



# COMUNE DI CAMBIASCA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

Determinazione n°

**88**

in data

**08/07/2025**

## OGGETTO:

**Località Pianezze in Comune di Vignone. Nuova edificazione su terreno di proprietà del Comune di Cambiasca, di locale accessorio alla struttura esistente in uso al Comitato Festeggiamenti Ramellesi. Affidamento diretto incarico redazione Progetto esecutivo delle opere strutturali e successiva Direzione Lavori al Dott. Ing. Giorgio Arzeni.  
Codice CIG: B79321493A.**

L'anno duemilaventicinque del mese di luglio del giorno otto nel proprio ufficio,

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI

**PREMESSO** che con determinazione n. 2138 del 14.11.2023 la Provincia del VCO-SETTORE 4 - LEGALE, GARE E SUA, TRASPORTI E USI CIVICI, autorizzava il Comune di Cambiasca a effettuare la conciliazione con la Società IDROENERGY S.r.l. relativamente ai terreni censiti al C.T. del Comune di Vignone e subordinava la presente autorizzazione al versamento della somma complessiva minima di € 71.633,07, a titolo di indennizzo per occupazione pregressa, rivalutata alla data del presente provvedimento secondo gli indici ISTAT;

**PREMESSO** che con medesimo atto si esprimeva parere favorevole alla concessione amministrativa, ai sensi dell'art. 6, comma 3, secondo periodo della lettera a), dei suddetti terreni, dietro versamento di una quota annuale pari ad € 4.367,87 (rivalutati annualmente secondo gli indici ISTAT), decorrenti dall'annualità 2021 fino al termine del periodo residuo di concessione e dava atto che della sanatoria del periodo di occupazione pregressa decorrente dall'anno 1938;

**RICHIAMATA** la stima dell'indennizzo per occupazione pregressa e del canone di concessione per terreni gravati da uso civico in relazione all'impianto idroelettrico "Ramello 1" con rivalutazione degli importi dovuti secondo gli indici ISTAT, redatta da tecnico esterno incaricato;

**RICHIAMATA** la normativa in materia di usi civici ed in particolare la legge 20 novembre 2017, n. 168, Norme in materia di domini collettivi, la quale all'articolo 2 rubricato "Competenza dello Stato" comma 4 prevede che: *"i beni di proprietà collettiva e i beni gravati da diritti di uso civico sono amministrati dagli enti esponenziali delle collettività titolari. In mancanza di tali enti i predetti beni sono gestiti dai comuni con amministrazione separata. Resta nella facoltà delle popolazioni interessate costituire i comitati per l'amministrazione separata dei beni di uso civico frazionali, ai sensi della legge 17 aprile 1957, n. 278"*;

**CONSIDERATO** che il Comune di Cambiasca, come disposto dalla determinazione n. 2138 del 14.11.2023 della Provincia sopra richiamata, deve utilizzare tutte le somme percepite prioritariamente per la costruzione di opere permanenti d'interesse generale della popolazione uso civista locale e, comunque, nel rispetto del disposto di cui all'art. 16, comma 3, della L.R. n. 29/2009;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n° 77 del 10.12.2024, di atto d'indirizzo per occupazione pregressa e i canoni di concessione per terreni gravati da uso civico in relazione all'impianto idroelettrico "Ramello 1" per avviare in località Pianezze in Comune di Vignone, i lavori relativi di nuova edificazione su terreno di proprietà del Comune di Cambiasca, di locale accessorio alla struttura esistente in uso al Comitato Festeggiamenti Ramellese";

**RAMMENTATO** che con medesimo atto, si demanda agli uffici competenti la predisposizione degli atti per incaricare il libero professionista disposto ad accettare l'incarico per svolgere i servizi di ingegneria e architettura per la redazione di un progetto per i lavori sopra indicati;

