



COMUNE DI CARDE'

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

NUMERO 167 DEL 03/06/2025

OGGETTO: Accordo di Coesione Piemonte – Assegnazione FSC 2021 – 2027 – Delibera CIPESS n. 27/2024. Determina a contrattare e di affidamento diretto dei servizi tecnici di PROGETTAZIONE, DIREZIONE, CONTABILIZZAZIONE E SICUREZZA DEI LAVORI DI “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE CASTELLO DI CARDE'” – Affidamento ex art. 50, co. 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 - CUP I28C25000000001 CIG B6EE9BC1DE

Accordo di Coesione Piemonte – Assegnazione FSC 2021 – 2027 – Delibera CIPESS n. 27/2024. Determina a contrattare e di affidamento diretto dei servizi tecnici di PROGETTAZIONE, DIREZIONE, CONTABILIZZAZIONE E SICUREZZA DEI LAVORI DI “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE CASTELLO DI CARDE” – Affidamento ex art. 50, co. 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 - CUP I28C25000000001 CIG B6EE9BC1DE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Atteso che l'art. 107 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attribuisce ai responsabili degli uffici e dei servizi tutte le attività gestionali e tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'organo politico.

Visto il Decreto del Sindaco n. 9/2024 del 26.07.2024 relativo alla nomina del Responsabile dell'Area Tecnica, Prot. n.ro 0003972 del 26.07.2024.

Premesso che:

- con D.C.C. n. 33 del 28/11/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUPS) 2025/2027;
- con D.C.C. n. 42 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027;
- con D.G.C. n. 1 del 10/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025/2027;
- con D.C.C. n. 12 del 29.04.2025 è stato approvato il rendiconto della Gestione per l'Esercizio 2024.

Visti:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi".

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 8152 del 12/02/2024 in merito all'approvazione della composizione definitiva delle Aree Territoriali Omogenee Regionali e delle disposizioni e modalità attuative.

Considerato che il Comune di Cardè rientra nell'Area omogenea Pianura Cuneese insieme ai Comuni di Bene Vagienna, Casalgrasso, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Cervere, Cherasco, Faule, Lequio Tanaro, Marene, Monasterolo di Savigliano, Moretta, Murello, Narzole, Polonghera, Ruffia, Salmour, Scarnafigi, Torre San Giorgio, Villanova Solaro.

Atteso che l'area sopra indicata potrà beneficiare di un contributo di € 3.548.202,00 per progetti di sviluppo e coesione territoriale a valere sul fondo FSC 2021-2027.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 14/03/2024, con la quale si è individuato quale Comune CAPOFILA e referente per l'Area Pianura cuneese il Comune di Cherasco.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 13/09/2024 recante *Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027. Definizione del comune capofila dell'Area omogenea Pianura Cuneese, ai sensi della D.G.R.N. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell'ambito dell'Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023. Approvazione scheda progetto Area Omogenea Pianura Cuneese.*

Vista la D.D. Regione Piemonte n. 427/A2100A/2024 del 03.12.2024.

Vista la Determinazione n.ro 13 del 27.01.2025 recante *Programmazione Regionale Integrata per lo Sviluppo e la Coesione Territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 - Area omogenea pianura Cuneese - Predisposizione dossier di candidatura. Assunzione impegno quota di cofinanziamento e liquidazione a favore del Comune di Cherasco (capofila dell'iniziativa).*

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale effettuare un intervento di riqualificazione del Castello di Cardè, in particolare con l'adeguamento dell'impianto elettrico e il recupero dei servizi igienici.

Vista la Scheda relazione tecnica, fisica e finanziaria degli interventi, compilata e trasmessa alla Regione Piemonte.

Dato atto che il contributo di che trattasi ammonta ad € 133.963,00 (Accordo di Coesione Piemonte – Assegnazione FSC 2021 – 2027 – Delibera CIPESS n. 27/2024), mentre il cofinanziamento a carico del Comune di Cardè (10%) ammonta ad € 14.885,00, così per complessivi € 148.848,00 di progetto.

Rilevato che si rende necessario eseguire la progettazione di fattibilità tecnico economica, la progettazione esecutiva e la direzione e contabilizzazione dei lavori di che trattasi.

Rilevato che all'interno dell'Ente vi è una carenza quali-quantitativa di tecnici in grado di poter assolvere a tali adempimenti progettuali.

Rilevato che si rende pertanto necessario affidare all'esterno le suddette attività di progettazione nei due livelli previsti dall'articolo 41 e dall'All.to I.7 del D.Lgs. n.36/2023, oltre che la direzione e contabilizzazione dei lavori, il certificato di regolare esecuzione e gli adempimenti inerenti la sicurezza.

Rilevato che allo scopo sono stati predisposti i seguenti documenti, depositati agli atti di questo Comune:

- schema lettera di invito a procedura per affidamento diretto;
- schema di lettera commerciale con l'Operatore Economico.

