



COMUNE DI TORRE MONDOVÌ

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE

N. 135 DEL 20/07/2026

Area Tecnica

OGGETTO:

Interventi relativi alla "Riqualificazione area urbana di accesso a gioco bimbi nella Frazione Roatta - Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale – FSC 2021 2027 – Strategie territoriali d'area omogenea" – Determina a contrarre ed affidamento diretto lavori in economia (Codice CUP: I72F24000340005 - CIG: BC73D4B7DD)

Il Responsabile dell'Area Tecnica

— Premesso quanto segue:

- con Deliberazione n.1-6477 del 6 febbraio 2023 la Giunta Regionale ha individuato 23 aree territoriali omogenee da finanziare con fondi FSC 2021-2027, al fine di avviare una politica regionale unitaria che trova il suo fondamento nell'individuazione delle aree territoriali omogenee che riguardano tutti i comuni del Piemonte per uno sviluppo economico, sociale e sostenibile diffuso e partecipato su tutto il territorio regionale;
- con Deliberazione n. 30-7794 del 27 novembre 2023 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e la Regione Piemonte, sottoscritto in data 7 dicembre 2023 che ha previsto, tra gli altri, uno stanziamento di 105.000.000,00 di euro, finalizzati alla riqualificazione urbana territoriale, per la linea di intervento delle "Strategie territoriali d'area omogenea", da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti proponenti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 54/A2100A/2024 del 26/03/2024 A2100A della Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei – Turismo e Sport della Regione Piemonte è stato approvato l'“Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle “Strategie territoriali d'area omogenea”,
- con Deliberazione n. 1-8152 del 12 febbraio 2024 la Giunta regionale ha approvato la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali, in attuazione della sopra citata D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, la dotazione finanziaria destinata a ciascuna Area territoriale e le disposizioni e le modalità attuative della linea di azione ad esse dedicata, rinviando a successive deliberazioni della Giunta regionale l'approvazione, sulla base dei documenti presentati, dei criteri di selezione degli interventi proposti nel limite della dotazione finanziaria attribuita a ciascuna area;

— Richiamati inoltre i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 21/03/2024 con la quale veniva individuato quale soggetto Capofila dell'Area Omogenea Territoriale “Monregalese” il G.A.L. MONGIOIE, società consortile a responsabilità limitata;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 12/07/2024 con la quale è stata approvata la scheda redatta per l'intervento di “riqualificazione urbana di accesso a gioco bimbi nella Frazione Roatta” da proporre all'interno della “programmazione regionale per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027”;

— Dato atto che:

- la Regione Piemonte – Settore Coordinamento Politiche e Fondi Europei – turismo e Sport con Determinazione Dirigenziale n. 445/A2100A/2024 del 06/12/2024 ha approvato l'elenco dei progetti dell'Area Territoriale Omogenea Monregalese ammessi a finanziamento all'interno dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024;
- al Comune di Torre Mondovì è stato riconosciuto, per l'intervento di “Riqualificazione area urbana di accesso a gioco bimbi nella frazione Roatta”, un contributo di € 96.373,00;
- l'intervento è stato inoltre candidato all'interno del Bando Generale 2025 promosso dalla Fondazione della Cassa di Risparmio di Cuneo, la quale, con nota del 21 luglio 2025, ha comunicato l'assegnazione della somma di € 10.000,00 per la riqualificazione in oggetto;
- il Comune partecipa finanziariamente alla realizzazione dell'opera con un cofinanziamento pari ad € 627,00;

— Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 92 del 9 maggio 2025 con la quale è stato affidato all'Arch. Claudio Bertano con studio tecnico in Vicoforte (CN) l'incarico professionale per

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Torre Mondovì. Responsabile Procedimento: Dho Gabriella (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

progettazione, D.L., contabilità lavori e coordinamento sicurezza all'intervento di riqualificazione area urbana di accesso al gioco bimbi nella Frazione Roatta in oggetto;

— Richiamate le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 24 del 10 giugno 2025 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto;
- n. 25 del 10/06/2025 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto.

— Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 223 del 8 novembre 2025 con la quale i lavori in oggetto sono stati affidati alla Ditta POGGIO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Bastia Mondovì (CN), Via Ponte Tanaro n. 2 – p.iva 03767300043 che ha offerto un ribasso percentuale dello 0,07% [zerovirgolazerosette per cento] e così per un importo complessivo dell'appalto € 77.947,15 [di cui € 2.500,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso], oltre alla corrispondente Iva nella misura di legge;

— Richiamata la propria determinazione n. 134 del 20 luglio 2026 con la quale veniva rideterminato il quadro economico di progetto e dato mandato all'ufficio tecnico di reperire i preventivi necessari per l'esecuzione dei lavori in economia di completamento dei lavori principali;

