



COPIA

# **COMUNE DI NARZOLE**

**PROVINCIA DI CUNEO**

## **DETERMINA**

### **AREA TECNICA E MANUTENTIVA**

**N. 15 DEL 24/02/2026**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI  
"RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ PIAZZA IV NOVEMBRE CUP  
D87H24006950006" - CIG B9F38FA744**

# AREA TECNICA E MANUTENTIVA

## IL RESPONSABILE

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dei responsabili del servizio, e che l'adozione del presente provvedimento compete in particolare al sottoscritto Responsabile del Servizio, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 3 del 08.04.2024;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Considerato che l'amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento riguardante l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ PIAZZA IV NOVEMBRE CUP D87H24006950006", con una durata contrattuale corrispondente a quanto evidenziato nella documentazione di progetto;

Preso atto che:

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 17, comma 1, del D.lgs n. 36/2023 e s.m.i. (di seguito anche Codice) e dell'articolo 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., occorre adottare la determinazione a contrarre con l'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il presente provvedimento a contrarre, finalizzato all'acquisizione in oggetto si pone in esecuzione del sopra richiamato programma triennale dei lavori approvato in conformità all'articolo 37 del D.lgs. 36/2023;
- il Responsabile unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs n. 36/2023 è il Geom. Gambera Fabio, in possesso dei requisiti delle competenze professionali adeguate, nominato con il presente atto;

Visti:

- il progetto esecutivo dei lavori in appalto, predisposto ai sensi dell'articolo 41 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'allegato I.7 al suddetto decreto, sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica;
- la verifica svolta e la conseguente validazione del progetto, redatta dal RUP in data 10/09/2025, effettuata ai sensi dell'articolo 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto;
- la Delibera della Giunta Comunale 76 del 10/09/2025, con cui è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ PIAZZA IV NOVEMBRE CUP D87H24006950006";
- il quadro economico approvato unitamente al progetto esecutivo della predetta opera pubblica, che stima una spesa complessiva di € 352'212,53, di cui € 264'114,61 per lavori a base d'asta (di cui € 15'038.17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

Considerato che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Constatato che:

- l'Amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento de quo riguardante i lavori di "RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ PIAZZA IV NOVEMBRE CUP D87H24006950006", per un importo a base di gara di € 286'114,61 al netto delle opzioni e dell'Iva di legge;
- ai sensi dell'articolo 14 comma 1 lettera a) del D.lgs n. 36/2023, il valore stimato dell'appalto ex articolo 14 comma 4 del medesimo decreto, risulta essere inferiore alla corrispondente soglia di rilevanza europea per l'applicazione del decreto stesso, nonché dell'importo corrispondente alle disposizioni di cui all'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.lgs n. 36/2023;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Narzole. Responsabile Procedimento: Saccato Claudia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

- in seguito all'attività istruttoria preventiva svolta, in funzione della tipologia e del corrispondente importo, dalle risultanze di pregressi analoghi affidamenti aperti al mercato, per il lavoro da acquisire, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'articolo 192 del D.lgs. n. 267/2000:

- *l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di: "RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ PIAZZA IV NOVEMBRE CUP D87H24006950006"* con il fine di regolarizzare il traffico e mettere in sicurezza la viabilità pubblica;
- l'oggetto del contratto riguarda l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ PIAZZA IV NOVEMBRE CUP D87H24006950006";
- *la forma contrattuale si identifica con sottoscrizione: mediante scrittura privata;*
- il contratto dei lavori è contabilizzato a misura;
- le clausole negoziali essenziali e le modalità di esecuzione dei lavori sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto e negli ulteriori elaborati progettuali in esso richiamati.

