



COMUNE DI RIVARA

Corso Ogliani, 9
C.A.P. 10080

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO Tel. (0124) 31.109-114
Cod Fisc. 85501330014 Fax (0124) 31.527
Partita IVA 02107760015 E-mail segreteria@comune.rivara.to.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO

**N. 116
del
26/06/2026**

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria del muro di cinta del parco di Villa Ogliani prospiciente Corso Ogliani / incarico professionale per la redazione del P.F.T.E., la direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, rilascio del C.R.E / Determina a contrattare ed affidamento / C.I.G. n. BC328EAE94.
-----------------	---

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria del muro di cinta del parco di Villa Ogliani prospiciente Corso Ogliani / incarico professionale per la redazione del P.F.T.E., la direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, rilascio del C.R.E / Determina a contrattare ed affidamento / C.I.G. n. BC328EAE94.
----------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Richiamata la deliberazione del C.C. n° 39 del 22.12.2025, avente ad oggetto: “Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 – Approvazione”;
 - Visto il decreto del Sindaco n. 03/2024 in data 12.06.2024, avente ad oggetto: “Nomina dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi ed attribuzioni compiti e funzioni Nomina del Responsabile del Servizio Tecnico-Tecnico Manutentivo”, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo per il periodo dal 11.06.2024 fino al 31.12.2026;
 - Considerato che, è intendimento di questa Amministrazione procedere ai lavori di manutenzione straordinaria del muro di recinzione della Villa Ogliani, sede comunale, esclusivamente per il tratto prospiciente Corso Carlo Ogliani, in quanto lo stesso si trova in pessimo stato di manutenzione;
 - Richiamato l’art. 41 comma 5 bis il quale testualmente recita:
“In alternativa a quanto previsto dal comma 5, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all’articolo 6, comma 8-bis dell’allegato I.7. L’esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall’avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo”;
 - Fatto presente che i lavori da realizzare riguardano la manutenzione straordinaria e pertanto si può procedere all’affidamento di un incarico professionale relativo alle seguenti prestazioni: redazione del P.F.T.E., direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, rilascio del C.R.E.;
 - Fatto presente che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l’assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all’art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;
 - Visto l’art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
 - Visto l’art. 3 della Legge 13.08.20210, n. 136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - Visto il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i. e l’art. 28, co. 3 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, in materia di amministrazione trasparente;
 - Richiamato l’art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. (T.U.E.L.) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;
 - Vista la disponibilità finanziaria presente sul Cap. 1086 del corrente bilancio;
 - Rilevato che in base al Decreto del Ministero della Giustizia 17.06.2016, come integrato dall’allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023, la parcella, calcolata con riferimento alla tipologia e importo di opere da progettare, ammonta a complessivi € 6.052,88 oltre C.N.P.A.I.A. 4% e marche da bollo, esente I.V.A. e pertanto inferiori al € 140.000,00;
 - Visto l’art. 41, comma 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il quale testualmente recita:
“Nell’allegato I.13, sono stabilite le modalità di determinazione dei corrispettivi per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva di lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione dei lavori, alla direzione di esecuzione, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, al collaudo, agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici. I predetti corrispettivi sono utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell’individuazione dell’importo da porre a base di gara dell’affidamento. In sede di prima applicazione del presente codice, l’allegato I.13, è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell’articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro della giustizia, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice”;
 - Visto l’art. 41, comma 15bis del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il quale testualmente recita:
“15-quater. Per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell’allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento”.
 - Richiamato, inoltre, il parere del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT) n° 3425 del 13.05.2025, nella quale si ribadisce che: *“indipendentemente dalle modalità prescelte dalla stazione appaltante per l’individuazione dell’operatore*
- Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Rivara. Responsabile Procedimento: TRUFFARELLI Silvia (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull’albo pretorio on-line.

economico cui affidare il servizio, l'importo contrattuale non può essere inferiore all'80% dell'importo calcolato a norma dell'Allegato I.13”;

