



# COMUNE DI PANCALIERI

*Città metropolitana di Torino*

## SERVIZIO TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Responsabile del Servizio: ARCH. GIOVANNA IZZO

\*\*\*\*\*

**Indice ufficio: n. 44 del 18/05/2026**

<b>OGGETTO :</b>	<b>Servizio di pulizia dei nuovi locali ambulatoriali presso "Casa Lorenzone" - Determina di affidamento ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b del D.lgs. 36/2023 ed impegno di spesa</b>
------------------	---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CIG: BB48F2A171

CODICE UNIVOCO: C7ZLFN

### Premesse

- Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 22.12.2025 immediatamente eseguibile di approvazione delle note di aggiornamento al DUP 2026-2028 e *s.m.e i.*;
- Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 22.12.2025 immediatamente eseguibile di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2026-2028 e *s.m.e i.*;
- Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 22.12.2025 immediatamente eseguibile di approvazione del piano risorse ed obiettivi per l'anno 2026-2028;
- con decreto sindacale n. 11 del 11/07/2024 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione ai sensi del C.C.N.L. funzioni locali 22/11/2022 in capo al Responsabile del Servizio tecnico;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati;

### Visti

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

### Considerato che

- L'amministrazione comunale ha individuato, un nuovo ambulatorio per garantire la presenza di un nuovo medico sul territorio, evitando così che parte della popolazione residente rimanga priva di assistenza sanitaria di base in loco;
- I nuovi locali ambulatoriali dovranno rispettare i criteri di sanità ed igiene è necessario affidare il servizio di pulizia degli stessi;
- Il Comune di Pancalieri ha già individuato nei mesi scorsi la ditta "SOLIDARIETA' QUATTRO - SOC. COOP. SOCIALE per affidargli l'incarico di pulizia degli uffici comunali;
- Date le tempistiche necessarie ad indire una nuova procedura di gara ed attenderne l'esito per il servizio di pulizia in oggetto ed essendo i locali ambulatoriali di fronte al Municipio, l'impresa che si occupa della pulizia si è resa disponibile per ampliare provvisoriamente l'incarico dal 29/04/2026 fino al 31/12/2026;

**Richiamata** la DGC n.28 del 21.04.2026

### Dato atto che:

- trattandosi di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai

requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- Per l'appalto di servizi in oggetto, considerato che l'importo è inferiore a € 5.000,00, questa Amministrazione non intende avvalersi di una piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD), facendo riferimento al Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025, recante: "Adozione del provvedimento di prorogamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024". Tale comunicato proroga l'obbligo di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale e consente, in via transitoria, il ricorso alla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) web. In tale comunicato si evidenzia come, ad oggi, non è stata indicata una scadenza per il termine di tale regime transitorio, anche in ragione delle persistenti difficoltà operative riscontrate dalle stazioni appaltanti, con particolare riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Arch. Izzo Giovanna;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

### Visti

- il RUP ha provveduto all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali nella categoria identificabile nel **CPV 90911000-6 → servizi di pulizia di edifici**;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico **SOLIDARIETA' QUATTRO - SOC. COOP. SOCIALE** con Sede legale **VIA PAPA GIOVANNI XXIII 2 - 10022 - CARMAGNOLA (TO)** - ITALIA - P.I. e C.F. **03035460017** si è dichiarato disponibile ad ampliare provvisoriamente l'incarico fino al 31/12/2025 alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'ente con **prot. n. 1623 del 16/04/2026** (all.1) presentando a codesto Ufficio un'offerta economica di euro **€ 19,90 €/h oltre IVA 22 % per un importo complessivo di 24,28 €/h** che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato;
- il preventivo riassumibile come segue:
  - **OPERAZIONI DI PULIZIA GENERICHE SETTIMANALI → Ore stimate 34h/periodo**  
Spazzamento e lavaggio dei pavimenti di tutti i locali ambulatoriali (3 locali), vani accessori e spazi serventi; svuotamento dei cestini e gettacarte e più in generale raccolta ed allontanamento di tutte le materie di rifiuti e delle immondizie; pulizia completa ed accurata del servizio igienico; accurata spolveratura di tutti gli ambienti, degli arredi, dei davanzali e delle pareti; rimozione di ragnatele da soffitti, muri e pavimenti;
  - **OPERAZIONI DI PULIZIA SPECIFICHE TRIMESTRALI → Ore stimate 4h/periodo**  
Accurata spolveratura e lavaggio del vano scale e rimozione delle ragnatele dai muri soffitti compresi della prima e seconda rampa;

**ORE TOTALI DAL 29/04/2026 AL 31/12/2026 → 38H/PERIODO = € 756,20 OLTRE IVA 22%**

### Dato atto

- Che l'operatore economico risulta già affidatario del servizio di pulizia dei locali comunali per il triennio 2024–2026, si ritiene di procedere al riaffidamento del servizio di pulizia degli ambulatori comunali al medesimo soggetto, in applicazione dei principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, nonché in considerazione dell'elevato livello di soddisfazione maturato in relazione alle prestazioni finora eseguite. Inoltre:
  - Si dà atto che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 risulta nel caso di specie rispettato/derogabile, in quanto:

- l'operatore economico non risulta affidatario di ulteriori incarichi analoghi per la medesima stazione appaltante nell'ultimo anno;
  - ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 5.000 è consentita la deroga al principio di rotazione.
  - Il riaffidamento al medesimo operatore economico si giustifica altresì per esigenze di continuità del servizio e per garantire uniformità e omogeneità nelle modalità di esecuzione e nei prodotti utilizzati, in coerenza con le condizioni tecnico-organizzative già definite nel precedente appalto.
  - Tale scelta consente inoltre di evitare costi e criticità connessi alla fase di avvicendamento tra operatori economici (cd. costi di transizione), prevenendo possibili disservizi e assicurando il mantenimento degli standard qualitativi richiesti dall'Amministrazione."
  - La situazione viene individuata nella categoria urgenza determinata dalla recente disponibilità del medico all'avvio dell'attività presso gli ambulatori comunali, comunicata in data 16/04/2026, che rende necessario garantire l'attivazione del servizio di pulizia entro il 29/04/2026, al fine di consentire le operazioni di sanificazione e preparazione dei locali prima dell'insediamento. Tale tempistica non risulta compatibile con il ricorso a procedure ordinarie, rendendo pertanto necessario procedere con tempestività all'affidamento del servizio.
- della congruità del costo indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;
  - della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
  - che il **CIG** acquisito e assegnato all'intervento è: **BB48F2A171**;
  - che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
  - che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;
  - il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 mediante SOTTOSCRIZIONE della determina;

**Ritenuto** attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visto il **DURC regolare** della ditta "**SOLIDARIETA' QUATTRO - SOC. COOP. SOCIALE**" Numero Protocollo INAIL\_53230895 Data richiesta 10/03/2026 Scadenza validità 08/07/2026 (all.2)

#### **Visti**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- l'art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 "*Codice dei Contratti Pubblici*"

## DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico **SOLIDARIETA' QUATTRO - SOC. COOP. SOCIALE** con Sede legale **VIA PAPA GIOVANNI XXIII 2 - 10022 - CARMAGNOLA (TO)** - ITALIA - P.I. e C.F. **03035460017** si è dichiarato disponibile ad ampliare provvisoriamente l'incarico fino al 31/12/2025 alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'ente con **prot. n. 1623 del 16/04/2026** (all.1) presentando a codesto Ufficio un'offerta economica di euro **€ 19,90 €/h oltre IVA 22 % per un importo complessivo di 24,28 €/h**;
- 2) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- 3) di perfezionare l'impegno di **€ 922,56** comprensiva di IVA, al **capitolo 802 "MANUT. ORDINARIA EDIFICI A SCOPI ASSISTENZIALI - CASA LORENZONE"** sul bilancio dell'annualità **2026**, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. n. 126/2014;
- 4) di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000 nonché al Responsabile del servizio amministrativo per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D. Lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
- 5) che il pagamento avverrà, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000.
- 6) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (**CIG**), attribuito al presente affidamento, è **BB48F2A171**;
- 7) di dare atto altresì che l'intervento ricade nel **CPV 90911000-6 → servizi di pulizia di edifici (Common Procurement Vocabulary)**
- 8) di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
  - a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di ampliare il servizio di pulizia già presente per il municipio ai nuovi locali ambulatoriali fino al 31/12/2026;
  - b) l'oggetto del contratto è l'affidamento alla ditta **"SOLIDARIETA' QUATTRO - SOC. COOP. SOCIALE"** del Servizio di pulizia dei nuovi locali ambulatoriali e che le clausole contrattuali sono quelle previste dal preventivo (prot. n. 1623 del 16/04/2026) inoltre:
    - l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010;
    - durata del servizio in oggetto: **DAL 29/04/2026 AL 31/12/2026**
    - termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;
  - c) il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione della determina ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
  - d) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. b del Dlgs n. 36/2023, senza l'utilizzo di una piattaforma informatica facendo riferimento al Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025, recante: *"Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024"*. Tale comunicato proroga l'obbligo di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale e consente, in via transitoria, il ricorso alla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) web. In tale comunicato si evidenzia come, ad oggi, non è stata indicata una scadenza per il termine di tale regime transitorio, anche in ragione delle persistenti difficoltà

- operative riscontrate dalle stazioni appaltanti, con particolare riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;
- e) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 9) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 10) di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Pancalieri, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 11) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000
- 12) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Pancalieri, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 36/2023.

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR territorialmente competente ovvero straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente, entro il termine di 60 ovvero 120 gg. dall'avvenuta comunicazione dello stesso.*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato Digitalmente

F.to: ARCH. GIOVANNA IZZO