Rilevato che in base al Decreto del Ministero della Giustizia 17.06.2016, come integrato dall'allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023, la parcella, calcolata con riferimento alla tipologia e importo di opere da progettare, ammonta a complessivi euro 34.176,51 e pertanto inferiori a 140.000,00 €, così come risulta dal prospetto di calcolo allegato alla lettera di invito.

Rilevato che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Rilevato che ai fini dell'affidamento dell'incarico si è ritenuto di dover invitare a formulare la propria offerta economica l'Arch. Corrado Rinaudo, in qualità di Associato dell'Operatore Economico Studio di Architettura Balbi & Rinaudo, con studio professionale in Frazione Spinetta Marengo, Alessandria, Via Via Perfumo, 1 – C.F. e P.IVA: 01860870060; che ha un curriculum adeguato e proporzionato rispetto alle prestazioni da progettare per il caso di specie.

Vista la lettera di invito Prot. n.ro 0002336 del 12.05.2025, Trattativa Diretta Mepa n.ro 5352119.

Rilevato che l'Operatore Economico, invitato alla procedura, con offerta in data 16.05.2025 (Trattativa Diretta Mepa n.ro 5352119) si è dichiarato disposto a svolgere l'incarico di che trattasi e ha offerto uno sconto del 20% sull'importo a base di gara così per la somma di € 27.341,20 oltre C.I. e Iva ai sensi di Legge.

Dato atto che risulta rispettato il principio dell'equo compenso delle prestazioni professionali previsto dalla legge n.49/2023.

Rilevato che il progettista ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale indicati nella lettera di invito e per i quali sono state svolte le verifiche delle autodichiarazioni rese ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023.

Rilevato che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Dato atto che occorre pertanto accertare la somma in entrata di € 133.96,00 di cui al finanziamento relativo all'Accordo di Coesione Piemonte – Assegnazione FSC 2021 – 2027 – Delibera CIPESS n. 27/2024.

Visto l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del Decreto Legislativo 18-08-2000, n. 267 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

D E T E R M I N A

- Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) all'Operatore Economico Studio di Architettura Balbi & Rinaudo, con studio professionale in Frazione Spinetta Marengo, Alessandria, Via Via Perfumo, 1 – C.F. e P.IVA: 01860870060, la progettazione di fattibilità tecnico economica, la progettazione esecutiva, la sicurezza, la direzione e contabilizzazione dei lavori di "Intervento di riqualificazione del Castello di Cardè", alle condizioni indicate nella lettera commerciale con valore di contratto depositata agli atti e che con la presente si approva, dietro pagamento di un corrispettivo di euro 27.341,20 + C.I. 4% per € 1.093,65 + Iva 22% per € 6.255,67, così per complessivi € 34.690,51, dando altresì atto che risulta rispettato il principio dell'equo compenso.
- Di accertare la somma in entrata pari ad € 133.963,00 di cui al finanziamento relativo all'Accordo di Coesione Piemonte – Assegnazione FSC 2021 – 2027 – Delibera CIPESS n. 27/2024 alla risorsa 4025/2/1 Cod. 4.0300 del Bilancio di Previsione 2025/2027 esercizio 2025.
- Di impegnare la somma di € 34.690,51 al cap. 7690/5/1 cod. mecc. 05.01.2 del Bilancio di Previsione 2025/2027 esercizio 2025 a favore dell'Operatore Economico Studio di Architettura Balbi & Rinaudo, con studio professionale in Frazione Spinetta Marengo, Alessandria, Via Via Perfumo, 1 – C.F. e P.IVA: 01860870060 la progettazione di fattibilità tecnico economica, la progettazione esecutiva, la sicurezza, la direzione e contabilizzazione dei lavori di Intervento di riqualificazione del Castello di Cardè.
- Di dare atto che le verifiche delle dichiarazioni rese dal professionista hanno dato esito favorevole e pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023.
- Di dare atto che il contratto si concluderà mediante scambio di lettere commerciali tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).
- Di dare atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
 - l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di affidare esternamente l'incarico di progettazione e direzione dei lavori di che trattasi;
 - l'oggetto del contratto riguarda la progettazione di fattibilità tecnico economica, la progettazione esecutiva, la sicurezza, la direzione e contabilizzazione dei lavori di Intervento di riqualificazione del Castello di Cardè;
 - la forma contrattuale si identifica con scambio di corrispondenza commerciale anche su piattaforma Mepa;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di invito, nell'offerta e nella lettera commerciale.
- Di dare atto che l'intervento, per complessivi € 148.848,00 risulta così finanziato:
 - € 133.963,00 Accordo di Coesione Piemonte – Assegnazione FSC 2021 – 2027 – Delibera CIPESS n. 27/2024;
 - € 14.885,00 Fondi Comunali (Avanzo di Amministrazione).
- Di dare atto che il Codice Cup è I28C25000000001 mentre il codice CIG è B6EE9BC1DE.
- Che il Rup è il Sottoscritto geom. BARONE Luca, Responsabile del Servizio Area Tecnica, che dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario.
- Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

°°°000°°°

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente

F.to:BARONE Geom. Luca

RICORSI:

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.