



COMUNE DI BAGNASCO

PROVINCIA DI CUNEO

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 148 DEL 14/09/2026

OGGETTO: Variazione catastale edificio scolastico. Determina a contrarre ed affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n° 36/2023 dell'incarico professionale al Geom Carazzone Piero (Cod.Fisc. CRZPRI64E164E16L219C) di Bagnasco. Cod.Cig.: BCF7F98E90.

Il giorno quattordici del mese di settembre dell'anno duemilaventisei,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso, che:

- i lavori di realizzazione della nuova mensa scolastica presso l'edificio di Via Roma n° 5 sono stati ultimati;
- con l'esecuzione dei suddetti lavori è stata modificata la distribuzione interna dei locali del suddetto fabbricato;
- si rende ora necessario procedere all'aggiornamento catastale dei vani interessati dall'intervento, al fine di rendere conforme la situazione catastale allo stato di fatto dell'immobile;

Ravvisata:

- pertanto la necessità di procedere alla redazione della relativa pratica catastale, comprendente le seguenti prestazioni professionali:
 - accesso all'immobile e sopralluogo con rilievo delle variazioni conseguenti all'intervento, comprensivo delle necessarie misurazioni;
 - predisposizione della pratica catastale "docfa" per l'aggiornamento della planimetria catastale dell'intero complesso scolastico, con attribuzione della rendita catastale e calcolo delle superfici;
 - verifica della documentazione predisposta e successiva presentazione della pratica presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio di Cuneo;

Considerato, che l'Ufficio Tecnico Comunale, composto dal solo sottoscritto Responsabile del Servizio, è impossibilitato a svolgere direttamente i suddetti adempimenti, in quanto non dispone della specifica competenza professionale in materia catastale né della necessaria strumentazione tecnica ed informatica;

Ritenuto, pertanto necessario procedere all'affidamento di apposito incarico professionale ad un tecnico esterno in possesso dei requisiti professionali e della necessaria organizzazione tecnico-strumentale;

Tenuto conto che:

- i parametri prezzo/qualità delle convenzioni Consip e Intercent-ER costituiscono i limiti massimi per la stipula dei contratti, ai sensi dell'art. 1, comma 449 della L. n° 296-2006 e che è altresì fatta salva l'adesione alle convenzioni Consip o Intercent-ER anche per gli acquisti sotto soglia senza obbligo di preventiva escussione del mercato elettronico;
- è possibile procedere ad affidamento diretto per servizi e forniture fino all'importo di €. 140.000,00 IVA esclusa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n° 36/2023;
- pertanto con la presente determinazione a contrarre l'appalto in trattazione è altresì contestualmente affidato;

Contattato, a tal proposito il Geom. Carazzone Piero con studio tecnico a Bagnasco in Via Gorresio n° 10, il quale si è reso disponibile ad espletare gli adempimenti sopradescritti al prezzo di €. 1.000,00 + Cassa 5% (€. 50,00) + bollo (€. 2,00) per un totale di €. 1.052,00;

Accertato, il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali di cui all'art. 100 del D. Lgs. n° 36/2023 da parte del sopracitato operatore e l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95;

Precisato, che le clausole negoziali essenziali del presente affidamento saranno contenute nella lettera commerciale che sarà stipulata o nelle eventuali prescrizioni che verranno impartite all'atto della firma per accettazione, sul presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18 del D. Lgs. n° 36/2023;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bagnasco. Responsabile Procedimento: Dott. Gervasi Mario (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Ritenuto, di affidare al Geom. Carazzone Piero il suddetto incarico professionale, in quanto ritenuto in possesso dell'esperienza, delle competenze e dell'organizzazione tecnico-professionale necessarie per il corretto svolgimento delle prestazioni richieste;

Visti: il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, il D.Lgs. 31.03.2023 n° 36, la L. n° 136/2010, il D.Lgs. n° 118/2011, il D.L. n° 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n° 108/2021, il vigente Statuto Comunale, il vigente Regolamento Comunale per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture;

Considerato che sussistono tutti gli elementi necessari affinché il presente provvedimento assuma valore di decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n° 36/2023;

Preso atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n° 36/2023 il sottoscritto Geom. Romano Luciano riveste il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n° 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n° 36/2023, di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con riferimento al presente procedimento;

Accertata la regolarità amministrativa e contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n° 267/2000.

DETERMINA

Di conferire al Geom. Carazzone Piero, con studio tecnico in Bagnasco in Via Gorresio n° 10, al prezzo di €. 1.000,00 + Cassa 5% (€. 50,00) + bollo (€. 2,00) per un totale di €. 1.052,00 l'incarico professionale per la predisposizione della pratica catastale di aggiornamento al Catasto Fabbricati mediante procedura "docfa", comprensiva della nuova planimetria catastale dell'intero edificio scolastico e dell'attribuzione della relativa rendita catastale.

Di dare atto che l'incarico si rende necessario per aggiornare la situazione catastale dell'edificio scolastico a seguito delle modifiche interne conseguenti alla realizzazione della nuova mensa scolastica.

Di impegnare la complessiva somma di euro 1.052,00 a favore del Geom. Carazzone Piero, imputando la relativa spesa al Capitolo 8.580/4/1 del Bilancio di previsione – esercizio finanziario 2026.

Di precisare che:

- il fine perseguito con il presente affidamento è l'aggiornamento catastale dell'edificio scolastico comunale, attività che non può essere svolta internamente dall'Ufficio Tecnico per carenza di specifica competenza professionale e di adeguata strumentazione tecnica ed informatica;
- la forma del contratto è quella della lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n° 36/2023;
- il pagamento del corrispettivo avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n° 231/2002 e della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla Legge n° 136/2010.

Di dare atto che, per quanto concerne le modalità di pagamento, si applicano le disposizioni di cui all'art. 125 del D.Lgs. n° 36/2023.

Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Geom. Romano Luciano, il quale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n° 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n° 36/2023.

Di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n° 36/2023, essendosi conclusa con esito favorevole la verifica del possesso dei requisiti dell'affidatario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: ROMANO Luciano

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario ATTESTA la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 147 bis del T.U.E.L. approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Bagnasco, lì 14/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: GIUGALE Fabrizio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio dell'Ente ove rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Bagnasco, lì 23/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: GERVASI Mario

È copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Bagnasco, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

GERVASI Mario