Vista la Determina di Area Tecnica D2 n. 32/2025 del 09/04/2025 sottoscritta dall'allora R.U.P. Geom. GAMBERA Fabio che conferiva incarico per "SERVIZI DI PROGETTAZIONE PFTE, ESECUTIVA, D.L. E CONTABILITÀ FINALE, SICUREZZA LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ PIAZZA IV NOVEMBRE" CUP D87H24006950006 CIG B66EE09E48" allo studio di architettura G.E. GRANDA ENGINEERING S.R.L. P.I. 02856420043 – Dott. Ing. Giuseppe Menardi con sede legale in Cuneo (CN) - Via Emanuele Filiberto n. 12;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 53 del 26 giugno 2025 era stato approvato il Progetto Preliminare per "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA IV NOVEMBRE" CUP D87H24006950006;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale 65 del 31/07/2025, con cui è stato approvato il Progetto Preliminare per "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA IV NOVEMBRE" CUP D87H24006950006;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale 76 del 10/09/2025, con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ PIAZZA IV NOVEMBRE CUP D87H24006950006";

Richiamata la Determinazione di Area Tecnica n. 99 del 2025 pubblicata in data 25/09/2025 è stato effettuato ATTO DI RICOGNIZIONE PROGETTO DI "RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ PIAZZA IV NOVEMBRE CUP D87H24006950006";

Richiamata la Determinazione di Area Tecnica n. 141 del 2025 pubblicata in data 04/12/2025 è stato predisposto atto ATTIVAZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA, COME DISCIPLINATA DALL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ PIAZZA IV NOVEMBRE CUP D87H24006950006". DECISIONE A CONTRARRE E PRENOTAZIONE DELLA SPESA PRESUNTA"

Considerato è stata rilasciata dal settore viabilità della Provincia di Cuneo del Settore di Alba "Autorizzazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica" acclarata al protocollo comunale n. 8637/2025 del 15/09/2025;

Preso atto che lo studio incaricato della Progettazione ha preso atto e successivamente ha provveduto alla modifica del progetto a seguito delle prescrizioni ricevute e delle migliorie richieste dalla Provincia di Cuneo, del Settore di Alba;

Dato atto che:

- con Deliberazione G.C. n. 76 del 10/09/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo degli "RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ PIAZZA IV NOVEMBRE CUP D87H24006950006" redatto ai

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Narzole. Responsabile Procedimento: Saccato Claudia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

sensi dell'art. 41, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dal Dott. Ing. Giuseppe Menardi, comportante una spesa complessiva di euro 353.212,53 di cui € 264.114,61 per lavori, come risulta dal seguente quadro economico:

**PIAZZA IV NOVEMBRE - NARZOLE**

***Intervento di razionalizzazione traffico veicolare e riqualificazione ambientale***

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
a.1)	Importo delle opere a corpo	€	249 076.44
	di cui: importo relativo al costo della manodopera	€	48 508.96
a.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	15 038.17
<b>Parziale importo lavori</b>		<b>€</b>	<b>264 114.61</b>
a.2)	Opere non valutabili a misura		
	imprevisti	€	15 000.00
	allacciamenti	€	7 000.00
<b>Parziale importo spese non valutabili</b>		<b>€</b>	<b>22 000.00</b>
<b>Importo totale dei lavori compresi oneri della sicurezza</b>		<b>€</b>	<b>286 114.61</b>
<b>B) SPESE TECNICHE</b>			
b.1)	Progettazione di Fattibilità Tecnico - Economica		
b.2)	Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	€	23 253.60
b.3)	Direzione Lavori, contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione		
b.4)	C.N.P.A.I.A. 4%	€	930.14
<b>Importo spese tecniche</b>		<b>€</b>	<b>24 183.74</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
c.1)	Spese Anac	€	600.00
c.2)	Spese CUP	€	2 100.00
c.3)	Incentivo al RUP 2 % (ex art.n°113 D.Lgs. 50/2016 ) art.n°45 c. 2 D. Lgs. 36/2023	€	5 282.29
<b>Importo somme a disposizione</b>		<b>€</b>	<b>7 982.29</b>
<b>D) I.V.A.</b>			
d.1)	I.V.A. 10% su lavori	€	28 611.46
d.2)	I.V.A. 22% su spese tecniche	€	5 320.42
<b>Totale I.V.A.</b>		<b>€</b>	<b>33 931.88</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€</b>	<b>352 212.53</b>

composto dai seguenti elaborati:

