



COMUNE DI RIVARA

Corso Ogliani, 9
C.A.P. 10080

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO Tel. (0124) 31.109-114
Cod Fisc. 85501330014 Fax (0124) 31.527
Partita IVA 02107760015 E-mail segreteria@comune.rivara.to.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO

**N. 113
del
22/06/2026**

OGGETTO:	Lavori di ristrutturazione dell'edificio "ex Scuola Elementare" sito in località San Grato / TD MEPA n° 6372030 / Determina di aggiudicazione, efficacia ed approvazione verbale di gara / C.I.G. BC14A3FC33 – C.U.P. J84J25000070006
-----------------	--

OGGETTO:	Lavori di ristrutturazione dell'edificio "ex Scuola Elementare" sito in località San Grato / TD MEPA n° 6372030 / Determina di aggiudicazione, efficacia ed approvazione verbale di gara / C.I.G. BC14A3FC33 – C.U.P. J84J25000070006
----------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Richiamata la deliberazione del C.C. n° 39 del 22.12.2025, avente ad oggetto: “Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 – Approvazione”;
- Visto il decreto del Sindaco n. 03/2024 in data 12.06.2024, avente ad oggetto: “Nomina dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi ed attribuzioni compiti e funzioni Nomina del Responsabile del Servizio Tecnico-Tecnico Manutentivo”, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo per il periodo dal 11.06.2024 fino al 31.12.2026;
- Richiamata la deliberazione del G.C. n. 072 in data 06.09.2024, avente ad oggetto: “Programmazione Regionale Integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 – Proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei piani di intervento per l'attuazione delle strategie territoriali d'area omogenea in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 1-8297 del 18 marzo 2024 – Approvazione scheda di progetto n. 14-22-1 del Comune di RIVARA, intervento di riqualificazione urbana con priorità "A";
- Richiamata la nota prot. n. 3417/A2100B in data 23.05.2025, della Regione Piemonte, Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei, Settore Programmazione Negoziata, ed acclarata al prot. n. 2346 in data 26.05.2025, avente ad oggetto: “Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea. Concessione di contributi ai Comuni dell'Area Territoriale Omogenea "Valli Orco e Soana". Registrazioni contabili sui capitoli di entrata n. 42350 e di spesa n. 216542”, con la quale veniva trasmessa la Determina dirigenziale n. 121 del 05.05.2025 di concessione di un contributo nei confronti di questa amministrazione per l'importo ammontante ad € 145.013,47;
- Richiamata la Deliberazione del G.C. n. 090 in data 04.09.2025, avente ad oggetto: “Lavori di ristrutturazione dell'edificio "ex Scuola Elementare" sito in località San Grato – CUP J84J25000070006 / Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)”;
- Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 133 del 15.09.2025, avente ad oggetto: “Lavori di ristrutturazione dell'edificio "ex Scuola Elementare" sito in località San Grato CUP: J84J25000070006 / Attivazione delle procedure per l'affidamento dell'incarico professionale per l'espletamento delle seguenti prestazioni: redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica (P.F.T.E), del progetto esecutivo, della direzione lavori, misura e contabilità, della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, rilascio del C.R.E. / TD MEPA n. 5624584”;
- Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 154 del 15.10.2025, avente ad oggetto: “Lavori di ristrutturazione dell'edificio "ex Scuola Elementare" sito in località San Grato CUP: J84J25000070006 / Incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica (P.F.T.E), del progetto esecutivo, della direzione lavori, misura e contabilità, della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, rilascio del C.R.E. / Affidamento / TD MEPA n. 5624584 / C.I.G. n. B8613F79CB”, con la quale veniva affidato l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica al raggruppamento temporaneo di professionisti, che sarà costituito dai seguenti soggetti:
 - Ing. Bruno BOLATTO, con studio in Via G. Matteotti n. 1 a SALASSA (TO) Cod. Fisc. BLTBRN68H27D208D, P. I.V.A. 07238130012, in qualità di Mandatario;
 - Ing. Luigi VOTTERO, con studio in Via dell'Industria n. 14 a VILLANOVA CANAVESE (TO) Cod. Fisc. VTTLGU73S28C722M, P. I.V.A. 10087290010, in qualità di Mandante;
 per l'importo complessivo lordo ammontante ad € 22.127,49 e così disaggregato:

Descrizione Spesa	Bolatto 65%	Vottero 35%	Totale complessivo
P.F.T.E.	3.899,48	2.099,72	5.999,20
Esecutivo	1.911,52	1.029,28	2.940,80
D.L	5.237,54	2.820,22	8.057,76
Sommano	11.048,54	5.949,22	16.997,76
INPS 4%	441,94	0,00	441,94
Sommano	11.490,48	5.949,22	17.439,70
C.N.P.A.I.A.	459,62	237,97	697,59
Sommano	11.950,10	6.187,19	18.137,29
IVA	2.629,02	1.361,18	3.990,20
TOTALE	14.579,12	7.548,37	22.127,49

- Richiamato il disciplinare di incarico sottoscritto digitalmente dall'Ing. Bruno BOLATTO, in data 23.10.2025;
- Richiamata la Deliberazione della G.C. n. 125 del 27.11.2025, avente ad oggetto: "Lavori di ristrutturazione dell'edificio "ex Scuola Elementare" sito in località San Grato / Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – CUP: J84J25000070006";
- Richiamata la nota prot. n° 966 del 16.01.2026 della Soprintendenza Archeologica belle arti e Paesaggio, acclarata al prot. n° 227 in data 19.01.2026, con la quale la stessa trasmetteva l'autorizzazione alla realizzazione delle opere;
- Richiamata la nota in data 10.03.2026 dell'Ing. BOLATTO Bruno, progettista e Direttore dei lavori, pervenuta a questi uffici al prot. n° 1110 in data 10.03.2026, con la quale venivano trasmesse n° 2 copie del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione dell'edificio "ex Scuola Elementare" sito in località San Grato;
- Richiamata la deliberazione della G.C. n. 042 del 23.04.2026, avente ad oggetto: " Lavori di ristrutturazione dell'edificio "ex Scuola Elementare" sito in località San Grato / Approvazione progetto esecutivo – CUP J84J25000070006", con la quale venivano approvati i lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 193.000,00, di cui € 149.747,38 per lavori, di cui € 142.716,00 per lavori a base d'asta (di cui € 56.170,31 per costi della manodopera) ed € 7.031,38, quali oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 43.252,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come al seguente prospetto:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

a.1)	Lavori a base d'asta - a corpo	€	142.716,00	
a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.031,38	
	Sommano	€	149.747,38	€ 149.747,38

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1)	Spese tecniche relative a :			
a)	Redazione PFTE, progettazione esecutiva, direzione lavori, Misura, contabilità, C.R.E., Coord. Sicurezza progettazione ed esecuzione	€	19.157,50	
b)	I.N.P.S. – Gestione separata	4,0% €	498,09	
c)	C.N.P.A.I.A.	4,0% €	786,23	
b.2)	I.V.A. ed eventuali altre imposte	€		
a)	I.V.A. sui lavori	10% €	14.974,74	
b)	I.V.A. su spese tecniche	22% €	4.497,20	
b.3)	Spese pubblicazione ANAC	€	35,00	
b.4)	Compensi art. 45 D.Lgs. n° 36/2023	€	2.994,97	
b.5)	Imprevisti e/o Arrotondamenti	€	308,89	
	Sommano	€	43.252,62	€ 43.252,62
	TOTALE COMPLESSIVO	€		193.000,00

- Dato atto che al finanziamento della spesa complessiva ammontante ad € 193.000,00, si è provveduto così come di seguito riportato:

–Contributo Regione Piemonte	€	145.013,47
– Fondi propri dell'Amministrazione	€	47.986,53
Sommano	€	193.000,00

- Richiamata la propria determinazione n° 102 del 16.06.2026, avente ad oggetto: "Lavori di ristrutturazione dell'edificio "ex Scuola Elementare" sito in località San Grato / Determina a Contrattare / TD n° 6372030 – CUP J84J25000070006";
- Accertato che i lavori oggetto della presente rientrano nella fattispecie individuata nel portale "acquisti in rete delle Pubbliche amministrazioni", iniziativa LAVORI – Categoria OG1;
- Accertato inoltre, che sul portale acquisti in rete per la pubblica amministrazione, è presente la ditta C.E.V.I.G. S.r.l., con sede legale in Via Busano n° 37 a RIVARA (TO) – P. I.V.A. 01802250017;
- Vista la trattativa diretta n. 6372030 del 07.04.2026 con la quale si richiedeva specifica formulazione di offerta economica migliorativa alla ditta suddetta, fissando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta stessa, il giorno 17.06.2026 alle ore 12:00;
- Richiamato il Verbale n. 01 redatto in data 17.06.2026, con il quale:
 - si dava atto della verifica positiva della documentazione amministrativa presentata dalla ditta C.E.V.I.G. S.r.l.;
 - si provvedeva all'apertura dell'offerta economiche;
 - risultava aggiudicataria la ditta C.E.V.I.G. S.r.l., con sede legale in Via Busano n° 37 a RIVARA (TO) – P. I.V.A. 01802250017, con un ribasso del 4,88% il quale comporta un importo di aggiudicazione pari ad € 135.751,46 (diconsi euro centotrentacinquemilasettecentocinquantuno/46) oltre la somma di € 7.031,38 (diconsi

euro settemilatrentuno/38) per oneri della sicurezza, quindi, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 142.782,84 (diconsi euro centoquarantaduemilasettecentottantadue/84), oltre I.V.A. al 10%;

