



CITTÀ DI VERCELLI

**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE
SERVIZIO INFRASTRUTTURE A RETE**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI: ACCORDO QUADRO PER
L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE COORDINATA E PRONTO
INTERVENTO SUL SUOLO PUBBLICO 2025/2028. CIG: B75CE89DEE - CUP:
E67H24000090004**

**VERBALE DI GARA – SEDUTA PUBBLICA
(PARTE SECONDA – Seduta pubblica)**

Il giorno **31/07/2025** in Vercelli, in una modalità mista presenza/videoconferenza;

PREMESSO che:

- con Determina Dirigenziale 2361 del 24/06/2025 è stata indetta la gara per l'appalto riferito ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36 del 31 Marzo 2023, attivando apposita procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lettera C del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell' art 50 comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.);
- con la medesima Determinazione Dirigenziale sono stati approvati la lettera d'invito ed il disciplinare di gara;
- la seduta pubblica di gara si svolge in modalità videoconferenza, con collegamento da una sala del Palazzo Isabella de Cardona dei componenti del seggio di gara;
- con D.D. n. 2838 del 24/07/2025 è stato istituito il Seggio di gara nelle persone dei Signori:
 - ☐ Geom Marco Costanzo, Funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e opere Pubbliche e Responsabile del Procedimento, Presidente;
 - ☐ Geom. Fabio Veronese, Istruttore tecnico del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e opere Pubbliche, componente del seggio di gara;
 - ☐ Arch. Filippo Serena, Funzionario tecnico del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e opere Pubbliche, componente del seggio di gara con funzioni di segretario verbalizzante;



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- in data 24/07/2025 con inizio alle ore **09:05** si è svolta una prima parte della gara nel corso della quale è stata esaminata parte della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici invitati che hanno presentato offerta ed è sopraggiunta la necessità di attivare l'istituto di Soccorso istruttorio a seguito del riscontro di carenze documentali di parte della documentazione amministrativa pervenuta da parte di MOVIBIT S.R.L. e dell' R.T.I. IMPRESA DE GIULIANI S.R.L. - F.LLI SOGNO & F. S.R.L.;
- alle ore **10:55** del giorno 24/07/2025 la seduta è stata sospesa in attesa di conclusione dell'istituto di soccorso istruttorio e il Presidente del seggio di Gara ha disposto la ripresa della stessa nella giornata di Giovedì 31/01/2025 alle ore 11:00 per la consultazione della documentazione reinviata come da istituto di Soccorso Istruttorio, per l'esame della documentazione relativa alle offerte economiche e l'ultimazione delle fasi di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma telematica MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione).

Tutto ciò premesso, il Seggio di Gara si riunisce alle ore **11:00**.

Alle ore **11:03** il Presidente, dichiara aperta la parte seconda della seduta pubblica di gara accedendo alla piattaforma telematica MEPA.

Alle ore **11:04**, in continuità con le operazioni precedenti svolte in data 24/07/2025, inizia la consultazione della documentazione reinviata come richiesta da istituto di Soccorso Istruttorio.

Alle ore **11:06** il Presidente esamina e verifica la correttezza della documentazione integrativa richiesta tramite l'istituto del soccorso istruttorio e pervenuta entro il termine previsto delle ore 09:00 di Giovedì 31/07/2025 da parte di MOVIBIT S.R.L. e dell' R.T.I. IMPRESA DE GIULIANI S.R.L. - F.LLI SOGNO & F. S.R.L. dichiara gli operatori economici ammessi alla fase successiva di gara come da prospetto:

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Esito
MOVIBIT SRL	02070370065	02070370065	AMMESSA
R.T.I. IMPRESA DE GIULIANI SRL F.LLI SOGNO & F. S.R.L.	00540290038	00540290038	AMMESSA
	01383640024	01383640024	

Alle ore **11:07** si dichiara chiusa la fase amministrativa di gara.

Alle ore **11:08** in continuità con le operazioni precedenti viene dichiarata aperta la seduta pubblica per l'esame dell'offerta economica.

Alle ore **11:08** inizia la procedura di apertura dell'offerta economica su MEPA e si procede a scaricare ogni documento di offerta economica ed a prendere visione del relativo contenuto.

Si procede con l'apertura della busta telematica dell' R.T.I. IMPRESA DE GIULIANI SRL - F.LLI SOGNO & F. S.R.L., se ne constata la correttezza della documentazione economica e si rileva il valore offerto di 14,64 %.

Si procede con l'apertura della busta telematica di MOVIBIT S.R.L., se ne constata la correttezza della documentazione economica e si rileva il valore offerto di 16,62 %.

I valori offerti dagli operatori economici ammessi risultano pertanto secondo graduatoria come riportato nella seguente tabella:

	DITTA	RIBASSO %
1	MOVIBIT SRL	16,62
2	R.T.I. IMPRESA DE GIULIANI SRL F.LLI SOGNO & F. S.R.L.	14,64

In considerazione del numero di offerte ammesse inferiore a cinque non viene calcolata la soglia di anomalia prevista dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Alle ore **11:13** si dichiara chiusa la fase economica di gara.

Tutto quanto sopra premesso, il presidente del seggio di gara formalizza la propria proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 17 comma 5 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento di cui all'oggetto dell'operatore economico **MOVIBIT S.R.L. con sede in via L. da Vinci, 16 – 15057 – TORTONA (AL), P.iva 02070370065**, , che ha offerto un ribasso sul valore a base di gara del **16,62%**, determinando in € **545.111,18** (diconsi Euro cinquecentoquarantacinquemilacentoundici/18 - compresi € 18.900 per oneri sulla sicurezza) l'importo netto oltre IVA al 22% **per quanto concerne l'Accordo Quadro complessivo** e di € **330.845,40** (diconsi Euro trecentotrentamilaottocentoquarantacinque/40 compresi € 11.500 per oneri sulla sicurezza) l'importo netto di contratto oltre IVA al 22% **per quanto concerne il "LOTTO 1" dell' Accordo quadro.**

Il Seggio determina in € 16.542,27 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva in merito al contratto di iniziale affidamento del **"LOTTO 1"** dell'Accordo Quadro, pari al 5,00% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Presidente del seggio di gara dispone altresì che, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico aggiudicatario dovrà essere sottoposto all'istruttoria per la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati, ai fini della stipula del contratto.

Il Presidente del seggio di gara, in relazione alla proposta di aggiudicazione di cui sopra, ribadisce il carattere provvisorio della stessa e precisa che, come stabilito dall'art 17 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace – previo esperimento delle verifiche amministrative di legge in ordine alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione per il soggetto classificato – successivamente all'adozione di apposita determinazione a cura della Stazione Appaltante – Comune di Vercelli, cui seguirà la stipulazione del contratto d'appalto.

Alle ore 11:18 il Presidente del Seggio di Gara, dichiara conclusa la seduta pubblica ed opera in tal senso sulla piattaforma MEPA.

Il Presidente dispone che, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Vercelli, 31/07/2025

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Geom. Marco Costanzo



I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Geom. Fabio Veronese



*Arch. Filippo serena
(segretario verbalizzante)*

