

REGIONE PIEMONTE
Città Metropolitana di TORINO

COMUNE DI RIVARA

Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

VERBALE N. 1 (seduta pubblica seggio di gara) PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO "EX SCUOLA ELEMENTARE" SITO IN LOCALITÀ SAN GRATO - C.U.P. J84J25000070006 – C.I.G. BC14A3FC33.

IMPORTO A BASE D'ASTA DI € 149.747,38.

L'anno **duemilaventisei** addì **diciassette** del mese di **giugno** alle ore **12:00** presso l'Ufficio Tecnico - Corso Ogliani n. 9 - 10080 RIVARA.

Presente il Sig. CONRADO geom. Andrea, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo di questo comune, Presidente della procedura aperta, assistito con funzioni di Segretaria dalla Sig.ra BERUATTO Simona, dipendente del Comune di RIVARA ed alla presenza dei testimoni Sig.ra TRUFFARELLI Silvia.

Premesso:

- Che con deliberazione della G.C. n. 125 del 27.11.2025, veniva approvato lo studio di fattibilità avente ad oggetto "lavori di ristrutturazione dell'edificio "ex Scuola Elementare" sito in località San Grato;
- Che con deliberazione della G.C. n. 042 del 23.04.2026, veniva approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto "lavori di ristrutturazione dell'edificio "ex Scuola Elementare" sito in località San Grato, redatto da BOLATTO ing. Bruno, pervenuto al prot. n° 1110 in data 10.03.2026, dell'importo € 193.000,00, di cui € 149.747,38 per lavori, di cui € 142.716,00 per lavori a base d'asta (di cui € 56.170,31 per costi della manodopera) ed € 7.031,38, quali oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 43.252,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 102 del 10.06.2026 si è preso atto dell'approvazione, da parte della Giunta del Comune, del progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto e si è provveduto al relativo impegno di spesa;
- Che con la stessa determinazione del Responsabile del Servizio n. 102 del 10.06.2026 si è disposto di appaltare i lavori di cui all'oggetto, mediante la procedura di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

— Che con TD in MEPA n° 6372030 del 10.06.2026, si richiedeva a n° 1 ditta a mezzo del Portale Telematico Acquisti in rete, di voler presentare la propria migliore offerta entro e non oltre il giorno 17.06.2026 ore 12:00;

— Che all'ora stabilita si procede sul portale telematico acquisti in rete alla verifica delle offerte presentate constatando la presentazione delle buste telematiche amministrativa e economica presentata dalla ditta C.E.V.I.G. S.r.l., con sede legale in Via Busano n° 37 a RIVARA (TO) – P. I.V.A. 01802250017;

— Che successivamente si provvedeva alla verifica della documentazione amministrativa presente all'interno della Busta telematica, dell'unica ditta in gara, constatando la presenza di tutta la documentazione richiesta nonché la sua completezza e regolarità;

— Che alle operazioni di gara non risulta presente nessun delegato della Ditta ammessa;

— Che, pertanto a seguito della verifica della documentazione presentata è risultata ammessa l'unica ditta in gara.

Il Presidente, quindi, attraverso il portale telematico procede all'apertura dell'offerta economica, e legge ad alta voce il ribasso, come segue:

n. d'Ord.	Ditta ammessa a gara	Ribasso %
01	C.E.V.I.G. S.r.l.	- 4,88

Rilevato che l'unica ditta partecipante e quindi affidataria è la ditta C.E.V.I.G. S.r.l., con sede legale in Via Busano n° 37 a RIVARA (TO) – P. I.V.A. 01802250017, la quale presentava un ribasso del 4,88% comportando un importo di aggiudicazione pari ad € 135.751,46 (diconsi euro centotrentacinquemilasettecentocinquantuno/46) oltre la somma di € 7.031,38 (diconsi euro settemilatrentuno/38) per oneri della sicurezza, quindi, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 142.782,84 (diconsi euro centoquarantaduemilasettecentottantadue/84), oltre I.V.A. al 10%.

Il Presidente, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui all'oggetto approva la graduatoria finale degli offerenti, e propone l'aggiudicazione all'operatore economico classificatosi al primo posto.

Il Presidente, infine, dà atto che si procederà nei confronti del primo classificato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla verifica dei requisiti generali e speciali, nonché di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;

Alle ore 13:30 lo stesso R.U.P. dichiara quindi chiusa la seduta.

Il presente verbale viene, pertanto, letto a tutti gli intervenuti che in segno di conferma ed approvazione lo sottoscrivono.

IL PRESIDENTE

F.to (CONRADO geom. Andrea)

IL SEGRETARIO

F.to (BERUATTO Simona)

Il Testimone

F.to (TRUFFARELLI Silvia)