- si proponeva l'aggiudicazione dei lavori alla stessa ditta C.E.V.I.G. S.r.l.;
- si dava atto di provvedere nei confronti del primo classificato, alla verifica dei requisiti generali e speciali, nonché di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui agli artt. 94, 99 e 100 del D.Lgs. 31.03.2023, n° 36 e s.m.i.;

- Considerato che a seguito delle verifiche effettuate da parte di questi Uffici, nei confronti delle autocertificazioni prodotte dalla Ditta aggiudicataria, non è emersa l'esistenza di nessun motivo di impossibilità di contrattare con la pubblica Amministrazione;
- Dato atto che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., recante "Piano straordinario contro le mafie" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della Legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) n° BC14A3FC33 e la ditta affidataria dei lavori stessi dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche.
- Visto il Titolo 1 del D.Lgs. 18.04.2023, n. 36 e s.m.i. relativo ai principi generali;
- Visto l'art. 17 del D.Lgs. 18.04.2023, n. 36, relativo alle fasi delle procedure di affidamento;
- Visto l'art. 90 del D.Lgs. 18.04.2023, n. 36, relativo alle informazioni circa le esclusioni e aggiudicazioni;
- Richiamato l'art. 18 comma 3, del D.Lgs. 18.04.2023, n. 36, il quale testualmente recita:
3. Il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. Tale termine dilatorio non si applica nei casi:
a) di procedura in cui è stata presentata o ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito, o le impugnazioni sono già state respinte con decisione definitiva;
b) di appalti basati su un accordo quadro;
c) di appalti specifici basati su un sistema dinamico di acquisizione;
d) di contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2.
- Dato atto, pertanto, che il termine dilatorio di cui al punto precedente non verrà applicato alla suddetta aggiudicazione in quanto l'importo dei lavori risulta essere inferiore alle soglie europee;
- Fatto presente che, si è provveduto alla rideterminazione del quadro economico di spesa, mediante l'utilizzo delle economie risultanti dal ribasso offerto in sede di gara e che il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

a.1)	Lavori a base d'asta - a corpo	€	142.716,00	
	Ribasso offerto in sede di gara	4,88%	€	6.964,54
	Restano		€	135.751,46
a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€	7.031,38
Sommano			€	142.782,84
			€	142.782,84

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1)	Spese tecniche relative a :			
a)	Redazione PFTE, progettazione esecutiva, direzione lavori, Misura, contabilità, C.R.E., Coord. Sicurezza progettazione ed esecuzione		€	19.157,50
b)	I.N.P.S. – Gestione separata	4,0%	€	498,09
c)	C.N.P.A.I.A.	4,0%	€	786,23
b.2)	I.V.A. ed eventuali altre imposte		€	
a)	I.V.A. sui lavori	10%	€	14.974,74
b)	I.V.A. su spese tecniche	22%	€	4.497,20
b.3)	Spese pubblicazione ANAC		€	35,00
b.4)	Compensi art. 45 D.Lgs. n° 36/2023		€	2.994,97
b.5)	Imprevisti		€	308,89
b.6)	Economie a seguito di ribasso di gara		€	7.661,00
Sommano			€	50.217,16
			€	50.217,16
TOTALE COMPLESSIVO			€	193.000,00

- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;
- Richiamata la deliberazione della G.C. n° 02 in data 21.01.2026, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. – Esercizio Finanziario 2026 - Approvazione";
- Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate, i verbali n° 01 in data 17.06.2026 (proposta di aggiudicazione), relativo all'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio "ex Scuola Elementare" sito in località San Grato;
2. di aggiudicare i lavori di ristrutturazione dell'edificio "ex Scuola Elementare" sito in località San Grato, alla ditta C.E.V.I.G. S.r.l., con sede legale in Via Busano n° 37 a RIVARA (TO) – P. I.V.A. 01802250017, con un ribasso del del 4,88% il quale comporta un importo di aggiudicazione pari ad € 135.751,46 (diconsi euro centotrentacinquemilasettecentocinquantuno/46) oltre la somma di € 7.031,38 (diconsi euro settemilatrentuno/38) per oneri della sicurezza, quindi, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 142.782,84 (diconsi euro centoquarantaduemilasettecentottantadue/84), oltre I.V.A. al 10%;
3. di approvare il nuovo quadro economico di spesa, derivante dalla presente aggiudicazione che risulta essere il seguente:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