**VISTO** la propria determinazione n° 157 del 20.12.2024, di approvazione preventivo del 20.11.2024, assunto al protocollo dell'Ente al n° 5650 del 29.11.2024, redatto dal "Geom. Emanuele Frigione", iscritto al Collegio dei Geometri della provincia del VCO al n° 305 e avente studio professionale in Via L. Zappelli, 62 Verbania Intra P.IVA 01448110039, riguardante incarico professionale per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, avente per oggetto: *"Loc. Pianezze in Comune di Vignone. Nuova edificazione su terreno di proprietà del Comune di Cambiasca, locale accessorio alla struttura esistente in uso al Comitato Festeggiamenti Ramellesi"*;

**VISTO** la propria determinazione n° 81 del 24.06.2025 di approvazione preventivo del 10.06.2025, assunto al protocollo dell'Ente al n° 2662 del 11.06.2025, redatto dal Dott. Geologo Massimiliano Coretta, appartenente allo studio "CMC studio" di G. Capulli e M. Coretta, avente sede in Via Olanda, 31 Verbania Pallanza e di affidamento incarico professionale per la redazione della Relazione Geologica, geotecnica e sismica ai sensi del § 6.2.1 e del § 6.2.2 del D.M.17/01/2018, a corredo del progetto denominato *"Loc. Pianezze in Comune di Vignone. Nuova edificazione su terreno di proprietà del Comune di Cambiasca, locale accessorio alla struttura esistente in uso al Comitato Festeggiamenti Ramellesi"*;

**CONSIDERATO** che si rende necessario individuare un professionista disposto a redigere progetto esecutivo riguardante le opere strutturali e successivamente effettuare la direzione lavori e di redigere preventivo di spesa;

**RILEVATO** che, al fine di procedere all'affidamento dell'incarico, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Franco Cardoletti;

**VISTO** l'articolo 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTO** l'articolo 17 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 il quale stabilisce che prima

dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che l'articolo 17 comma 2 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, prevede nel caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del D.Lgs 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, garantiscono l'esercizio dei diritti di cittadinanza digitale e operano secondo i principi di neutralità tecnologica, di trasparenza, nonché di protezione dei dati personali e di sicurezza informatica.

**DATO ATTO CHE** l'articolo 50 lettera b) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**EVIDENZIATO**, pertanto, che sussistono i presupposti per applicare l'acquisizione del servizio di che trattasi ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36:

- Si è valutato di avvalersi di un tecnico di comprovata esperienza professionale nel settore dell'edilizia civile. Si è chiesto all'ing. "*Giorgio Arzeni*" iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia del VCO al n° 100, avente studio professionale in Via Stradola, 10 Cambiasca, P.IVA 01263600031, riguardante l'incarico per la redazione del progetto esecutivo delle opere strutturali e successiva direzione lavori;
- Il professionista ha espresso la sua disponibilità ad accettare l'incarico per il servizio di ingegneria e architettura, inviando la nota di compenso per prestazioni professionali del 19.06.2025 e assunta al protocollo dell'Ente al n° 2903 del 27.06.2025, per un importo di € 5.100,00 netti e € 6.470,88 (4% CP e 22% IVA compresi);

**CONSTATATO** che per equo compenso, si intende la corresponsione di un compenso proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro svolto, al contenuto e alle caratteristiche della prestazione professionale, nonché conforme ai compensi previsti per i professionisti iscritti agli ordini e collegi, così previsto dall'articolo 1 della Legge n° 49 del 21 Aprile 2023;

**CONSIDERATO** che l'articolo 3 della Legge n° 49 del 21 Aprile 2023, dispone la nullità delle clausole che non prevedano un compenso equo e proporzionato all'opera prestata, tenendo conto, al tal fine, anche i costi sostenuti dal professionisti. Sono nulle le pattuizioni di un compenso inferiore agli importi stabiliti dai parametri per la liquidazione dei compensi

dei professionisti iscritti agli ordini o ai collegi professionali, fissati con decreto ministeriale;

**RICHIAMATO** l'allegato I.13 del D.Lgs 36/2023 *"Determinazione dei parametri per la progettazione"*, disciplina le modalità di determinazione dei corrispettivi dovuti per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, determinati mediante attualizzazione del quadro tariffario del Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016;

**CONSIDERATO** che l'importo sopra stimato è determinato nel rispetto delle tariffe professionali secondo le indicazioni ministeriali, nello specifico il *"Decreto Ministeriale 17 Giugno 2016"* e dall'Allegato I.13 art. 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i." attinenti i servizi di architettura e di ingegneria.