- Considerato che i lavori in progetto risultano essere di semplice realizzazione e di conseguenza la progettazione di non particolare complessità, si ritiene opportuno e doveroso, l'applicazione della riduzione massima del 20% del corrispettivo, determinato secondo le modalità dell'allegato I.13, pari ad € 4.721,25, oltre C.N.P.A.I.A. 4% (pari ad € 188,85) oltre € 4,00 per marche da bollo esente I.V.A. per complessivi € 4.914,10;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
- Fatto presente che, il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;
- Richiamata la Legge 21.04.2023 n° 49 e s.m.i. ad oggetto: “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”;
- Fatto presente che, l'Amministrazione non ha in organico, risorse umane con professionalità tecniche sufficienti a far fronte a progettualità di simile complessità;
- Ritenuto, pertanto, che risulta necessario avvalersi di un soggetto esterno, con configurazione tra quelle individuate dall'art. 66 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, al quale affidare l'incarico di progettazione;
- Considerato che, l'art. 17, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre;
- Dato atto che:
 - ✓ con l'esecuzione del servizio si intende provvedere all'affidamento di incarico professionale, per la redazione del P.F.T.E., la direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, rilascio del C.R.E, meglio descritte nell'allegata determinazione dei corrispettivi, per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria del muro di cinta del parco di Villa Ogliani prospiciente Corso Ogliani;
 - ✓ il contratto avrà per oggetto: affidamento incarico professionale, per la redazione del P.F.T.E., la direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, rilascio del C.R.E, meglio descritte nell'allegata determinazione dei corrispettivi, per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria del muro di cinta del parco di Villa Ogliani prospiciente Corso Ogliani;
 - ✓ ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., la stipulazione avverrà mediante la sottoscrizione del disciplinare di incarico;
- Dato atto che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i., recante “Piano straordinario contro le mafie” e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della Legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al suddetto servizio è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. BC328EAE94 e la ditta affidataria del servizio stesso dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;
- Richiamata la propria nota prot. n° 2718 in data 23.06.2026, attraverso la quale veniva trasmessa, richiesta di conferma del corrispettivo al professionista Arch. MEI Alessandra Zoe Maria, con studio in Strada Belvedere n. 45 a AGLIE' (TO), C.F. MEILSN71A62L219P, P.IVA 08289130018;
- Richiamata la nota in data 26.06.2026 acclarata al prot. n° 2782 in data 26.06.2026, con la quale il Arch. MEI Alessandra Zoe Maria, con studio in Strada Belvedere n. 45 a AGLIE' (TO), C.F. MEILSN71A62L219P, P.IVA 08289130018 sottoscriveva la dichiarazione di accettazione del compenso, nella quale si accettava il corrispettivo calcolato in € 4.721,25, oltre C.N.P.A.I.A. 4% (pari ad € 188,85) oltre € 4,00 per marche da bollo esente I.V.A. per complessivi € 4.914,10 e al contempo trasmetteva la documentazione richiesta;
- Considerato che, l'importo delle spese relative alla redazione del progetto esecutivo, offerto da Arch. MEI Alessandra Zoe Maria, con studio in Strada Belvedere n. 45 a AGLIE' (TO), C.F. MEILSN71A62L219P, P.IVA 08289130018, risulta essere congruo e conveniente per questa Amministrazione;
- Visto il certificato di regolarità contributiva dell'I.N.A.R. Cassa di ROMA, prot. n. 1915605 del 26.06.2026, pervenuto al prot. n. 2784 in data 26.06.2026, dal quale risulta che Arch. MEI Alessandra Zoe Maria, con studio in Strada Belvedere n. 45 a AGLIE' (TO), C.F. MEILSN71A62L219P, P.IVA 08289130018, risulta in regola con gli adempimenti contributivi a suo carico;
- Ritenuto di dover provvedere all'impegno di spesa sopra richiamato;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Rivara. Responsabile Procedimento: TRUFFARELLI Silvia (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del patto di stabilità interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;
- Rilevato, inoltre, che il professionista ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;
- Richiamata la deliberazione della G.C. n. 02 in data 21.01.2026, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. – Esercizio Finanziario 2026 - Approvazione";
- Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di stabilire, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate, che per l'affidamento delle prestazioni professionali relative alla redazione del P.F.T.E., la direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, rilascio del C.R.E, meglio descritte nell'allegata determinazione dei corrispettivi, per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria del muro di cinta del parco di Villa Ogliani prospiciente Corso Ogliani, si procederà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31.03.2023, a professionisti presenti in MEPA e in possesso dei requisiti individuati dall'art. 66 del citato D.Lgs., attraverso una trattativa diretta sul MEPA;
- 2) di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
 - ✓ con l'esecuzione del servizio si intende provvedere all'affidamento di un incarico professionale per l'espletamento delle prestazioni relative alla redazione del P.F.T.E., la direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, rilascio del C.R.E, meglio descritte nell'allegata determinazione dei corrispettivi, per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria del muro di cinta del parco di Villa Ogliani prospiciente Corso Ogliani;
 - ✓ il contratto avrà per oggetto: affidamento incarico professionale per l'espletamento delle prestazioni relative alla redazione del P.F.T.E., la direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, rilascio del C.R.E, meglio descritte nell'allegata determinazione dei corrispettivi, per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria del muro di cinta del parco di Villa Ogliani prospiciente Corso Ogliani ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, trattandosi di affidamento diretto la stipulazione avverrà mediante la sottoscrizione del disciplinare di incarico;
- 3) di affidare, per le motivazioni in narrativa esposte, che qui si intendono integralmente riportate, l'incarico relativo alla redazione del P.F.T.E., la direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, rilascio del C.R.E, per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria del muro di cinta del parco di Villa Ogliani prospiciente Corso Ogliani a Arch. MEI Alessandra Zoe Maria, con studio in Strada Belvedere n. 45 a AGLIE' (TO), C.F. MEILSN71A62L219P, P.IVA 08289130018, per l'importo di € 4.721,25, oltre C.N.P.A.I.A. 4% (pari ad € 188,85) oltre € 4,00 per marche da bollo esente I.V.A. per complessivi € 4.914,10;
- 4) di impegnare ed imputare, l'importo di € 4.914,10, comprensiva degli oneri fiscali, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., al codice 01.06.1, capitolo 1086 "spese per incarichi professionali", da erogarsi entro il 31.12.2026, gestione competenza 2026, del Bilancio Previsione 2026-2027;
- 5) di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il seguente codice C.I.G.: BC328EAE94;
- 6) di dare atto che la Ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della Legge 06.11.2012, n. 190 e s.m.i. e del Piano triennale di prevenzione della corruzione 2026-2028, del Comune di RIVARA, incluso nella sezione 2 del "Piano Integrato di Attività e di Organizzazione 2026/2028", approvato dalla G.C. con deliberazione n. 33 in data 26.03.2025 e per le finalità in esso previste;

