

Copia



COMUNE DI FELETTTO

CITTÀ METROPOLITANA TORINO

DETERMINAZIONE TECNICO N. 69 DEL 12/05/2026 REGISTRO GENERALE

OGGETTO:

AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL POLO SCOLASTICO COMUNALE PRESSO SCUOLA PRIMARIA G. RODARI. FSC 2021-2027. DITTA S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. CUP C22B24000740004. CIG BB9E318E53

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno dodici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il provvedimento del Sindaco con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi Comunali ed attestato con la sottoscrizione del presente atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

Premesso che la Regione Piemonte - Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei – Turismo e Sport, relativamente alla Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027, ha pubblicato l'Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea" in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 1- 8152 del 12 febbraio 2024 e della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8297 del 18 marzo 2024;

Vista la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 54/A2100A/2024 del 26/03/2024 con la quale è stato approvato l'Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea Vista la D.G.R. n. 1-8619 del 27 maggio 2024 che ha disposto di prorogare, dal 15 luglio 2024 al 30 settembre 2024, i termini per la presentazione del Piano degli interventi a cura delle aree omogenee individuate con la D.G.R. 1-6477 del 6 febbraio 2023 nell'ambito della Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale - FSC 2021-2027

Vista la Deliberazione di G.C. n. 38 del 26.08.2024 con cui è stata presentata e approvata la scheda progettuale da trasmettere attraverso il GAL Valli del Canavese, alla Regione

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Feletto. Responsabile Procedimento: GELO SIGNORINO Valentina (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Piemonte, per l'intervento in Priorità A dell'importo complessivo di €. 132.445,00, con un contributo richiesto pari a €. 128.445,00;

Vista la Determina Dirigenziale n. 426/A2100A/2024 del 3 dicembre 2024, con la quale la Regione comunica l'approvazione dei Progetti presentati dalle Amministrazioni comunali interessate dall'Area omogenea Canavese;

Dato atto che il progetto dei lavori di riqualificazione urbana del polo scolastico comunale presso la scuola primaria è stato affidato con Determinazione Tecnico n. 42 del 29/05/2025 Registro Generale avente ad oggetto alla Società Poolsa Srl;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 73 del 24/06/2025 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica del progetto succitato;

Visto il progetto esecutivo redatto dalla summenzionata Ditta in atti al Prot n. 4264 del 01/12/2025;

Dato atto che il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 01/12/2025;

Dato atto che l'importo complessivo dei lavori posto a base della suddetta approvazione risulta pari ad euro 90.081,96, di cui euro 87.944,14 per lavori soggetti a ribasso ed euro 2.137,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come da quadro economico di seguito:

Lavori di:			
A) Opere di adeguamento Normativo servizi igienici	€	35 141,04	
B) Opere di realizzazione nuova Pensilina Coperta	€	25 615,52	
C) Opere di Superamento barriere architettoniche Servizi igienici	€	20 239,22	
D) Opere di Superamento barriere architettoniche ingresso esterno	€	6 948,36	
A+B) IMPORTO TOTALE LAVORI	€	87 944,14	
C) IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA - Non soggetti a ribasso	€	2 137,82	
• IMPORTO LAVORI NETTO	€	90 081,96	
di cui (vedi tabella CSA):			
- Importo soggetto a ribasso	€	42 222,29	
- Importo non soggetto a ribasso (incidenza della manodopera)	€	45 721,85	
- Importo non soggetto a ribasso (oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08)	€	2 137,82	
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
L.V.A. su intervento A) e B)	22%	€	13 366,44
L.V.A. su intervento C) e D)	4%	€	1 087,50
L.V.A. su oneri per la sicurezza	22%	€	470,32
ONORARI e SPESE TECNICHE per:			
INDAGINI, ACCERTAMENTI, PROGETTAZIONE			
Progettazione Esecutiva e CSP D.lvo 81/08 e smi	€	7 000,00	
DIREZIONE LAVORI CSE D.lvo 81/08			
COORDINAMENTO Sicurezza in Progettazione ed Esecuzione D.lvo 81/08 e smi			
ONORARI PER MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI	€	7 200,00	
TOTALE ONORARI			
ALIQUOTA COORDINATA - Cassa di Previdenza Nazionale Geom.- Ing. Arch.			
L.V.A. su SP.TECH./CNPAIA	4,5%	€	639,00
	22%	€	3 264,58
Incentivo art. 45 D.lgs 36/2023 (nella misura di 2%)	2%	€	1 801,64
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del d.lgs n. 36/2023	3%	€	2 702,46
Lavori in economia e imprevisti	5%	€	4 504,10
Spese per gara d'appalto (C.U.C.)		€	-
Quota diritti ANAC (0,25%)		€	225,20
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (compreso contributo AVCP)		€	-
Arrotondamenti		€	101,79
• TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	42 363,04
TOTALE GENERALE		€	132 445,00

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia dei contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che le clausole essenziali del contratto risultano contenute nella documentazione progettuale approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 01/12/2025, nella documentazione della procedura MEPA RDO n. 6227385, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella corrispondenza intercorsa tra le parti;

Richiamati i commi 1 e 2 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i quali dispongono che: "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.";

Dato atto che:

- per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a cinquemila euro, l'art. 1, commi 449 e 450 della L. 296/2006 e s.m.i., prevede il ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;
- l'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede la deroga all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a cinquemila euro;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara...";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Dato atto che l'importo dei lavori risulta inferiore ad euro 150.000,00 e che pertanto ricorrono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

Dato atto che tramite la piattaforma telematica MEPA in data 10/04/2026 è stata richiesta offerta per l'affidamento in parola ai seguenti operatori economici, NUMERO DI RDO: 6227385;

Vista l'offerta dalla Ditta S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. con sede in Frazione Spineto, 185 – 10081 Castellamonte per un importo di euro 89.202,52 oltre IVA;

VISTO il report della procedura n.6227385 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

Considerato che l'operatore economico affidatario può essere ritenuto in regola con gli adempimenti previdenziali e assicurativi come da D.U.R.C. on-line;

Valutato che occorre provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa sul bilancio dell'Ente ed all'affidamento dei lavori in oggetto;

Dato atto che per l'esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 136/2010 sono stati acquisiti i seguenti codici: – C.U.P. C22B24000740004 – C.I.G. BB9E318E53

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di individuare ed indicare gli elementi e le procedure, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'art. 17 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

- oggetto del contratto T.U. n. 267/2000
Art. 192 c.1/b LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL POLO SCOLASTICO COMUNALE PRESSO SCUOLA PRIMARIA G. RODARI. FSC 2021-2027. C22B24000740004
- fine da perseguire T.U. n. 267/2000
Art. 192 c.1/a Valorizzazione patrimonio comunale
- forma del contratto T.U. n. 267/2000
Scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- clausole essenziali T.U. n. 267/2000
Art. 192 c.1/b Contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
Pagamento ad avvenuto accertamento di stato avanzamento lavori
- modalità di selezione degli operatori economici Art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023

criterio di selezione degli operatori economici Art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023
Operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

2. di affidare alla Ditta S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S., Partita IVA: 01686380013 - Codice Fiscale: 01686380013, con sede in FRAZIONE SPINETO 185 - 10081 - CASTELLAMONTE (TO), iscritta al REA CCIAA TORINO n. 512125, agli atti del Comune, i lavori di che trattasi per € 89.202,52 oltre IVA come per legge, ovvero:

	<i>post gara</i>	<i>IVA</i>
<i>A) Opere di adeguamento Normativo servizi igienici IVA al 22%</i>	<i>34.789,63 €</i>	<i>7.653,72 €</i>
<i>B) Opere di realizzazione nuova Pensilina Coperta IVA al 22%</i>	<i>25.359,36 €</i>	<i>5.579,06 €</i>
<i>C) Opere di Superamento barriere architettoniche Servizi igienici IVA al 4%</i>	<i>20.036,83 €</i>	<i>801,47 €</i>
<i>D) Opere di Superamento barriere architettoniche ingresso esterno IVA al 4%</i>	<i>6.878,88 €</i>	<i>275,16 €</i>
	<i>87.064,70 €</i>	<i>14.309,41 €</i>
<i>Oneri della sicurezza IVA al 22%</i>	<i>2.137,82 €</i>	<i>470,32 €</i>
	<i>89.202,52 €</i>	<i>14.779,73 €</i>

3. di imputare ed impegnare la spesa complessiva di € 103.982,25, oneri fiscali inclusi, al codice 04.02.2 (ex cap 7130.99) del bilancio di Previsione 2026/2028, esercizio finanziario 2026.

4. di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta aggiudicataria a valere quale contratto d'appalto ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

5. di dare atto che la ditta aggiudicataria dovrà adempiere a quanto prescritto dalla L. 136/10 in materia di tracciabilità dei pagamenti riportando i seguenti codici:
 - C.U.P. C22B24000740004
 - C.I.G. BB9E318E53
6. di dare atto che si provvederà alla liquidazione della spesa per i lavori in oggetto qui impegnata in seguito al controllo della regolare esecuzione, successivamente alla presentazione di fattura fiscale da parte del soggetto affidatario ed alla verifica della regolarità contributiva;
7. di dare atto che l'operatore economico affidatario ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi ex artt. 94 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 conservata agli atti d'ufficio;
8. di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal sottoscritto responsabile del servizio tecnico;
10. di mantenere personalmente le funzioni di Responsabile del Progetto;
11. di dare atto che sul presente atto non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, a norma dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Feletto, né obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 da parte del sottoscritto;
12. di provvedere alle pubblicazioni sul sito istituzionale, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, dei seguenti dati: a) nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario e suoi dati fiscali; b) importo; c) norma o titolo a base dell'attribuzione; d) ufficio e funzionario o dirigente responsabile del relativo procedimento amministrativo; e) modalità seguita per l'individuazione del beneficiario; f) il link al progetto selezionato, al contratto e al capitolato della prestazione, fornitura o servizio;
13. di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

Il Responsabile del Servizio **TECNICO**.to :
Sindaco FERRERO Maria Cristina

Impegno registrato:

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BB9E318E53	2026	184	04022	202	7130	7130	99	103.982,25

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000,

ATTESTA

1. La regolare imputazione della spesa descritta, che presenta alla data odierna la copertura finanziaria.

2. Parere contabile: ☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO ☐ NON IMPLICA SPESA.

Feletto, lì 12/05/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : Vice Sindaco BRETTO Enzo

=====

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Feletto, lì
01/07/2026=====