



COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035
TEL 0322/838988 Web www.comune.gattico-veruno.no.it PEC comune.gattico-veruno@pcert.it

Copia

Determinazione del Responsabile
AREA TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

N. 138 del 23/12/2024

Responsabile del Servizio: Ing. Simona DELSALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO del SERVIZIO DI MANUTENZIONE E REPERIBILITÀ IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - ANNUALITÀ 2025-2026 - ACCORDO QUADRO ai sensi dell'Art. 59 del D.Lgs. 36/2023 - CIG B4F0850D25 - TCI Impianti srl

VISTO il titolo IV del D. Lgs n. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale Piemonte n. 26 del 21/12/2018 di istituzione del Comune di Gattico-Veruno a decorrere dal 1° gennaio 2019;

DATO ATTO che l'art. 4 comma 1 della L.R. 26/2018 istitutiva del nuovo Comune di Gattico-Veruno prevede espressamente che "...Il Comune di Gattico-Veruno subentra nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei comuni originari..."

PRESO ATTO del Bilancio pluriennale 2024/2026 approvato con delibera di Consiglio Comunale N° 65 del 19/12/2023 e le sue successive variazioni.

PRESO ATTO del Piano esecutivo di Gestione 2024/2026 approvato con deliberazione di Giunta Comunale N° 167 del 29/12/2023.

VISTO il decreto del Sindaco di Gattico-Veruno n. 05 del 01/08/2024 di conferimento della funzione di responsabile del servizio lavori pubblici - patrimonio alla sottoscritta Ing. Simona Delsale.

VISTO il decreto del Sindaco di Gattico-Veruno n. 06 del 01/08/2024 di conferimento della funzione di responsabile del servizio urbanistica - edilizia privata alla sottoscritta Ing. Simona Delsale.

RICHIAMATA la Decisione a Contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e Art. 192 del D.lgs. 267/2000 del Responsabile dell'area tecnica SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO e SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA N° 131 del 16/12/2024 con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE E REPERIBILITÀ IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA per le ANNUALITÀ 2025-2026 in regime di ACCORDO QUADRO ai sensi dell'art 59 del D.Lgs. 36/2023.

DATO ATTO CHE per l'affidamento si è proceduto mediante SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 36/2023 tramite TRATTATIVA DIRETTA sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) rivolto ad un unico operatore economico abilitato alle seguenti categorie ed in funzione dei seguenti importi:

SERVIZI - Impianti termoidraulici e di condizionamento sottocategoria CPV 50800000-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari	20.000 €/anno
SERVIZI - Impianti elettrici speciali sottocategoria CPV 50800000-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari	6.000 €/anno
LAVORI - OG 11 IMPIANTI TECNOLOGICI Sottocategoria CPV 45232141-2 - Centrale termica	21.000 €/anno
LAVORI - OG 11 IMPIANTI TECNOLOGICI Sottocategoria CPV 45231400-9, Lavori generali di costruzione di linee elettriche	21.000 €/anno

DATO ATTO che il presente affidamento è di natura mista: SERVIZI E LAVORI, l'importo contrattuale è dato dalla somma della quota dei singoli lotti e pari a complessivi 136.000 € e che la categoria prevalente è LAVORI - OG 11 IMPIANTI TECNOLOGICI.

DATO ATTO che l'Accordo Quadro avrà una durata di 2 anni decorrenti dalla data di attivazione e comunque fino al 31/12/2026 secondo quanto previsto nel capitolato, nel caso in cui non venga raggiunto l'importo massimo dell'Accordo Quadro, tale durata potrà essere prorogata fino ad ulteriori 12 mesi.

RICHIAMATA la TRATTATIVA DIRETTA ID Negoziazione N° 4935502 rivolta all'operatore economico TCI IMPIANTI SRL, con Sede legale a 28021 Borgomanero (NO) – Via Novara, 262 - codice fiscale 04549560151 e Partita IVA 01298830033 PEC info.tcicert@pec.it con un ribasso offerto pari all'1,5%.

PRESO ATTO che in relazione alla procedura di selezione del contraente il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), è stato acquisito in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, n° 582 del 13/12/2023 e nel caso specifico attraverso la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Acquisti in Rete MEPA che ha assegnato il codice B4F0850D25.

ACQUISITO il Fascicolo ANAC dell'operatore economico TCI IMPIANTI SRL.

ACQUISITE e **VERIFYCARTE** le dichiarazioni rese dall'operatore economico TCI IMPIANTI SRL in merito al possesso dei requisiti di ordine speciale

- *FATTURATO GLOBALE maturato nelle annualità 2022-2023-2024 non inferiore all'importo dell'appalto sulle 2 annualità e quindi pari a € 136.000,00.*
- *SERVIZIO ANALOGO: aver eseguito nelle annualità 2022-2023-2024 contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati per un importo complessivo quindi pari a € 136.000,00.*

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

VERIFICATA la regolarità contributiva come attestata con D.U.R.C. n. INAIL_47065681 valido fino al 12/04/2025.