- All. 1 Elenco Elaborati
- All. 2 Relazione tecnico descrittiva e documentazione fotografica
- All. 3 Inquadramento territoriale
- All. 4 Rilievo Planimetrico e Sezioni
- All. 5 Progetto Rilievo Planimetrico, sezioni e dettagli
- All. 5-A Planimetria di dettaglio innesti SP661
- All. 5-B Raggi curvatura e triangoli visibilità
- All. 5-C Planimetria di posizionamento segnaletica stradale
- All. 6 Comparativa
- All. 7 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- All. 8 Planimetria di cantierizzazione
- All. 9 Stima dei Costi della Sicurezza
- All. 10 Fascicolo dell'opera
- All. 11 Elenco Prezzi
- All. 12 Computo Metrico Estimativo
- All. 13 Quadro di incidenza della manodopera

- All. 14 Cronoprogramma
- All. 15 Quadro economico
- All. 16 Piano di manutenzione
- All. 17 Capitolato speciale d'appalto
- All. 18 Schema di contratto

Preso atto che:

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 17, comma 1, del D.lgs n. 36/2023 e s.m.i. (di seguito anche Codice) e dell'articolo 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., occorre adottare la determinazione a contrarre con l'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il presente provvedimento a contrarre, finalizzato all'acquisizione in oggetto si pone in esecuzione del sopra richiamato Programma Triennale dei Lavori approvato in conformità all'articolo 37 del D.lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs n. 36/2023 e s.m.i. è il Geom. Gambera Fabio, funzionario con posizione organizzativa, in possesso dei requisiti, capacità, esperienza e competenze professionali adeguate, all'uopo nominato con Determinazione di Area Tecnica n. 141 del 04/12/2025;

Dato atto che la verifica del progetto in esame è stata condotta, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dal R.U.P. Geom. Gambera Fabio in contraddittorio con il progettista incaricato Dott. Ing. Giuseppe Menardi, così come risultante dal rispettivo Verbale di Verifica del 10/09/2025 agli atti depositato;

Atteso che, in seguito alla verifica sopramenzionata, il Responsabile Unico del Progetto Geom. Gambera Fabio ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo mediante redazione del rispettivo Verbale di Validazione del 10/09/2025;

Considerato che:

- le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi, definiti per specifiche categorie di appalti, differenziati, ove tecnicamente opportuno, anche in base al valore dell'appalto;
- l'applicazione parziale o la mancata applicazione di uno o più dei criteri ambientali contenuti nei pertinenti decreti in vigore, sono operate tenendo conto del generale obbligo, previsto dall'art. 57 comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, di applicare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei CAM, può essere stabilita dalla stazione appaltante, ad esempio nel documento di indirizzo alla progettazione;
- il progettista, nella RELAZIONE CRITERI C.A.M. dello specifico progetto approvato, fornisce dettagliata motivazione della non applicabilità o dell'applicazione parziale di uno o più criteri ambientali contenuti nei CAM di riferimento di cui al DM n°256 del 23 giugno 2022 e successiva modifica del 5 agosto 2024 (c.d. CAM edilizi) e al DM del 05 agosto 2024 e successiva modifica dell'11 settembre 2025 (c.d. CAM strade), entrambi applicabili solo parzialmente in quanto, in relazione alla specificità delle lavorazioni in oggetto e delle loro prevalenza economica sull'importo complessivo, nel progetto in esame, sono stati presi come riferimento principale i citati "CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI INTERVENTI EDILIZI, limitatamente ai capitoli "2.5-Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione" e "2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere" e, in relazione ai citati "CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE STRADALI", limitatamente a parte del criterio 2.3.1., come ulteriormente specificato dal progettista, indicando i riferimenti che ne determinano la non applicabilità.