**VISTO** che l'art. 41 comma 15-quater del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., prevede per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo l'allegato I.13, possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20%;

**CONSTATATO** che il professionista non ha applicato la riduzione prevista dalla legge;

**CONSTATATO** che l'articolo 52 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 prevede che le procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

**DATO ATTO** che l'art. 25 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 prevede che le stazioni appaltanti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, così previste dall'art. 21 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, secondo le regole tecniche stabilite dall'AGID di cui al D.Lgs 7 Marzo 2005 n° 82;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs 36/2023, a partire dal 01 Gennaio 2024, sono divenute efficaci le disposizioni del codice degli appalti che rendono possibile la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita degli appalti pubblici;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023, le piattaforme di approvvigionamento digitale, sono utilizzate per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più attività di cui all'art. 24, comma 1, del codice (programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione);

**CONSIDERATO** che la centrale di committenza è una stazione appaltante o un ente concedente che fornisce attività di centralizzazione delle committenze in favore di altre stazioni appaltanti o enti concedenti e se dal caso, attività di supporto all'attività di committenza, così descritta dall'Allegato I.1 art. 1 lettera i)

**CONSIDERATO** pertanto di avvalersi della piattaforma digitale *"AC Appalti e Contratti e-procurement Appalti e affidamenti"* del Comune di Verbania, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., cui il Comune di Cambiasca ha aderito con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 30.11.2015, al fine di espletare le procedure di acquisizione del CIG;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**VISTO** che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

**VALUTATO** che per il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, posso ritenersi utile le precedenti esperienze lavorative intercorse con il suddetto operatore economico e in considerazione delle attività svolte per conto terzi nel corso degli anni di attività;

**RICHIAMATI** i contenuti previsti del progetto esecutivo contenuti nel comma 8 dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

- a) sviluppa un livello di definizione degli elementi tale da individuarne compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo di elenco;
- b) è corredato del piano di manutenzione dell'opera per l'intero ciclo di vita e determina in dettaglio i lavori da realizzare, il loro costo e i loro tempi di realizzazione;
- c) se sono utilizzati metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, sviluppa un (*livello di definizione degli oggetti*) approfondimento del contenuto informativo in coerenza con gli obiettivi del relativo livello di progettazione rispondente a quanto specificato nel capitolato informativo a corredo del progetto;
- d) di regola, è redatto dallo stesso soggetto che ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica. Nel caso in cui motivate ragioni giustifichino l'affidamento disgiunto, il nuovo progettista accetta senza riserve l'attività progettuale svolta in precedenza.

**RICHIAMATO** l'articolo 114 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. "Direzione lavori e dell'esecuzione del contratto" e dell'allegato II.14 sempre del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. in cui si specificano le attività e i compiti del direttore dei lavori;

**CONSIDERATO** che è comunque consentito derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36,

**DATO ATTO** che il Bilancio di previsione 2025 – 2027 è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 17.12.2024, immediatamente esecutiva;

**VISTO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), protocollo Inarcassa 1165978.05-07-2025, assunto al protocollo dell'Ente al n° 3015 del 05.07.2025, nel quale il professionista risulta regolare con il versamento dei premi, accessori, contributi nei confronti di Inarcassa alla data di emissione del certificato avvenuta il giorno 05.07.2025 e valevole per 120 giorni;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto è stipulato, a pena la nullità, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito

scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**VISTA** la lettera commerciale avente protocollo n° 3070 del 08.07.2025;

