



COMUNE DI SCALENGHE

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO SEGRETERIA

N. 51 DEL 02/03/2026

OGGETTO: PULIZIE STRAORDINARIE DELL'EDIFICIO COMUNALE "CENTRO MARANETTO" E SERVIZIO DI PULIZIA DELLE TENDE DELLA CHIESA SCONSACRATA DI "SAN BERNARDINO" (CIG BAA4C928CC).

*** Determinazione a contrarre e affidamento diretto all'operatore economico "AB REX SERVIZI Srl" ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. b del D.Lgs. n.36/2023.**

*** Impegno di spesa.**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SERVIZIO SEGRETERIA

Determinazione n.51 del 02/03/2026

OGGETTO: PULIZIE STRAORDINARIE DELL'EDIFICIO COMUNALE "CENTRO MARANETTO" E SERVIZIO DI PULIZIA DELLE TENDE DELLA CHIESA SCONSACRATA DI "SAN BERNARDINO" (CIG BAA4C928CC).

*** Determinazione a contrarre e affidamento diretto all'operatore economico "AB REX SERVIZI Srl" ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. b del D.Lgs. n.36/2023.**

*** Impegno di spesa.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE nel Comune di Scalenghe, nell'ambito di progetti finanziati attraverso il PNRR (Piano nazionale di ripresa e resilienza), sono in corso opere di riqualificazione e ristrutturazione dell'edificio comunale denominato "Centro Maranetto" e che, ai sensi del "Regolamento per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale" approvato con D.C.C. n° 5 del 24/02/2026, sono previste concessioni in uso dei locali del suddetto immobile;

DATO ATTO CHE il Comune di Scalenghe detiene altresì in concessione d'uso della Chiesa sconsacrata di "San Bernardino" la quale viene utilizzata, da parte dell'ente e da associazioni o gruppi di persone presenti sul territorio di Scalenghe, per lo svolgimento di eventi o attività artistiche;

CONSIDERATO CHE detti locali sono fruiti da parte dei cittadini del comune di Scalenghe;

DATO ATTO che occorre provvedere

- ad una pulizia straordinaria post cantiere dei locali oggetto di intervento presso l'edificio comunale "Centro Maranetto";
- alla pulizia delle tende della chiesa sconsacrata di "San Bernardino";

VISTA l'offerta pervenuta dall'operatore economico "AB REX SERVIZI s.r.l.", con sede in Via A. Volta n. 23 a Grugliasco (TO) - Partita IVA: 12791010015 (prot. n. 0001476/2026) dalla quale si evince quanto segue:

- pulizie straordinarie di fine cantiere presso l'edificio comunale "Centro Maranetto" - aspirazione polveri, lavaggio vetri e infissi, risciacquo pavimenti trattati – per un importo pari ad € 850,00 + IVA 22%;
- pulizia delle tende della chiesa sconsacrata di "San Bernardino" – smontaggio, lavaggio presso lavanderia industriale e rimontaggio tende – per un importo pari ad € 550,00 + IVA 22%;

per un importo totale del servizio di € 1.400,00 + € 308,00 (IVA al 22%) per complessivi euro 1.708,00;

RICHIAMATO l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, dal 1° gennaio 2024, ai sensi del quale ogni stazione appaltante, per svolgere le attività di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici, è obbligata ad utilizzare una "piattaforma di approvvigionamento digitale" certificata e quindi idonea a interagire con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, fulcro dell'intero sistema di digitalizzazione, dove devono confluire tutti i dati e le informazioni dei contratti pubblici;

VISTI:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Scalenghe. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- il comunicato del 10.01.2024 del Presidente Anac che, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, consente l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità, fino al 30 settembre 2024, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- il comunicato Anac del 28.6.2024, ai sensi del quale è prorogata fino al 31 dicembre 2024 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza. Non è consentito, dunque, l'inserimento ex post dei dati e delle informazioni relativi agli affidamenti;
- il comunicato Anac del 18.12.2024 ai sensi del quale è prorogato al 30 giugno 2025 il termine di cui sopra;
- il comunicato ANAC del 18.06.2025 di ulteriore proroga del termine di cui sopra;

DATO ATTO che:

