



# COMUNE DI PANCALIERI

*Città metropolitana di Torino*

## SERVIZIO TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Responsabile del Servizio: ARCH. GIOVANNA IZZO

\*\*\*\*\*

Indice ufficio: n. 46 del 20/05/2026

<b>OGGETTO :</b>	<b>Servizio di riparazione degli impianti di elevazione del Museo della Menta e di "Casa Lorenzone" - Determina di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023 e contestuali impegni di spesa- CIG distinti</b>
------------------	--

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesse

- Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 22.12.2025 immediatamente eseguibile di approvazione delle note di aggiornamento al DUPS 2026-2028 e s.m.e i.;
- Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 22.12.2025 immediatamente eseguibile di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2026-2028 e s.m.e i.;
- Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 22.12.2025 immediatamente eseguibile di approvazione del piano risorse ed obiettivi per l'anno 2026-2028;
- con decreto sindacale n. 11 del 11/07/2024 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione ai sensi del C.C.N.L. funzioni locali 22/11/2022 in capo al Responsabile del Servizio tecnico;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati;

### Visti

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

### Considerato che

- il Comune di Pancalieri è proprietario degli immobili del "Museo della Menta" e dell'edificio ex "Casa Lorenzone", immobili aperti al pubblico e dotati di impianti di elevazione destinati a garantire l'accessibilità e la sicurezza degli utenti e del personale;
- a seguito delle verifiche tecniche obbligatorie periodiche, è emersa la necessità di procedere alla riparazione degli impianti di elevazione installati presso i suddetti edifici, al fine di ripristinarne il corretto funzionamento e garantirne l'utilizzo in condizioni di sicurezza e conformità alla normativa vigente;
- gli interventi rivestono carattere di necessità e urgenza, in quanto il mancato funzionamento degli impianti di elevazione può comportare disagi all'utenza, limitazioni all'accesso e potenziali profili di responsabilità per l'Ente;
- l'Amministrazione comunale non dispone di personale e mezzi idonei per l'esecuzione diretta delle suddette attività, rendendosi pertanto necessario procedere;

### Dato atto che:

- trattandosi di appalto di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Per l'appalto di servizi in oggetto, considerato che l'importo è inferiore a € 5.000,00, questa Amministrazione non intende avvalersi di una piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD),

facendo riferimento al Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025, recante: "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024".

Tale comunicato proroga l'obbligo di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale e consente, in via transitoria, il ricorso alla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) web. In tale comunicato si evidenzia come, ad oggi, non è stata indicata una scadenza per il termine di tale regime transitorio, anche in ragione delle persistenti difficoltà operative riscontrate dalle stazioni appaltanti, con particolare riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Arch. Izzo Giovanna;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

## Visti

- il RUP ha provveduto all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali nella categoria identificabile nel (*Common Procurement Vocabulary*) **CPV 50750000-7 → Servizi di manutenzione di ascensori**;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quali soggetti affidatari i seguenti operatori economici;

### Ex "Casa Lorenzone"

1. "ASCOT ASCENSORI S.R.L." con Sede legale **VIA ALESSANDRO ANTONELLI, 46/B 10093 COLLEGNO (TO)** - ITALIA - P.I. **07969890016** la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'ente con **prot. n. 1719 del 22/04/2026** (all.1) presentando a codesto Ufficio un'offerta economica di **€ 1.100,00 € oltre IVA 22 % per un importo complessivo di € 1.342,00** che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato. L'offerta economica riassumibile come segue:

Sost. Pulsantiera	€ 300,00 + IVA 22%
Batteria alimentazione GSM	€ 180,00 + IVA 22%
Sostituzione del display della pulsantiera PT	€ 620,00 + IVA 22%
	<b>TOTALE 1.100 + IVA 22%</b>

### Museo della Menta

2. "SCHINDLER SPA" con Sede legale **VIA E CERNUSCHI, 1 20129 MILANO (MI)** - ITALIA - P.I. **00842990152** la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'ente con **prot. n.247 del 20/01/2026** (all.1) presentando a codesto Ufficio un'offerta economica di **€ 3.478,00 oltre IVA 22 % per un importo complessivo di € 4.243,16** che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato. L'offerta economica riassumibile come segue:

Sost. n.3 batterie di controllo ed emergenza	€ 500,00 + IVA 22%
Sost. n.4 pattini di scorrimento	€ 855,00 + IVA 22%
Sost. di nuovo gruppo freno emergenza	€ 1.950,00 + IVA 22%
Sost. luce ante porta piano 2	€ 173,00 + IVA 22%
	<b>TOTALE 3.478,00 + IVA 22%</b>

## Dato atto

- del rispetto del principio di rotazione, al quale è comunque consentito derogare per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023; considerato inoltre che, nel caso specifico, al fine di garantire una corretta omogeneità delle forniture e dei materiali utilizzati, nonché in ragione della conoscenza tecnica degli impianti di elevazione, essendo le ditte già affidatarie del servizio di verifiche obbligatorie periodiche sugli stessi impianti e avendo esse

riscontrato le problematiche oggetto dell'intervento, si è ritenuto necessario e prudente procedere all'affidamento alle medesime ditte;

