



# COMUNE DI OSASIO

*Città Metropolitana di Torino*

**Reg. Gen. N.  
190  
In data  
06/07/2026**

## SERVIZIO LLPP e MANUTENTIVO

**DETERMINAZIONE**

n. 33

Data 06/07/2026

OGGETTO:

**Impegno di spesa di € 1.839,76**

**Determina a contrarre e contestuale affidamento**

**Servizio di accatastamento immobili comunali di via Verrua (fg. 6 particella 196)**

**Geom. Stefano Ferrero – Studio associato AStudio – Vicolo Annunziata 3 – Carignano - To**

**Codice CIG BC4974FA51**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti il D. Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014, il D. Lgs. n. 118/2011, il D. Lgs. n. 165/2001, lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con D.G.C. n. 3 del 26/01/2018;

Vista la D.G.C. n. 9 del 6/02/2018 che ha approvato l'assetto organizzativo e gestionale del personale dal 01/02/2018;

Richiamato il decreto sindacale di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio;

Premesso che:

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 21 in data 17/12/2025, esecutiva ai sensi della legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – Nota di Aggiornamento 2026/2028;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 25 in data 17/12/2025, esecutiva ai sensi della legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028;
- Con delibera della Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026;

**RILEVATO** che il presente affidamento è soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari disciplinati dall'art. 3 e seguenti della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m. ed i., e pertanto l'affidatario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto e che il CIG è **BC4974FA51** (tramite sistema PCP-piattaforma Traspare);

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte: Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **Servizio di accatastamento immobili comunali di via Verrua (fg. 6 particella 196), finalizzato al mantenimento del patrimonio comunale**; Importo del contratto: netti € 1.450,00 oltre 4% cassa previdenziale, oltre iva 22%; Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014; Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023; Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO:**

-che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; -l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"; -ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023; -ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale; che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023; -ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: **n/a**;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VERIFICATO** che l'affidamento è avvenuta mediante la piattaforma telematica di negoziazione TRASPARE (<https://osasio.traspere.com/announcements/267>);

**PRECISATO** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 e con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**PRECISATO** che trattandosi di modesta prestazione non è richiesta l'acquisizione del CUP;

**VISTO** il preventivo acquisito al ns. prot. n. **2.423** del 23/06/2026, del **Geom. Stefano Ferrero – Studio associato AStudio – Vicolo Annunziata 3 – Carignano - To**, che offre per il servizio in oggetto, la spesa di **€ 1.450,00** oltre cassa 4% di € 58,00, oltre Iva di legge (22%) di € 331,76 per complessivi **€ 1.839,76**;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**RITENUTO** di affidare al **Geom. Stefano Ferrero – Studio associato AStudio – Vicolo Annunziata 3 – Carignano - To**, le attività in parola per un importo di **€ 1.450,00** oltre cassa 4% di € 58,00, oltre Iva di legge (22%) di € 331,76 per complessivi **€ 1.839,76**, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**DATO ATTO** della dichiarazione della ditta circa il conto dedicato, l'assenza del conflitto di interessi e il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

**VERIFICATO** la regolarità contributiva della ditta con Durc Online regolare **Cassa Geometri del 27/06/2026** con scadenza **27/10/2026**;

**CONSIDERATO** che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica e **VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## DETERMINA

**DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola al **Geom. Stefano Ferrero – Studio associato AStudio – Vicolo Annunziata 3 – Carignano - To**, per un importo pari a **€ 1.450,00** oltre cassa 4% di € 58,00, oltre Iva di legge (22%) di € 331,76 per complessivi **€ 1.839,76**, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

|                 |                                                                                         |             |                                                                                                                                   |                    |      |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|
| Eserc. Finanz.  | 2026                                                                                    |             |                                                                                                                                   |                    |      |
| Cap./Art.       | 9330/7/1                                                                                | Descrizione | BENI, SERVIZI, LAVORI E PREST. PROFESSIONALI DESTINATI AL COMPLETAMENTO DELLA RESIDENZA PER ANZIANI, NON FINANZIATI DA FONDI PNRR |                    |      |
| Centro di costo | Area tecnica manutentiva                                                                |             |                                                                                                                                   | Compet. Econ.      | 2026 |
| CIG             | BC4974FA51                                                                              | CUP         | /                                                                                                                                 |                    |      |
| Creditore       | Geom. Stefano Ferrero – Studio associato AStudio – Vicolo Annunziata 3 – Carignano - To |             |                                                                                                                                   |                    |      |
| Causale         | Servizio di accatastamento immobili comunali di via Verrua (fg. 6 particella 196)       |             |                                                                                                                                   |                    |      |
| Imp./Pren. n.   | 222                                                                                     | Importo     | € 1.839,76                                                                                                                        | Frazionabile in 12 | /    |

**DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in

materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 e **DI DARE ATTO** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmmii;

**DI DEMANDARE** al RUP: anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione; gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023 e **DI DARE ATTO** di non trovarsi, quale Responsabile del Procedimento, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dell'art. 42 del D. Lgs 50/2016;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

**DI RICHIEDERE** alla ditta sopra incaricata, la fattura informatizzata con la dichiarazione di applicazione dello split payment con la seguente intestazione: COMUNE DI OSASIO – P.I. 05256450015 – COD. FISC. 85003210011 - Codice univoco dell'Ente: UFOA2N.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio;

**Di dare atto che il presente provvedimento viene trasmesso all'Ufficio Protocollo per la pubblicazione e all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale delle Determinazioni.**

*Informativa sul trattamento dei dati personali. "Si invita a prendere visione dell'informativa ex art. 13 del Regolamento Europeo Generale sul trattamento dei dati n. 679/2016 (c.d. GDPR) cliccando al seguente link: [www.comune.osasio.to.it](http://www.comune.osasio.to.it) oppure accedendo all'Ufficio Anagrafe sito al piano terreno del Palazzo Municipale ove è esposta e disponibile al pubblico copia cartacea oppure via posta ordinaria con invio della richiesta al Protocollo generale del Comune di OSASIO – Piazza Castello n. 11 – 10040 OSASIO (TO) oppure mediante richiesta di copia telematica o cartacea al Responsabile della Protezione dei dati del Comune (DPO) via mail al seguente indirizzo: [silvio.tavella@studiolegalebt.it](mailto:silvio.tavella@studiolegalebt.it)"*

Osasio, lì 06/07/2026

Il Responsabile del Servizio  
Alessandro arch. SCANAVINO

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

La Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: //

rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☒ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Osasio, 06/07/2026

La Responsabile del Servizio Finanziario  
Daniela CAVALLERO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno | Data       | Importo  | Capitolo | FPV | Esercizio |
|---------|------------|----------|----------|-----|-----------|
| 222     | 06/07/2026 | 1.839,76 | 9330/7/1 | /   | 2026      |
|         |            |          |          |     |           |
|         |            |          |          |     |           |

Osasio, 06/07/2026

La Responsabile del Servizio Finanziario  
Daniela CAVALLERO

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

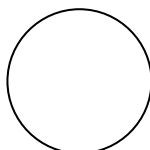
### N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

Dal 13/07/2026

al 28/07/2026

Osasio, 13/07/2026



La Responsabile del Servizio Amministrativo

Margherita VATTANEO