Constatato che:

- l'Amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento de quo riguardante gli "RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ PIAZZA IV NOVEMBRE CUP

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Narzole. Responsabile Procedimento: Saccato Claudia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

D87H24006950006", per un importo a base di gara di € 264'114,61 al netto delle opzioni e dell'aliquota Iva in misura percentuale di legge;

- ai sensi dell'articolo 14 comma 1 lettera a) del D.lgs n. 36/2023, il valore stimato dell'appalto ex articolo 14 comma 4 del medesimo decreto, risulta essere inferiore alla corrispondente soglia di rilevanza europea per l'applicazione del decreto stesso, nonché dell'importo corrispondente alle disposizioni di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- in seguito all'attività istruttoria preventiva svolta, in funzione della tipologia e del corrispondente importo, dalle risultanze di pregressi analoghi affidamenti aperti al mercato, per il lavoro da acquisire, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto, conseguentemente, di attivare una procedura negoziata sotto soglia, nel rispetto della disciplina dettata dall'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici;

Rilevato che con Determinazione di Area Tecnica n. 32 del 2025 del 09/04/2025 è stato nominato, ex articolo 114 del D.Lgs. n. 36/2023, il Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) nella persona del Dott. Ing. Giuseppe Menardi;

Vista la determinazione di area Tecnica n. 141 del 04/12/2025, della Ripartizione Lavori Pubblici del Comune di Narzole, inviata in pari data alla CUC, unitamente alla ulteriore documentazione di progetto, e preso quindi atto:

- del progetto esecutivo dei lavori in appalto, approvato dal Comune di Narzole con deliberazione n. 76 del 10/09/2025 della Giunta Comunale, per un importo complessivo di € 352'212,53, di cui € 264'114,61 per lavori a base di gara;
- che con la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 141/2025 il Comune di Narzole ha disposto di procedere all'affidamento per l'esecuzione dei lavori di "*RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ PIAZZA IV NOVEMBRE CUP D87H24006950006*", mediante indizione di procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con l'applicazione del criterio del prezzo più basso ex articolo 50 comma 4 del Codice;
- che il Responsabile Unico del Progetto del Comune di Narzole, ai sensi dell'articolo 15 del Codice, è il Geom. Gambera Fabio;
- dalla documentazione di progetto e dagli elaborati tecnico-amministrativi approvati si evincono le modalità per l'espletamento della procedura di gara prevista e per la stipula del contratto, nonché le caratteristiche e le ulteriori specifiche dei lavori da svolgere;
- che il valore stimato dell'appalto, calcolato ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice, è stimato in € 316.937,53, comprensivo di opzioni e al netto dell'IVA di legge, per un valore a base di gara di € 264.114,61, oltre IVA di legge;
- che trattandosi di appalto di lavori del settore ordinario, ai sensi dell'articolo 14, comma 1, lettera a) del Codice, la soglia di rilevanza comunitaria è individuata in € 5.538.000;
- che, stante l'importo economico dell'appalto, l'affidamento e l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 36/2023, avvengono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del medesimo Codice, nonché nel rispetto del principio di rotazione ex articolo 49 del D.Lgs. 36/2023;
- che per i lavori in argomento, in seguito all'attività istruttoria preventiva svolta, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, in funzione della tipologia del contratto e del corrispondente importo, nonché dalle risultanze di pregressi analoghi affidamenti aperti al mercato e, pertanto, ai sensi dell'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al contratto si applica il Libro II, Parte I del Codice;
- che, attesa la possibilità di partecipazione alla selezione da parte delle piccole e medie imprese, per ragioni di impossibilità tecnico-organizzativa e di diseconomicità nella gestione frammentato del contratto, non si procede al frazionamento in lotti, ex articolo 58, del D.Lgs. n. 36/2023, della procedura in oggetto in quanto, l'eventuale frazionamento, potrebbe comportare una eccessiva compressione del mercato tale da risultare di scarso interesse da parte dei potenziali operatori economici oltre che risultare inefficace dal punto di vista tecnico-organizzativo relativamente alla particolare tipologia di servizi richiesti;

- che lo svolgimento della procedura è stato demandato, in forza della sopra richiamata convenzione, in conformità alle disposizione del D.Lgs. n. 36/2023, a questa struttura dell'Ente capofila operante come C.U.C..

Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 50 del 14/01/2026 dell'Unità di Staff CUC del Comune di Bra è stato disposto:

- Di procedere, ai sensi dello stipulato accordo consortile citato in premessa, per conto del Comune di Bra, all'avvio della procedura negoziata di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, secondo quanto specificato in premessa, per l'affidamento dei lavori di *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ PIAZZA IV NOVEMBRE* CUP: D87H24006950006), per un valore a base di gara di € 264.114,61, oltre IVA di legge, comprensivo dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, come indetta con determinazione dirigenziale n. 141/2025 della Ripartizione Lavori Pubblici del Comune di Narzole.
- Di dare atto che, quale RUP della Centrale di Committenza di Bra, è nominata l'arch. Monica Perno, relativamente alla quale, dalla documentazione agli atti, non ricorrono le cause di incompatibilità previste dalla vigente normativa.
- Di approvare lo schema del disciplinare di gara, l'oggetto, le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente.

Dato atto che:

- il RUP della Centrale di Committenza, nominata per le attività di competenza, secondo quanto specificato nella precitata determinazione n. 50/2026, è l'arch. Monica Perno;
- in conformità alle disposizioni di cui all'articolo 50 comma 2-bis del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in data 17/12/2025 (prot. n. 68713/2025), si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di avvio della consultazione sul sito di questa CUC, all'indirizzo: <https://www.comune.bra.cn.it/it/news/148765/avviso-di-avvio-consultazione-1878178-1883680-1885924-1891294-1894998-1905910-1922213-1935529>
- per l'espletamento della procedura si è proceduto mediante ricorso alla Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (PAD) attivata presso questa centrale di committenza, ai sensi degli articoli 25 e 26 del Codice, accessibile all'indirizzo: <https://cucbra.traspare.com>;
- per l'individuazione degli operatori economici da invitare, si è proceduto tramite selezione dall'Albo fornitori di questa Centrale di Committenza, appositamente costituito con avviso pubblico n. 29441/2024 e ss.mm.ii., in conformità a quanto previsto all'articolo 50 comma 2 del Codice e del relativo allegato II.1, in esito alla quale sono stati selezionati n. 7 operatori economici iscritti, in quanto in possesso delle adeguate competenze e qualificati ai lavori da eseguire, come si evince dall'atto del RUP della CUC in data 12/01/2026 (prot. n. 1428/2026);
- con lettere di invito a presentare offerta, in data 14/01/2026, questa C.U.C., attraverso la PAD, ha invitato contemporaneamente i sette operatori economici individuati tramite selezione dall'Albo fornitori di questa Centrale di Committenza, di seguito elencati:

<i>Operatore economico</i>	<i>Estremi invito</i>
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	n. 2222 del 14.01.2026
NEOCOS SRL	n. 2223 del 14.01.2026
D'AGARO SRL	n. 2224 del 14.01.2026
C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	n. 2225 del 14.01.2026
CUSANI ERNESTO	n. 2226 del 14.01.2026
Soc. Immob. Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l.	n. 2227 del 14.01.2026
EDIL.ART.	n. 2228 del 14.01.2026

- unitamente all'invio degli inviti, il giorno 14/01/2026, sul sito della Centrale di Committenza, all'indirizzo <https://cucbra.traspare.com/announcements/1576> si è provveduto alla pubblicazione ex articolo 28 del Codice, della documentazione relativa alla procedura in oggetto;
- con il predetto invito è stato stabilito quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 16:30 del giorno 29/01/2026;
- entro il predetto termine è pervenuto attraverso la PAD in uso a questa centrale di committenza, il seguente plico telematico:

<i>n.</i>	<i>Operatore economico</i>	<i>Protocollo Data e ora di arrivo</i>
1	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	n. 4292 del 24/01/2026 alle ore 10:51

