

# **Comune di SANTA VITTORIA D'ALBA**

## **Provincia di CUNEO**

### **Documento di indirizzo alla progettazione**

Art. 41 comma 3 e all. I.7 del D. Lgs. 36/2023

#### **Premesse**

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al medesimo Decreto, viene redatto relativamente ai lavori di messa in sicurezza del centro sociale di Borgo

La progettazione si pone l'obiettivo di definire le caratteristiche di sicurezza del locale pubblico e delle attività da svolgersi all'interno

**CUP:** E18E2600050004

#### **Stima dei costi e fonti di finanziamento**

Il quadro economico del progetto allo stato attuale, ha un importo stimato di € 73.000,00.

L'opera è così finanziata FONDI PROPRI DELL'AMMINISTRAZIONE.

**Ciò premesso**, i contenuti del presente documento sono di seguito elencati.

#### **1. Situazione di fatto e stato dei luoghi:**

Il locale si trova in Piazza Bertero a Santa Vittoria d'Alba

- **Ubicazione** PIAZZA BERTERO
- **Dati catastali:** fg. N. 9 mappale n. 199
- **Destinazione urbanistica:** STANDARD PUBBLICO
- **Proprietà** COMUNALE

#### **1.1. Descrizione dello stato di fatto il locale è attualmente utilizzato e concesso alla pro Loco per lo svolgimento delle manifestazioni annue della stessa associazione**

Sono necessari interventi di messa in sicurezza :

- impianti
- via di esodo
- strutture
- cucina e relativa pratica ASL per somministrazione

#### **1.2 Vincoli esistenti**

Vincoli paesaggistici: NO

Vincoli idrogeologici: SI

Altri vincoli: //

### 1.3 Documentazione fotografica



### 2. Obiettivi generali dell'intervento

Si intende eseguire gli interventi di cui al punto 1 di messa in sicurezza per la destinazione del locale

### 3. Funzioni da svolgere

Il locale dovrà potersi utilizzare per le manifestazioni annue della PL e per eventi straordinari specifici

### 4 Fabbisogni e esigenze da soddisfare

Fabbisogni della collettività e con fine sociale

### 5. Livelli di progettazione da sviluppare e relativi tempi di svolgimento

In base al tipo di intervento si ritiene di poter sviluppare un unico livello di progettazione : ESECUTIVA comma 5 art. 41 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

## 6. Elaborati tecnici e descrittivi da redigere

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'[articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#);
- g) quadro di incidenza della manodopera;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- l) computo metrico estimativo e quadro economico;
- m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- n) ~~piano particellare di esproprio aggiornato;~~
- o) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- p) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'[allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#).
- ~~p-bis) modelli informativi e relativa relazione specialistica sulla modellazione informativa, nei casi previsti dall'[articolo 43 del codice](#);~~
- ~~p-ter) capitolato informativo nei casi previsti dall'[articolo 43 del codice](#).~~

## 7. Indicazioni e raccomandazioni per il progettista

Il progettista dovrà coordinarsi nella progettazione alle specifiche pratiche commerciali da richiedere al fine del corretto utilizzo dei locali

## 8. Indicazioni della procedura di scelta del contraente e del criterio di aggiudicazione dei servizi di ingegneria architettura:

affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

## 9. Importo stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del codice, per le prestazioni da affidare.

€ 11.226,64 oltre c.i. oltre IVA

## 10. Specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica da applicare alla progettazione:

D.M. 24.11.2025

### 11. Specifiche tecniche per la scelta dei materiali

Riferimento art. 10

### 12. Tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento.

Il contratto di appalto dei lavori sarà stipulato a misura

### 13. Indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento.

- Progettazione esecutiva entro mesi 3 dall'affidamento
- Appalto mesi 2 dall'approvazione del progetto esecutivo
- Esecuzione intervento entro mesi 4 dal contratto/affidamento
- Regolare esecuzione mesi 3 dalla fine lavori

### Allegati

- Quadro Economico

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Aguzzi Geom. Corrado



<b>Comune di SANTA VITTORIA D'ALBA</b>	
<b>Oggetto del CUP:</b>	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SOCIALE DI BORGIO
<b>CUP</b>	
<b>Importo CUP</b>	73.000,00 €
<b>Costo complessivo quadro economico</b>	73.000,00 €

<b>Quadro Economico</b>		
A)	Lavori a misura (escluso costo della sicurezza e della manodopera)	47.000,00 €
B1)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.350,00 €
B2)	Costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	
A)+B)	Totale costo lavori	49.350,00 €
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	0,00 €
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	0,00 €
E)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00 €
3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	
5)	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 <sup>1</sup>	4.508,00 €
6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice <sup>2</sup>	
7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
8)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	10.500,00 €
9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	0,00 €
10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (la voce è un di cui della riga numero 8) <sup>3</sup>	789,60 €
11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	35,00 €
12)	Spese per pubblicità	
13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	
14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	
16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
17)	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	
18)	IVA ed eventuali altre imposte	7.817,40 €
	<b>Totale</b>	<b>73.000,00 €</b>
	<b>Economie</b>	<b>0,00 €</b>