- 7) di aver verificato che, l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- 8) di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
- 9) di trasmettere, ai sensi dell'art. 25, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, agli uffici Ragioneria e Segreteria, copia del presente atto per l'adozione degli atti conseguenti alla presente e per quanto di rispettiva competenza.

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento del presente atto è il sottoscritto, e che potranno essere richiesti chiarimenti al seguente numero telefonico 0124.31109.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CONRADO Geom. Andrea

SERVIZIO FINANZIARIO

C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €
C	2026	218	01061	580	1086	99	4.914,10

- ☒ Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile; visto si attesta la copertura finanziaria del presente atto (art. 147-bis D.Lgs. 267/00 e s.m.i.).
Se trattasi di liquidazione si attesta altresì la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.
- ☐ NON RILEVA ai fini contabili (art. 153 cc. 4 e 5 D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

Li 26/06/2026

Il Responsabile Del Servizio Finanziario
F.to BARTOLIO Dr.ssa Laura

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto diviene esecutivo:

- ☒ per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)/apposizione del visto di controllo e riscontro sugli atti di liquidazione in data 26/06/2026
- ☐ in data 26/06/2026 in quanto priva di rilevanza contabile.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to BARTOLIO Dr.ssa Laura

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio virtuale di questo Comune per 15 gg. consecutivi con decorrenza dal 07/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BALAGNA Dr. Marco

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li 07/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
BALAGNA Dr. Marco