



Comune di Montegiordano

PROVINCIA DI COSENZA

AREA TECNICA

DETERMINA: N. 228 DEL REG. SETTORE N. 626 DEL REG.GENERALE DATA: 31/07/2026	OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI ASSISTENZA LEGALE PER IN ORDINE AGLI ADEMPIMENTI DERIVANTI DALLE CONVENZIONI URBANISTICHE RELATIVE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SOLANO" - CIG BC9722378F. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO EX ART. 50 C.1 LETT b) DEL D. LGS 36/2023 ALL'OE AVV. VITTORIO CAVALCANTI P.IVA 01778980796
---	---

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno trentuno nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Decreto Sindacale n. 66 del 09.01.2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto Ing. Giuseppe Antonio Vitale l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica "Area dei Funzionari ed Elevata Qualificazione";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 25.02.2026 afferente l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 ex Art. 151 D. Lgs 267/2000 ed ex Art. 10 D. Lgs 118/2011;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale di Montegiordano (CS) ha la necessità di acquisire attività di assistenza legale in ordine agli adempimenti scaturenti dalle convenzioni disciplinanti il Piano di Lottizzazione "Solano" in quanto:

- le convenzioni urbanistiche risultano ormai scadute senza che tutti gli obblighi assunti siano stati integralmente adempiuti;
- allo stato attuale le opere di urbanizzazione non risultano completamente ultimate e formalmente consegnate al Comune, né risultano perfezionati i trasferimenti delle aree destinate ad essere acquisite al patrimonio comunale;
- la complessità della vicenda rende necessario definire con precisione gli obblighi ancora gravanti sui soggetti attuatori delle convenzioni urbanistiche, le responsabilità derivanti dai rispettivi inadempimenti e le iniziative che il Comune può e deve legittimamente intraprendere per la tutela dell'interesse pubblico;
- risulta necessario acquisire un qualificato supporto legale volto ad individuare il corretto ruolo del Comune nell'ambito della vicenda, anche al fine di evitare che l'Ente assuma obblighi o responsabilità non previsti dalla legge o dalle convenzioni urbanistiche;

ATTESO che è necessario provvedere all'affidamento del servizio di assistenza legale ad idoneo professionista per darne compiutamente attuazione;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della Legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto;

DATO ATTO che l'incarico professionale ha ad oggetto l'assistenza e la rappresentanza legale dell'Ente in un procedimento la cui durata e complessità non sono allo stato integralmente prevedibili, atteso che il compenso professionale dipenderà dall'effettivo sviluppo del giudizio;

RILEVATO che, per le predette ragioni, non risulta oggettivamente determinabile sin d'ora l'importo definitivo del compenso professionale, il quale sarà quantificato in applicazione dei parametri di cui al D.M. 10 marzo 2014, n. 55 e successive modificazioni, con riferimento alle attività effettivamente svolte;

RITENUTO, nelle more della definizione dell'effettivo fabbisogno economico, di assumere un impegno di spesa iniziale pari ad € 2.000,00 oltre oneri ed IVA come per legge, quale stanziamento presuntivo per l'avvio dell'incarico, riservandosi di procedere, con successivi e distinti provvedimenti, all'eventuale integrazione dell'impegno qualora l'evoluzione del procedimento renda necessarie ulteriori prestazioni professionali, nei limiti del valore stimato dell'affidamento e delle risorse disponibili in bilancio.

DATO ATTO che l'importo dei servizi da affidare acquisire è di importo inferiore a 5.000,00¹ euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

VISTO:

- che l'importo contrattuale complessivo dei lavori ascende ad € 2.000,00 oltre € 80,00 per cassa avvocati (4%) ed oltre € 457,60 per IVA 22% per complessivi € 2.537,60;
- che l'importo complessivo contrattuale della fornitura sopra specificata è inferiore a 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto della fornitura in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:
 - a) nella necessità di acquisire attività di assistenza legale volta;
 - b) ad individuare le iniziative che il Comune può e deve legittimamente intraprendere per la tutela dell'interesse pubblico, anche al fine di evitare che l'Ente assuma obblighi o responsabilità non previsti dalla legge o dalle convenzioni urbanistiche, definendo con precisione gli obblighi ancora gravanti sui soggetti attuatori delle convenzioni urbanistiche e le responsabilità derivanti dai rispettivi inadempimenti;

¹ L'art. 1, comma 130, della L. n. 145/2018 (Legge Finanziaria 2019) ha elevato l'importo da euro 1.000,00 ad euro 5.000,00.