- ✓ essendo l'importo del presente affidamento inferiore ad € 140.000,00, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs n.36/2023;
- ✓ trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in oggetto;
- ✓ l'art. 50, comma 1, let. b del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- ✓ l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ✓ il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n.36/2023 è individuato nel Responsabile dell'Area Griotto dott.ssa Laura;
- ✓ si ritiene di nominare responsabile delle fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 15 c. 4 del D.Lgs n. 36/2023 la dipendente Sborlino Erica, autorizzata, nello specifico, all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara CIG direttamente tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP;

CONSIDERATO che in applicazione all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

- il fine che si intende perseguire è: rendere l'edificio comunale "Centro Maranetto" fruibile dalla cittadinanza e igienizzare i tessuti delle tende della Chiesa sconsacrata di "San Bernardino";
- l'oggetto del servizio da affidare è: servizio di pulizia straordinaria di fine cantiere e pulizia tende;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023;
- forma del contratto è: scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

VERIFICATO che si può procedere ad affidare il servizio di pulizie straordinarie di fine cantiere dell'edificio comunale "Centro Maranetto" e il servizio di pulizia delle tende della chiesa sconsacrata di "San Bernardino" all'operatore economico "AB REX SERVIZI s.r.l.", con sede in Via A. Volta n. 23 a Grugliasco (TO)
- Partita IVA: 12791010015;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. n. INPS_49177296 acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 26/05/2026;

VISTI:

- il T.U. EE.LL. approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il provvedimento della Sindaca n. 12 del 08.11.2024 di nomina del Responsabile del Servizio Segreteria;
- il provvedimento della Sindaca n. 11 del 19.09.2025 di nomina del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione G.C. n. 126 del 23/12/2025 di assegnazione delle risorse del P.E.G. ai Responsabili dei Servizi;

DATO ATTO che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

1. Di approvare la premessa narrativa, che si intende qui integralmente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 all'operatore economico "AB REX SERVIZI s.r.l.", con sede in Via A. Volta n. 23 a Grugliasco (TO) - Partita IVA: 12791010015 – il servizio di pulizie straordinarie di fine cantiere dell'edificio comunale "Centro Maranetto" e il servizio di pulizia delle tende della chiesa sconsacrata di "San Bernardino", alle condizioni di cui al preventivo acclarato al protocollo dell'Ente al n. 0001476 in data 16/02/2026 ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico, per un importo pari a netti € 1.400,00, oltre ad € 308,00 per IVA 22%, per lordi € 1.708,00;
3. Di assumere, conseguentemente l'impegno di spesa di € 1.708,00 (di cui 308,00 per IVA) a favore dell'operatore economico "AB REX SERVIZI s.r.l.", con sede in Via A. Volta n. 23 a Grugliasco (TO) - Partita IVA: 12791010015, imputandolo alla voce 800 del capitolo 1042/4 "SPESE PER SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI" del bilancio pluriennale 2026/2028 esercizio 2026;
4. di dare atto che il presente provvedimento viene trasmesso al Responsabile del Settore Economico-Finanziario e che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);
5. di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dalla ditta nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e s.m.i. e previa verifica della conformità della fornitura effettuata;
6. di dare atto che:
 - ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del decreto legislativo 267/2000 e s.m.i. il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con

i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015;

- che il pagamento della spesa in oggetto dovrà essere effettuato sulle coordinate postali/bancarie, così come comunicato dal creditore ai sensi della Legge 136/2010 e che il **CIG** da indicare sull'ordinativo di pagamento è il seguente: **BAA4C928CC**;

7. di stabilire che:

- i contratti con l'operatore economico "AB REX SERVIZI s.r.l.", venga stipulato a corpo, mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- la suddetta ditta si obbliga a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della L. 136/2010, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente;
- qualora le transazioni relative ai presenti contratti siano eseguiti senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SPA, i presenti contratti si intende risolti di diritto, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 8, della L. 136/2010;

8. di dare atto, inoltre, che:

- a. la presente determinazione, viene pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente – Affidamenti Forniture" del sito web istituzionale (art. 37, D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33);
- b. la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, L. 18/06/2009, n. 69);
- c. il presente provvedimento, contemporaneamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, è pubblicato nella sezione "Le Pubblicazioni – sottosezione Determine" (art. 23 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) del sito web istituzionale.

Scalenghe, 02/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente

GRIOTTO Dott.ssa Laura