— valutata l'opportunità, in relazione alla tipologia dell'intervento, all'importo contrattuale, alle prestazioni richieste e al fine che si intende raggiungere, di affidare il servizio in oggetto mediante la procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 – comma 1, lettera a) – del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" [in seguito "Codice"];

— visto l'articolo 49, comma 6, del Codice, che consente di «...derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro...»;

— dato atto che per l'esecuzione di quanto in oggetto è stato interpellato l'operatore economico "POGGIO COSTRUZIONI GENERALI SRL" con sede a Bastia Mondovì (CN) in Via Ponte Tanaro n. 2 (p.iva 03767300043), il quale si è reso disponibile eseguire i lavori in economia al prezzo di € 1.550,00 oltre iva 22%;

— ritenuto di non richiedere all'operatore economico alcuna garanzia provvisoria e definitiva a fronte della prestazione richiesta, così come consentito dall'articolo 53, commi 1 e 4, del Codice;

— visto ancora l'articolo 17, comma 1, del Codice, che testualmente recita: «*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*»;

— ritenuto che il provvedimento di cui sopra, trattandosi di affidamento diretto, debba contenere esclusivamente «...l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale...», come consentito dall'articolo 17, comma 2, del Codice;

— considerato, in proposito, che per gli enti locali, la determinazione a contrattare è disciplinata anche dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che al comma 1 testualmente recita: «*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base...»;*

— accertato che, in adempimento a quanto disposto dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 s.m.i., non è necessario fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione [M.E.P.A.], in quanto si tratta di affidamento di un servizio per un importo inferiore a € 5.000,00;

— dato atto che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'operatore economico, mediante accesso al portale "DURC online" messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 22 settembre 2026;

- visto l’art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- visto il vigente “Regolamento di contabilità” del Comune di Torre Mondovì;
- vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 30 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPS) 2026/2028;
- vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 30 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 in data 30 dicembre 2025 ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028”;
- richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 in data 25 giugno 2024 con cui al sottoscritto è stato conferito in via eccezionale e temporanea l’incarico di Responsabile dell’Area Tecnica, ai sensi dell’art. 53 comma 23 della legge 388/2000 s.m.i.;
- dato atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, che il parere favorevole circa la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, è reso dal responsabile del servizio unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento,

D E T E R M I N A

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell’articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
2. di affidare all’operatore economico “POGGIO COSTRUZIONI GENERALI SRL” con sede a Bastia Mondovì (CN) in Via Ponte Tanaro n. 2 (p.iva 03767300043), i lavori in economia di completamento e finitura dei lavori principali di riqualificazione area urbana di accesso al gioco bimbi in Frazione Roatta per il prezzo di € 1.550,00 oltre iva al 22% pari ad € 341,00 per complessivi € 1.891,00;
3. di precisare, in merito al contratto che si intende stipulare – ai sensi dell’articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell’articolo 17, comma 2, del Codice – quanto segue:

Oggetto del contratto	Lavori in economia di completamento e finitura dei lavori principali di riqualificazione area urbana di accesso al gioco bimbi in Frazione Roatta
Fine da perseguire	Completamento a regola d’arte dei lavori di riqualificazione
Clausole ritenute essenziali	▪ Ammontare del contratto: € 1.550,00, oltre all’Iva nella misura di legge. ▪ Modalità di pagamento: il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture, subordinatamente all’accertamento della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali. ▪ Tracciabilità dei flussi finanziari: l’operatore economico affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.
Modalità di scelta del contraente e motivazione	Affidamento diretto [articolo 50, comma 1, lettera a), del Codice] per le motivazioni espresse in premessa.
Requisiti	Requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, da attestare con le modalità di cui all’articolo 52, comma 1, del Codice.

4. di impegnare a favore della Ditta POGGIO COSTRUZIONI GENERALI SRL” con sede a Bastia Mondovì (CN) in Via Ponte Tanaro n. 2 (p.iva 03767300043) la somma di € 1.891,00 Iva compresa, a titolo di compenso per i lavori in economia di completamento e finitura dei lavori principali di riqualificazione area urbana di accesso al gioco bimbi in Frazione Roatta;
5. di imputare la spesa complessiva di € 1.891,00 sul bilancio 2026/2028 alla voce 10.05.2 (cap. 8.230/42/1) – esercizio di imputazione 2026, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di dare atto che alla procedura sono stati assegnati i seguenti codici:
 - il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: **I72F24000340005.**
 - il codice identificativo di gara (CIG), richiesto all’ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione, per i lavori in economia è il seguente **BC73D4B7DD;**
7. di disporre che l’incarico in oggetto sia pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell’articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., alla pagina “Bandi di gara e Contratti”, in quanto configurabile come “contratto di appalto di servizi” riconducibile alla disciplina del Codice.

Torre Mondovì, li 20/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Andrea Giaccone