a.1)	Lavori a base d'asta - a corpo	€	142.716,00	
	Ribasso offerto in sede di gara	4,88%	€	6.964,54
	Restano		€	135.751,46
a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€	7.031,38
Sommano			€	142.782,84
			€	142.782,84

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1)	Spese tecniche relative a :			
a)	Redazione PFTE, progettazione esecutiva, direzione lavori, Misura, contabilità, C.R.E., Coord. Sicurezza progettazione ed esecuzione		€	19.157,50
b)	I.N.P.S. – Gestione separata	4,0%	€	498,09
c)	C.N.P.A.I.A.	4,0%	€	786,23
b.2)	I.V.A. ed eventuali altre imposte		€	
a)	I.V.A. sui lavori	10%	€	14.974,74
b)	I.V.A. su spese tecniche	22%	€	4.497,20
b.3)	Spese pubblicazione ANAC		€	35,00
b.4)	Compensi art. 45 D.Lgs. n° 36/2023		€	2.994,97
b.5)	Imprevisti		€	308,89
b.6)	Economie a seguito di ribasso di gara		€	7.661,00
Sommano			€	50.217,16
			€	50.217,16
TOTALE COMPLESSIVO			€	193.000,00

4. di dichiarare efficace la presente aggiudicazione in quanto si è già provveduto ad effettuare le verifiche di cui agli artt. 94, 99 e 100 del D.Lgs. 31.03.2023, n° 36 e s.m.i., nei confronti della ditta C.E.V.I.G. S.r.l. e che dalle stesse non è emersa l'esistenza di nessun motivo di impossibilità di contrattare con la pubblica Amministrazione;
5. di dare atto che il termine dilatorio di cui all'art. 18, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., non verrà applicato alla suddetta aggiudicazione in quanto l'importo dei lavori risulta essere inferiore alle soglie europee;
6. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il seguente codice C.I.G.: BC14A3FC33;
7. di dare atto che la spesa derivante da tale provvedimento e relativa ai lavori di cui all'oggetto ammontante a complessivi € 193.000,00, comprensiva degli oneri fiscali, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., trova copertura negli impegni eseguiti con le seguenti proprie determinazioni:

Determina		Allocazione a Bilancio	Importi	
n°	in data			
133	15.09.2025	codice 01.05.2, capitolo 3056/99 "Manutenzione straordinaria ex scuola san grato (E. CAP. 4091+ALTRO)", gestione competenza;	€	21.556,76
154	15.10.2025	codice 01.05.2, capitolo 3056/99 "Manutenzione straordinaria ex scuola	€	560,73

		san grato (E. CAP. 4091+ALTRO)", gestione competenza;		
102	10.06.2026	codice 01.05.2, capitolo 3056/99 "Manutenzione straordinaria ex scuola san grato (E. CAP. 4091+ALTRO)", gestione competenza;	€	170.882,51

del Bilancio di Previsione 2026/2028.

di trasmettere, ai sensi dell'art. 25, del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, agli uffici Ragioneria e Segreteria, copia del presente atto per l'adozione degli atti conseguenti alla presente e per quanto di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CONRADO Geom. Andrea

SERVIZIO FINANZIARIO

C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €
C	2026	196	01052	6130	3056	99	193.000,00

- ☒ Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile; visto si attesta la copertura finanziaria del presente atto (art. 147-bis D.Lgs. 267/00 e s.m.i.).
Se trattasi di liquidazione si attesta altresì la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.
- ☐ NON RILEVA ai fini contabili (art. 153 cc. 4 e 5 D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

Li 22/06/2026

Il Responsabile Del Servizio Finanziario
F.to BARTOLIO Dr.ssa Laura

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto diviene esecutivo:

- ☒ per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)/apposizione del visto di controllo e riscontro sugli atti di liquidazione in data 22/06/2026
- ☐ in data 22/06/2026 in quanto priva di rilevanza contabile.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to BARTOLIO Dr.ssa Laura

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio virtuale di questo Comune per 15 gg. consecutivi con decorrenza dal 07/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BALAGNA Dr. Marco

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li 07/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
BALAGNA Dr. Marco