**RITENUTO** di affidare, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, all'Ing *"Giorgio Arzeni"* iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia del VCO al n° 100, avente studio professionale in Via Stradola, 10 Cambiasca, P.IVA 01263600031, l'incarico del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto esecutivo e successiva direzione lavori riguardante relativamente alle opere strutturali *"Loc. Pianezze in Comune di Vignone. Nuova edificazione su terreno di proprietà del Comune di Cambiasca, locale accessorio alla struttura esistente in uso al Comitato Festeggiamenti Ramellesi"* ed ad assumere formale prenotazione di impegno di spesa per presunti complessivi € 5.100,00 netti e € 6.470,88 (4% CP e 22% IVA compresi);

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 3 della legge 13 Agosto 2010 n° 136, tutti i pagamenti relativi al presente affidamento saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale su conto corrente bancario o postale, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche e che a tal fine l'affidatario dovrà comunicare al Comune di Cambiasca gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

**ACCERTATA** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevole e il visto in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 e art. 153 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., che viene allegato al presente atto per far parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il D.Lgs 23 Giugno 2011, n° 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi";

**VISTO** il D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36;

**VISTO** la legge 7 Agosto 1990 n° 241 e successive modifiche e integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**VISTO** il D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267 e successive modifiche e integrazioni, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** lo statuto comunale;



## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la nota di compenso per prestazioni professionali del 19.06.2025 e assunta al protocollo dell'Ente al n° 2903 del 27.06.2025, redatta dall'ing. "Giorgio Arzeni" iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia del VCO al n° 100, avente studio professionale in Via Stradola, 10 Cambiasca, P.IVA 0126360003, per un importo di € 5.100,00 netti e € 6.470,88 (4% CP e 22% IVA compresi).
- 2) **DI AFFIDARE** direttamente incarico di ingegneria e architettura e successiva direzione lavori, riguardante la redazione del progetto esecutivo relativamente alla parte strutturale dell'intervento "Loc. Pianezze in Comune di Vignone. Nuova edificazione su terreno di proprietà del Comune di Cambiasca, locale accessorio alla struttura esistente in uso al Comitato Festeggiamenti Ramellesi,
- 3) **DI AVER SVOLTO** la procedura di aggiudicazione dell'intervento, attraverso l'utilizzo della "Piattaforma Contratti Pubblici" (PCP) di ANAC, così come previsto dal Comunicato del presidente di ANAC del 10.01.2024, per gli affidamento inferiori a € 5.000,00, fino al 30 Settembre 2024 e successivamente prorogato al 31.12.2024 dal Comunicato del presidente di ANAC del 28.06.2024 e al 30.06.2025 con Comunicato del presidente di ANAC del 18.12.2024, ulteriormente prorogato con Comunicato del Presidente Anac del 18.06.2025,
- 4) **DI SUB IMPEGNARE** il relativo importo di € 5.100,00 netti e € 6.470,88 (4% CP e 22% IVA compresi) come segue: Esercizio 2025:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B79321493A	2025	141 / 2	01052	6130	2917	99	U.2.02.01.09.999	6.470,88

- 5) **DI COMUNICARE** all'operatore economico, la presente determinazione, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000.
- 6) **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs n 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva l'apposizione della predetta attestazione.
- 7) **DI DEMANDARE** a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n° 66/2014 e previa verifica della conformità delle prestazioni o del servizio reso.
- 8) **DI ALLEGARE** lettera commerciale, sostitutiva del contratto d'appalto di lavori/forniture/servizi, per contratti affidati con procedura negoziata, o direttamente, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36.
- 9) **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga esposta all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. B) del D.Lgs n° 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36.
- 10) **DI DICHIARARE** nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria di cui

all'allegato n° 4.2 del D.Lgs 23 Giugno 2011, n° 118 che la spesa sarà esigibile nell'anno 2025.

Il Responsabile del servizio

Firmato Digitalmente

F.to: Dott. Lorenzo Di Mauro

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cambiasca, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\*