- c) nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi di Bilancio Comunale;

RITENUTO possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico Avv. Vittorio Cavalcanti, con sede in 87100 Cosenza alla via E. Cristofaro n. 57. C.F. CVLVTR51L09D086S - P. IVA 00327010781 che, interpellato in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'espletamento dei servizi;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è CIG BC9722378F;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, necessita procedere all'impegno, a carico del Bilancio Comunale Esercizio 2026, delle somme occorrenti all'affidamento di che trattasi, ammontanti complessivamente ad € 2.537,60;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ADOTTARE** la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023, dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Affidamento SERVIZI ASSISTENZA LEGALE IN ORDINE AGLI ADEMPIMENTI DERIVANTI DALLE CONVENZIONI URBANISTICHE RELATIVE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SOLANO" - CIG BC9722378F
FORMA DEL CONTRATTO	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 che per la circostanza consisterà nell'invio e nella restituzione di copia della presente Determinazione debitamente sottoscritta dall'affidatario in segno di totale accettazione
CLAUSOLE ESSENZIALI	Il servizio dovrà essere eseguito entro 15 gg dalla richiesta dell'UTC.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

3. **DI AFFIDARE**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico Avv. Vittorio Cavalcanti, con sede in 87100 Cosenza alla via E. Cristofaro n. 57. C.F. CVLVTR51L09D086S - P. IVA 00327010781 l'espletamento dei SERVIZI DI ASSISTENZA LEGALE IN ORDINE AGLI ADEMPIMENTI DERIVANTI DALLE CONVENZIONI URBANISTICHE RELATIVE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SOLANO" - CIG BC9722378F, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023;
4. **DI PRENDERE E DARE ATTO** che l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 2.000,00 oltre € 80,00 per cassa avvocati (4%) ed oltre € 457,60 per IVA 22% per complessivi € 2.537,60;
5. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del Bilancio Comunale Esercizio 2026 le somme di seguito indicate:

Intervento		Codice	01.11.1		
Capitolo	1725	Descrizione			
Articolo		Descrizione			
SIOPE		CIG	BC9722378F	CUP	
Creditore	Avv. Vittorio Cavalcanti, con sede in 87100 Cosenza alla via E. Cristofaro n. 57. C.F. CVLVTR51L09D086S - P. IVA 00327010781				
Rif. Pren. Rif. Imp.	264/2026	Importo €	2.537,60		
Causale	SERVIZI DI ASSISTENZA LEGALE IN ORDINE AGLI ADEMPIMENTI DERIVANTI DALLE CONVENZIONI URBANISTICHE RELATIVE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SOLANO" - CIG BC9722378F				

6. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
8. **DI STABILIRE** inoltre:
 - Che sensi dell'art. 18 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà sostituito da scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi e che per la circostanza consisterà nell'invio e nella restituzione di copia della presente Determinazione debitamente sottoscritta dall'affidatario in segno di totale accettazione;
 - Che Il pagamento del compenso pattuito, previa verifica della regolarità contributiva, avverrà dietro presentazione di apposita fattura e nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010;
 - Che le eventuali controversie che dovessero insorgere e non definibili a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Castrovillari essendo esclusa ogni procedura arbitrale.

9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
10. **DI RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023. che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Giuseppe Antonio Vitale;
11. **DI TRASMETTERE**, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
- Al Responsabile del Servizio Finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;
 - Al Responsabile di Segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Il Responsabile del Servizio
F.to: VITALE ing. Giuseppe Antonio

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BC972237 8F	Ufficio personale	2026	264	01111	140	1725	1	U.1.03.02.9 9.002	2.537,60

Montegiordano, lì 31/07/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: FRANCO d.ssa Palmina Carmela

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Montegiordano, lì 31/07/2026

Il Segretario Comunale
LIGUORI d.ssa Carmela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. Registro Pubblicazione

Il Sottoscritto Messo Comunale attesta che il presente atto è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 31/07/2026 al 15/08/2026 per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Che in detto periodo non sono pervenuti ricorsi ed opposizioni di sorta.

Montegiordano, lì 31/07/2026

Il Segretario Comunale
F.to: LIGUORI d.ssa Carmela