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

- 1) **DI APPROVARE** l'offerta economica di cui alla TRATTATIVA DIRETTA ID Negoziazione N° 4935502 per l'importo di € 136.000 oltre IVA 22% e conseguentemente di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del Dlgs n.36/2023, per le ragioni esplicate in preambolo i:
 - SERVIZI - Impianti termoidraulici e di condizionamento sottocategoria CPV 50800000-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari
 - SERVIZI - Impianti elettrici speciali sottocategoria CPV 50800000-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari
Per l'importo pari ad 25.610,00 €/anno oltre IVA 22%
 - LAVORI - OG 11 IMPIANTI TECNOLOGICI Sottocategoria CPV 45232141-2 - Centrale termica
 - LAVORI - OG 11 IMPIANTI TECNOLOGICI Sottocategoria CPV 45231400-9, Lavori generali di costruzione di linee elettricheall'operatore economico:

TCI IMPIANTI SRL, con Sede legale a 28021 Borgomanero (NO) – Via Novara, 262 - codice fiscale 04549560151 e Partita IVA 01298830033 PEC info.tcicert@pec.it

- 2) **DI ASSUMERE**, conseguentemente l'importo economico relativo SERVIZIO DI MANUTENZIONE E REPERIBILITÀ IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI, ai sensi dell'art. 183 comma 9 del TU enti locali 267/2000 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 31.244,20 (€ 25.610,00 oltre IVA 22%) all'Esercizio 2025 come segue:
- € 31.244,20 al capitolo 1156/99
- nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014
- 3) **DI PRECISARE** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: AFFIDAMENTO DI:
 - *SERVIZIO DI MANUTENZIONE E REPERIBILITÀ IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO – NOMINA FIGURA DI TERZO RESPONSABILE*
 - *SERVIZIO DI MANUTENZIONE E REPERIBILITÀ IMPIANTI ELETTRICI*
 - *LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO*
- PER LE ANNUALITÀ 2025 E 2026, salvo proroga di massimo 12 mesi in caso di mancato raggiungimento dell'importo massimo dell'Accordo Quadro
- la modalità di affidamento è mediante SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di ACCORDO QUADRO ai sensi dell'art. 59 con TRATTATIVA DIRETTA sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) in ottemperanza all'art. 50 comma 1 lettera A) del D.Lgs. 36/2023 (categoria prevalente) e ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo contrattuale.
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nella TRATTATIVA DIRETTA ID Negoziazione N° 3675268 e relativi allegati.
 - l'ammontare complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad un massimo di € 136.000 oltre iva di legge comprensivo di € 10.000,00 quale importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, determinato in base all'importo massimo presunto degli appalti specifici
 - Dato atto che l'importo base d'appalto rappresenta un tetto massimo di spesa e che il Comune di Gattico-Veruno non è obbligato ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo, in quanto gli impegni di spesa saranno assunti successivamente all'aggiudicazione, in relazione alle esigenze manutentive, sui capitoli di bilancio, destinati alla manutenzione di edifici pubblici, scolastici ed impianti sportivi;
 - il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e trasmissione al creditore mediante posta elettronica certificata o direttamente mediante STIPULA su piattaforma telematica;
- 4) **DI DARE ATTO** che la quota relativa alla componente LAVORI è soggetta alla sottoscrizione del relativo contratto applicativo ed al relativo impegno di spesa.
- 5) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini della sottoscrizione del contratto l'Appaltatore dovrà costituire una garanzia denominata "garanzia definitiva" sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'art. 106, pari al 10% dell'importo contrattuale ovvero di importo ridotto ai sensi del comma 8 dello stesso art. 106.
- 6) **DI DARE ATTO** che ai fini della sottoscrizione del contratto l'Appaltatore **dovrà versare l'imposta** di bollo in materia di contratti pubblici, secondo quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e pari a € 40,00 secondo le modalità telematiche individuate dall'Agenzia delle Entrate con propria nota prot. 240013/2023 del 28 giugno 2023 utilizzando i codici tributo di cui alla risoluzione della stessa Agenzia delle Entrate. 37/E in pari data.
- 7) **DI DARE ATTO** che il canone relativo al
- *SERVIZIO DI MANUTENZIONE E REPERIBILITÀ IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO – NOMINA FIGURA DI TERZO RESPONSABILE*
 - *SERVIZIO DI MANUTENZIONE E REPERIBILITÀ IMPIANTI ELETTRICI*
- Per l'importo annuale pari ad € 2.134,16 sarà fatturato con cadenza mensile
- 8) **DI DARE ATTO** che al termine dell'incarico l'aggiudicatario provvederà all'emissione della relativa fattura elettronica al seguente soggetto giuridico: **Comune di Gattico-Veruno – Via Roma n.31, 28013 Gattico-Veruno (NO), Codice fiscale e Partita Iva: 02581850035 – codice univoco 88CM7G**

- 9) **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile a copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7,8,9, del TU Enti Locali approvato con D.lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- 10) **DI DARE ATTO** che i pagamenti avverranno previo apposito atto di liquidazione, a presentazione di regolari fatture, acquisizione regolarità contributiva e comunicazione dei dati necessari all'adempimento di quanto disposto dall'art. 3 L. 13.08.2010 n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- 11) **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella homepage nel sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lettera b), del D.lgs. 14/03/2013, n. 33 e dell'art. 28, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**
Firmato digitalmente
f.to Ing. SIMONA DELSALE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.
Il presente documento sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, è memorizzato digitalmente
e rintracciabile sul sito internet istituzionale www.comune.gattico-veruno.no.it*