Acquisita la documentazione di gara e preso quindi atto che:

- a seguito dell'esame della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del Codice, nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione ex articolo 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, il concorrente è risultato ammesso;
- esaminata l'offerta economica presentata, considerato che sono pervenute un numero di offerte inferiore a cinque, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia e all'applicazione dell'articolo 54 del Codice, come ulteriormente previsto dal Disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, come si desume dal corrispondente verbale n. 1 della seduta di gara in data 30/01/2026, si è proceduto alla formazione della graduatoria, come di seguito riportata:

<i>Ord.</i>	<i>Concorrente</i>
1	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL

- in conformità alle previsioni del Disciplinare di gara, nel corso della predetta seduta di gara, è stata formulata la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto, nei confronti dell'operatore economico MASSUCCO COSTRUZIONI SRL con sede in via Genova, 122 - 12100 CUNEO (C.F. e P.I: 02558160046), che, secondo le risultanze dell'offerta presentata, ha formulato la migliore offerta, non essendo stati rilevati specifici elementi tali da considerarla anomala;
- i costi della manodopera, indicati nell'offerta ex articolo 108 comma 9 del Codice, sono risultati corrispondenti a quelli scorporati dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice.

Dato atto che con la determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 294 del 16/02/2026 dell'Unità Staff C.U.C. è stato stabilito quanto segue:

- Di approvare gli atti della gara, espletata con le modalità di scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori di *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ PIAZZA IV NOVEMBRE* CUP: D87H24006950006), per conto e nell'interesse del Comune di Narzole, in forza della relativa delega di cui alla determinazione dirigenziale n. 141 del 04/12/2025, confermando le risultanze della procedura svolta e della proposta di aggiudicazione disposta in esito alla seduta di gara svoltasi in data 30/01/2026 - verbale seduta n.1.
- Di dare quindi atto che la graduatoria definitiva di gara, come risultante dal verbale di gara in data 30/01/2026, è la seguente:
  - 1) MASSUCCO COSTRUZIONI SRL                      Ribasso: -10,888%
- Di aggiudicare, per le motivazioni indicate in premessa, l'appalto dei lavori di *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ PIAZZA IV NOVEMBRE* (CUP: D87H24006950006) per il Comune di Bra, all'operatore economico MASSUCCO COSTRUZIONI SRL con sede in via Genova, 122 - 12100 CUNEO (C.F. e P.I: 02558160046), sulla base dell'offerta presentata, avendo offerto un ribasso del 10,888% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, per un valore di aggiudicazione di € 236.995,14 oltre Iva di legge, di cui € 15.038,14 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Acquisiti con comunicazione prot. n. 785 del 20/02/2026, gli atti di gara aggiudicata da parte della Centrale di Committenza di Bra in forza della sopra richiamata delega di committenza ausiliaria;

Confermata l'idoneità dell'offerta risultata aggiudicataria rispetto agli obiettivi perseguiti da questa Amministrazione;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 294 del 16/02/2026 dell'Unità di Staff CUC del Comune di Bra si sono esauriti i compiti della Centrale di Committenza, per lo svolgimento delle delegate attività di committenza ausiliaria e che ogni atto successivo, ivi compresa la stipula del contratto con la ditta aggiudicataria, rientra nell'autonomia di questo Comune, per il quale è stata espletata la procedura;

Rilevata la necessità di provvedere preliminarmente alla ratifica dell'aggiudicazione de quo, in adesione alla procedura di gara aggiudicata per un importo di € 236.995,14 oltre Iva di legge, di cui € 15.038,14 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con contestuale affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ PIAZZA IV NOVEMBRE* (CUP: D87H24006950006),

all'operatore economico aggiudicatario MASSUCCO COSTRUZIONI SRL, con sede in via Genova, 122 - 12100 CUNEO (C.F. e P.I: 02558160046);

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 55 del Codice, al contratto non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 6, del Codice, l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;

Atteso che è necessario procedere alla stipula del contratto d'appalto in oggetto e dato atto a tal fine che:

- in conformità a quanto previsto dall'articolo 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, sono stati espletati, con esito di regolarità, i controlli sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario, come dalla documentazione di gara acquisita agli atti;
- in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'allegato I.4 del medesimo, il pagamento dell'imposta, secondo i valori e le modalità ivi previste, assolta dall'aggiudicatario prima della stipula del contratto, ha natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto, fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'articolo 13, punto 1, della Tabella A Tariffa, Parte I, allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642;
- ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, il contratto in oggetto, identificato al CIG B9F38FA744, è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 141 del 04/12/2025 con la quale è stata effettuata la prenotazione della spesa presunta, comprensiva di Iva riguardante l'approvvigionamento in oggetto, per l'importo di euro 260.694,68 (compresa aliquota Iva 10%), alla Missione 10 – Programma 05 – Titolo 2 – Macro aggregato 202, cap. 8230/25/4 del bilancio di previsione 2026/2028;

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'articolo 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del responsabile, ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 165, commi 8-9, e 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000, degli articoli 4, 16, 17 e 27 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001; e dell'articolo 97 dello Statuto comunale;

Constato che l'adozione del presente provvedimento compete in particolare al sottoscritto Responsabile del Servizio, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 3 del 08/04/2024;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 26 adottata dal Consiglio comunale in data 29.12.2025 mediante la quale è stato approvato del D.U.P. S. 2026/2028;
- n. 27 adottata dal Consiglio comunale in data 29.12.2025 relativa all'approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;
- n. 136 adottata dalla Giunta comunale in data 29.12.2025 relativa all'approvazione del piano esecutivo di gestione per il triennio 2026-2028;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità del Comune;

Dato atto che sulla presente determina è stato rilasciato, da parte del Responsabile del Servizio interessato, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Narzole. Responsabile Procedimento: Saccato Claudia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

## D E T E R M I N A

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intende integralmente richiamata ed approvata;
2. di prendere atto dell'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ PIAZZA IV NOVEMBRE* (CUP: D87H24006950006), all'operatore economico MASSUCCO COSTRUZIONI SRL con sede in via Genova, 122, disposta con determinazione di area tecnica n. 294 del 16/02/2026 dell'Unità di Staff CUC del Comune di Bra, in esito alla procedura negoziata (CIG: B9F38FA744) ex all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023,
3. di ratificare, per le ragioni specificate in premessa, l'aggiudicazione dei lavori in oggetto nei confronti dell'operatore economico MASSUCCO COSTRUZIONI SRL con sede in via Genova, 122, sulla base dell'offerta presentata, avendo offerto un ribasso del 10,888% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, per un valore di aggiudicazione di € 236.995,14 oltre Iva di legge, di cui € 15.038,14 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, secondo le risultanze della gara espletata per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, in virtù dell'attività di committenza ausiliaria delegata ai sensi dell'articolo 62 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di affidare l'appalto di cui all'oggetto alla ditta economico MASSUCCO COSTRUZIONI SRL con sede in via Genova, 122, sulla base dell'offerta presentata, avendo offerto un ribasso del 10,888% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, per un valore di aggiudicazione di € 236.995,14 oltre Iva di legge, di cui € 15.038,14 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
5. di dare atto che il suddetto affidamento:
  - a. è stato perfezionato, ai sensi ai sensi degli articoli 25 e 28 del Codice, attraverso la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Traspare, in virtù della Convenzione CUC di cui in premessa;
  - b. è registrato al CIG: B9F38FA744 ed i relativi dati, anche ai fini della trasparenza, sono consultabili presso la BDNCP all'indirizzo: <https://cucbra.traspare.com/>;
6. Di impegnare la spesa complessiva di € 352.212,53 alla Missione 10 – Programma 05 – Titolo 2 – Macro aggregato 202, cap. 8230/25/4 del bilancio di previsione 2026/2028, giusta determinazione n. 141/2025 di prenotazione di spesa così desunta:

€ 236.995,14	per lavori
€ 24.183,74	per spese tecniche – impegnate con d.d. 32 del 09/04/2025
€ 5.282,29	per incentivi funzioni tecniche
€ 600,00	per spese ANAC
€ 2.100,00	per spese CUC
€ 7.000,00	per spese per allacciamento utenze
€ 15.000,00	per imprevisti
€ 28.611,46	IVA Aliquota 10% sui lavori
€ 5.320,42	IVA Aliquota 22% su spese tecniche

7. Di procedere alla rideterminazione del Quadro Economico di spesa in funzione delle risultanze della procedura di gara esperita, come di eseguito riepilogato:

## PIAZZA IV NOVEMBRE - NARZOLE

### *Intervento di razionalizzazione traffico veicolare e riqualificazione ambientale*

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
a.1)	Importo delle opere a corpo	€	249 076.44
	di cui: importo relativo al costo della manodopera	€	48 508.96
a.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	15 038.17
	<b>Parziale importo lavori</b>	€	<b>264 114.61</b>
a.2)	Opere non valutabili a misura		
	imprevisti	€	15 000.00
	allacciamenti	€	7 000.00
	<b>Parziale importo spese non valutabili</b>	€	<b>22 000.00</b>
	<b>Importo totale dei lavori compresi oneri della sicurezza</b>	€	<b>286 114.61</b>
<b>B) SPESE TECNICHE</b>			
b.1)	Progettazione di Fattibilità Tecnico - Economica		
b.2)	Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	€	23 253.60
b.3)	Direzione Lavori, contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione		
b.4)	C.N.P.A.I.A. 4%	€	930.14
	<b>Importo spese tecniche</b>	€	<b>24 183.74</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
c.1)	Spese Anac	€	600.00
c.2)	Spese CUP	€	2 100.00
c.3)	Incentivo al RUP 2 % (ex art.n°113 D.Lgs. 50/2016 ) art.n°45 c. 2 D. Lgs. 36/2023	€	5 282.29
	<b>Importo somme a disposizione</b>	€	<b>7 982.29</b>
<b>D) I.V.A.</b>			
d.1)	I.V.A. 10% su lavori	€	28 611.46
d.2)	I.V.A. 22% su spese tecniche	€	5 320.42
	<b>Totale I.V.A.</b>	€	<b>33 931.88</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	€	<b>352 212.53</b>

8. di dare attuazione all'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), dando atto che l'IVA sarà versata direttamente all'Erario, con le modalità definite dal decreto del Ministero dell'Economia del 23 gennaio 2015, pubblicato in G.U. il 3 febbraio 2015 (c.d. split payment);
9. di attestare, ai sensi dell'articolo 9 della Legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
10. di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori, individuato CUP: D87H24006950006 - CIG: B9F38FA744, sarà stipulato da questo Comune in modalità elettronica mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente tra le parti;
11. di dare atto che, la presente determinazione, comportando imputazione specifica di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
12. di disporre la trasmissione della presente determinazione alla Ripartizione Finanziaria per l'assunzione degli adempimenti di competenza;

13. di disporre:

13.1 la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio, ai fini della generale conoscenza;

13.2 ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità di cui all'articolo 28 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, e di adempiere agli ulteriori obblighi di pubblicazione degli atti, delle informazioni e dei dati relativi al ciclo di vita del contratto in oggetto ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo quanto prescritto per la procedura de qua, anche mediante il suindicato collegamento ipertestuale alla BDNCP

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO.**

(F.to: Gambera geom. Fabio)

## ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

**VISTO:** Non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**VISTO:** Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis c.1 art. 151 comma 4 e art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000

Di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Narzole, addì 24/02/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(Marenco dott.ssa Antonella)

---

## ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo in data 24/02/2026 con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(F.to: FRACCHIA dott.ssa PAOLA)

---

## RELATA DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

N. Reg. Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi a partire dal 12/05/2026.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(F.to: FRACCHIA dott.ssa PAOLA)

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Narzole, addì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE** FRACCHIA dott.ssa PAOLA