



COMUNE DI NEBBIUNO

Provincia di Novara
C.A.P. 28010 – TEL. 0322-58001 FAX 0322-58139
E-MAIL: info@comune.nebbiuno.no.it
P.IVA 00433340031

DETERMINAZIONE AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 106 DEL 28/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. RENATO LOCARNI (STUDIO GEOTER DI VERBANIA) PER L'AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA DI STIMA DEGLI USI CIVICI GRAVANTI SUGLI IMMOBILI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI NEBBIUNO, FOGLIO 5/B, MAPPALI 1233, 1234 e 1043 (CON FABBRICATO) – CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE COMUNE DI NEBBIUNO/FLOR COOP LAGO MAGGIORE SCA AI SENSI DELLA L.R. 29/2009. CIG: BD1D0B84E8

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

RICHIAMATO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'articolo 183 che disciplina i termini e le modalità per l'assunzione e la prenotazione d'impegni di spesa;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (All. 4/2);

VISTO il regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTO il Decreto Sindacale di nomina a Responsabile del Servizio n. 2 del 21/08/2026;

VISTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28 dicembre 2025 e s.m.i. è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUPS) per il periodo 2026/2028;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 28 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Nebbiuno per l'anno 2026 ed il Bilancio per il Triennio 2026/2028;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 23 gennaio 2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e sono stati assegnati ai responsabili dei servizi gli

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Nebbiuno. Responsabile del Procedimento di Pubblicazione: COZZI JEANETTE (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

stanziamenti finanziari per l'espletamento dei servizi;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 10.07.2018 con la quale è stata approvata la "Relazione di accertamento demaniale degli usi civici esistenti sul territorio comunale";

DATO ATTO che il Comune di Nebbiuno ha avviato, ai sensi dell'art. 17 della D.P.G.R. n. 27 del 27.06.2016, n. 8/R, il procedimento diretto alla reintegrazione nel possesso del Comune di Nebbiuno dei fondi gravati da uso civico, dando comunicazione dell'avvio del procedimento con Lettera Raccomandata inviata con nota prot. 4120 del 12/06/2020 a tutti gli interessati;

VISTO il procedimento di reintegra dei beni gravati da uso civico e la richiesta di conciliazione stragiudiziale e sdemanializzazione presentata dalla Soc. Agricola FLOR COOP LAGO MAGGIORE SCA, tramite il Presidente il tempore Sig. Gorio Eugenio (prot. n. 4481 del 25/06/2020), per gli immobili al foglio 5/B (mappali 1233, 1234, 1043);

PRESO ATTO che la Regione Piemonte, con nota prot. 3946 del 12.05.2026, ha richiesto l'aggiornamento della perizia di stima già affidata con determinazione n. 37 del 17.05.203 al geom. Renato Locarni;

RITENUTO pertanto di richiedere un preventivo per l'aggiornamento della perizia allo stesso professionista, il geometra Renato Locarni dello Studio GEOTER di Verbania, il quale ha formalmente trasmesso la propria offerta economica, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 5497 del 03/07/2026, per un importo complessivo di € 461,16 (comprensivo di contributo CNG del 5% e IVA al 22%);

DATO ATTO CHE sono a carico del ricorrente le spese relative alla presente perizia e le eventuali spese notarili ancora da quantificare;

ACCERTATO CHE la Soc. Agricola FLOR COOP LAGO MAGGIORE SCA ha già provveduto al versamento a questo comune di €461,16 relativo alle spese dell'aggiornamento della perizia con provvisorio di entrata n 1455 del 11.09.2026;

VISTA la disponibilità del capitolo 355/2 "INCARICHI PER PERIZIE USI CIVICI";

RITENUTO pertanto per i motivi sopra specificati di affidare l'incarico professionale sopra descritti al geom. Renato LOCARNI, con studio a Verbania in Corso Cairoli 46;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

CONSIDERATO CHE il CIG di riferimento del presente affidamento è il BD1D0B84E8;

ACCERTATA la regolarità contributiva dello STUDIO ASSOCIATO GEOTER Numero Protocollo INAIL_54545617 con scadenza validità il 13/10/2026;

ATTESTATO CHE il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse della presente determinazione come parte integrante e

sostanziale;

DI AFFIDARE mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, al geometra Renato LOCARNI dello Studio GEOTER di Verbania, con sede in via Cairoli n. 46 P.IVA 01372610038 l'incarico professionale relativo all'aggiornamento della perizia alle sopravvenute modifiche normative, al fine di consentire una corretta e attuale valutazione dello stato dei luoghi oggetto di stima;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2026 le somme di seguito indicate:

Descr. Cap.	Anno	Imp. N.	Codice	Voce	Cap. N.	Art.	Piano Fin.	Importo
INCARICHI PER PERIZIE USI CIVICI	2026	507	01061	580	355	2	U.1.03 .02.11 .004	461,16

DI DARE ATTO, ai sensi del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., che l'obbligazione giuridica in adozione è esigibile con scadenza 2026;

DI DARE ATTO che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Nebbiuno nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la regolarità tecnica alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti.

Nebbiuno, lì 28/09/2026

Il Responsabile dell' UFFICIO LAVORI PUBBLICI E
PATRIMONIO
GEOM. GIANLUCA ASPREA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E DI COMPATIBILITÀ MONETARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio:

- ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, rilascia visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa
- ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del decreto legge 1 luglio 2009, convertito dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, attesta che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con la presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le attuali regole di finanza pubblica.

Nebbiuno, lì 28/09/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT.SSA BOREY LENZO LENZO BOREY

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ (atto n. _____).

Pubblicazione ai sensi del D.L. 33 art. ____ n. ____

Nebbiuno, lì 02/10/2026

Il Responsabile del Servizio
F.to: RAG. CAMBIERI PAOLO

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Il Responsabile del Servizio
SIG. CAMBIERI PAOLO