è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n° 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

Verificato, che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto, di affidare all'operatore economico UnoErre Service di Rossato Andrea sopra generalizzato le attività in parola e di procedere conseguentemente all'assunzione di relativo impegno di spesa;

Considerato che gli impegni di spesa sono assunti nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive saranno esigibili;

Preso atto:

- che del suddetto O.E. è stata acquisita la regolarità contributiva con scadenza al 03.10.2026;
- ai fini del controllo della tracciabilità, è stato acquisito il seguente codice CIG: _____;

Attestato, che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n° 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n° 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n° 78/2009, convertito in L. n° 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato, positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

Di affidare, a UnoErre Service di Rossato Andrea (Cod.Fisc.: RSSNDR79B09D205N – P.Iva: 03024660049) con sede in Via Tetto Garrone n° 10 a San Defendente di Cervasca, al prezzo di €. 4.300,00 + iva 22% (€. 946,00) per un totale di €. 5.246,00, l'incarico di 3° responsabile e la presa in carico e conduzione degli impianti termici dell'edificio scolastico (caldaia a cippato di legna + caldaia a gasolio), dell'Ex Confraternita di San Giacomo (caldaia a gas metano) e del Fabbricato spogliatoi campo sportivo (caldaia a gas metano) in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Di impegnare, a favore del suddetto O.E. la complessiva somma di €. 5.246,00 imputando la stessa al cap. n° 580/4/1 del bilancio esercizio finanziario anno 2026.

Di dare atto, che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n° 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n° 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Di attribuire, alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000;

Di dare atto, che il CIG acquisito ed assegnato al presente affidamento è quello riportato nelle premesse.

Di precisare, che:

- Il fine che si intende perseguire con il presente atto è quello riportato nelle premesse ed è quello di fornire all'Ente il servizio di cui all'oggetto, che non può essere espletato dal sottoscritto in quanto non in possesso dei necessari requisiti e competenze professionali.
- L'importo di affidamento è di €. 4.300,00 + iva 22% (€. 946,00) per un totale di €. 5.246,00;
- La forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n° 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n° 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n° 36/2023;

Di dare atto, che si procederà alla liquidazione degli onorari di competenza dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica delle prestazioni affidate.

Di trasmettere, copia del presente provvedimento all'operatore economico incaricato e per competenza al Responsabile del Servizio Finanziario (Sede).

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico: ROMANO Luciano

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: ROMANO Luciano

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario ATTESTA la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 147 bis del T.U.E.L. approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Bagnasco, lì 08/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: GIUGALE Fabrizio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio dell'Ente ove rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Bagnasco, lì 10/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: GERVASI Mario

È copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Bagnasco, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

GERVASI Mario