- della congruità del costo indicato in sede di presentazione dei preventivi degli affidatari;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che il **CIG** acquisito e assegnato all'intervento per la ditta "**ASCOT ASCENSORI S.R.L.**" è: **BA262C5A69**
- che il **CIG** acquisito e assegnato all'intervento per la ditta "**SCHINDLER SPA**" è: **BA2630A35C**
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 mediante sottoscrizione della determina;

**Ritenuto** attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visto il **DURC regolare** della ditta "**ASCOT ASCENSORI S.R.L.**" Numero Protocollo INAIL\_53310367 Data richiesta 15/03/2026 Scadenza validità 13/07/2026 (all.2)

Visto il **DURC regolare** della ditta "**SCHINDLER SPA**" Numero Protocollo INAIL\_52418431 Data richiesta 18/01/2026 Scadenza validità 18/05/2026 (all.2)

#### **Visti**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- l'art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 "*Codice dei Contratti Pubblici*"

### **DETERMINA**

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023 per l'effettuazione del servizio presso ex Casa Lorenzone all'operatore economico "**ASCOT ASCENSORI S.R.L.**" con Sede legale **VIA ALESSANDRO ANTONELLI, 46/B 10093 COLLEGNO (TO)** - ITALIA - P.I. **07969890016** la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'ente con **prot. n.1719 del 22/04/2026** (all.1) presentando a codesto Ufficio un'offerta economica di **€ 1.100,00 € oltre IVA 22 % per un importo complessivo di € 1.342,00;**
- 2) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023 per l'effettuazione del servizio presso Museo della Menta all'operatore economico "**SCHINDLER SPA**" con Sede legale **VIA E CERNUSCHI, 1 20129 MILANO (MI)** - ITALIA - P.I. **00842990152** la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'ente con **prot. n. 247**

del 20/01/2026 (all.1) presentando a codesto Ufficio un'offerta economica di € 3.478,00 oltre IVA 22 % per un importo complessivo di € 4.243,16;

- 3) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- 4) di perfezionare l'impegno di € 1.342,00 comprensiva di IVA, al capitolo 215 "SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE PATRIMONIO - PRESTAZIONE DI SERVIZI" sul bilancio dell'annualità 2026, per l'intervento sul fabbricato *ex Casa Lorenzone*, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. n. 126/2014;
- 5) di perfezionare l'impegno di € 4.243,16 comprensiva di IVA, al capitolo 1.502 "IMPIANTI E MACCHINARI PER BIBLIOTECHE - MANUTENZIONE" sul bilancio dell'annualità 2026, per l'intervento al Museo della menta, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. n. 126/2014;
- 6) di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000 nonché al Responsabile del servizio amministrativo per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D. Lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
- 7) che il pagamento avverrà, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000.
- 8) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento per la ditta "ASCOT ASCENSORI S.R.L." è BA262C5A69;
- 9) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento per la ditta "SCHINDLER SPA" è BA2630A35C;
- 10) di dare atto altresì che l'intervento ricade nel CPV 50750000-7 → Servizi di manutenzione di ascensori (*Common Procurement Vocabulary*)
- 11) di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
  - a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di **ripristinare il corretto funzionamento e garantire la sicurezza degli impianti di elevazione** installati presso il Museo della Menta e Casa Lorenzone, assicurandone la piena efficienza e la conformità alla normativa vigente;
  - b) l'oggetto del contratto è l'**affidamento del servizio di riparazione degli impianti di elevazione** installati presso il *Museo della Menta* a favore della ditta "SCHINDLER SPA" e *ex Casa Lorenzone* a favore della ditta "ASCOT ASCENSORI S.R.L." alle condizioni e con le clausole contrattuali previste dai preventivi acquisiti ai prot. del 20/01/2026 e prot. n.1719 del 22/04/2026, che si intendono integralmente richiamati; inoltre:
    1. gli affidatari sono soggetti all'**obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010;
    2. **termine di esecuzione degli interventi**: entro **60 giorni** dalla data di affidamento; decorso tale termine, l'Amministrazione applicherà una **penale pari allo 0,1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo**, fino a un massimo del **15% dell'importo complessivo**;
    3. **termini di pagamento**: il pagamento sarà effettuato **entro 30 giorni dal ricevimento della fattura**, previa verifica della **regolare esecuzione delle prestazioni** oggetto della presente determinazione.
  - c) i contratti verranno stipulati mediante sottoscrizione della determina ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
  - d) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. b del Dlgs n. 36/2023, senza l'utilizzo di una piattaforma informatica facendo riferimento al Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025, recante: "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024". Tale comunicato proroga l'obbligo di utilizzo delle piattaforme di

approvvigionamento digitale e consente, in via transitoria, il ricorso alla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) web. In tale comunicato si evidenzia come, ad oggi, non è stata indicata una scadenza per il termine di tale regime transitorio, anche in ragione delle persistenti difficoltà operative riscontrate dalle stazioni appaltanti, con particolare riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

- e) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 12) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 13) di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Pancalieri, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 14) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000
- 15) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Pancalieri, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 36/2023.

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR territorialmente competente ovvero straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente, entro il termine di 60 ovvero 120 gg. dall'avvenuta comunicazione dello stesso.*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato Digitalmente

F.to: ARCH. GIOVANNA IZZO