



COMUNE DI OSASIO

Città Metropolitana di Torino

**Reg. Gen. N.
225
In data
10/08/2026**

SERVIZIO LLPP e MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE

n. 42

Data 10/08/2026

OGGETTO:

Lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione e messa in sicurezza della viabilità e degli spazi pubblici comunali. Affidamento diretto a seguito di richiesta di preventivo alla ditta COGIBIT S.r.l. – CUP E27H26000450004 – CIG BC9BD4F038

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs. n. 118/2011, il D.Lgs. n. 165/2001, lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con D.G.C. n. 3 del 26/01/2018;

Vista la D.G.C. n. 9 del 06/02/2018 che ha approvato l'assetto organizzativo e gestionale del personale dal 01/02/2018;

Richiamato il decreto sindacale di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 17/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – Nota di Aggiornamento 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 17/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026;
- l'Amministrazione comunale ha programmato l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione e messa in sicurezza della viabilità e degli spazi pubblici comunali, interessanti Vicolo San Rocco, Vicolo Caserma, Piazza Castello, Vicolo Peiretti, Via Verrua, il parcheggio interno del nuovo edificio e il tratto di Via Verrua fronte nuovo edificio;

Visto il progetto/computo metrico estimativo predisposto dall'Area Tecnica, dal quale risulta un importo dei lavori soggetti a ribasso pari a € 87.577,29, oltre € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 89.077,29;

Rilevato che il quadro economico originario dell'intervento ammonta a complessivi € 106.000,00;

Vista la richiesta di preventivo prot. n. 2.831 del 22/07/2026, formulata quale sondaggio di mercato finalizzato al potenziale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;

Vista l'offerta presentata dalla **ditta COGIBIT S.r.l.**, con sede legale in Scarnafigi (CN), Via Monasterolo n. 10, C.F./P.IVA 03120660042, che ha offerto il ribasso del 3,51% sull'importo soggetto a ribasso di € 87.577,29, corrispondente ad un importo netto offerto di € 84.503,33, oltre € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo contrattuale netto di **€ 86.003,33**;

Considerato che, ai fini fiscali, le lavorazioni relative al parcheggio interno del nuovo edificio e al tratto di Via Verrua fronte nuovo edificio sono soggette ad IVA 10%, mentre le restanti lavorazioni e gli oneri della sicurezza sono soggetti ad IVA 22%;

Rilevato pertanto che, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto, l'importo contrattuale viene ripartito in € 29.078,29 per lavorazioni soggette ad IVA 10% ed € 55.425,04 per lavorazioni soggette ad IVA 22%, oltre € 1.500,00 per oneri della sicurezza soggetti ad IVA 22%;

Rilevato che l'IVA ammonta conseguentemente a € 2.907,83 al 10% e ad € 12.523,51 al 22%, per un importo complessivo dell'affidamento, IVA compresa, pari a € 101.434,67;

Ritenuta l'offerta congrua e conveniente e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

Visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta e i requisiti richiesti;

Visto l'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di incentivi alle funzioni tecniche e ritenuto di accantonare, quale somma massima, il 2% dell'importo posto a base della procedura, pari a € 89.077,29, e quindi € 1.781,55, da ripartire e liquidare secondo la disciplina vigente e il regolamento dell'Ente;

Verificato che la ditta COGIBIT S.r.l. risulta regolare sotto il profilo contributivo, come da DURC on line prot. INPS_50963737, con scadenza 29/09/2026;

Preso atto dell'esito positivo della verifica di regolarità fiscale relativa al CIG **BC9BD4F038**;

Preso atto della verifica dell'iscrizione della ditta COGIBIT S.r.l. nella white list, con iscrizione in data 12/05/2026 e scadenza 12/05/2027;

Preso atto della documentazione acquisita agli atti relativa ai requisiti di ordine generale e speciale, alla visura camerale e all'attestazione SOA, e ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento;

Dato atto che per l'intervento è stato acquisito il **CUP E27H26000450004** e, per l'affidamento, il **CIG BC9BD4F038** tramite piattaforma di approvvigionamento digitale;

Attestato che il sottoscritto non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, in relazione al presente procedimento;

Accertata la compatibilità dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DETERMINA

. DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, alla **ditta COGIBIT S.r.l.**, con sede in Scarnafigi (CN), Via Monasterolo n. 10, C.F./P.IVA 03120660042, i lavori di **"Manutenzione straordinaria, riqualificazione e messa in sicurezza della viabilità e degli spazi pubblici comunali"**, CUP **E27H26000450004** – CIG **BC9BD4F038**, a seguito del ribasso offerto del 3,51%, per l'importo netto contrattuale di **€ 86.003,33**, di cui € 84.503,33 per lavori ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come di seguito distinta, per complessivi **€ 101.434,67** IVA compresa;

3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento assume valore di decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

4. DI APPROVARE il seguente quadro economico di aggiudicazione/affidamento, che mantiene invariato in € 106.000,00 l'importo complessivo dell'intervento;

Voce	Descrizione	Importo
A	LAVORI	
A.1	Lavori soggetti a IVA 22% al netto del ribasso	€ 55.425,04
A.2	Lavori soggetti a IVA 10% al netto del ribasso	€ 29.078,29
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
	TOTALE A – LAVORI E SICUREZZA	€ 86.003,33
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 10% sui lavori di cui al punto A.2	€ 2.907,83
B.2	IVA 22% sui lavori di cui al punto A.1 e sugli oneri della sicurezza	€ 12.523,51
B.3	Incentivi per funzioni tecniche – somma massima 2% di € 89.077,29	€ 1.781,55
B.4	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 942,03
B.5	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 1.841,75
	TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.996,67
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 106.000,00

5. DI IMPEGNARE a favore della ditta COGIBIT S.r.l. la somma complessiva di € 101.434,67, IVA compresa, sul capitolo 8230/20/1, denominato “ASFALTATURA STRADE FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE”, esercizio finanziario 2026;

6. DI IMPEGNARE altresì sul medesimo capitolo 8230/20/1 la somma massima di € 1.781,55 per incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, corrispondente al 2% dell'importo di € 89.077,29 posto a base della procedura, dando atto che la ripartizione e la liquidazione avverranno secondo le funzioni effettivamente svolte e la disciplina vigente dell'Ente;

7. DI DARE ATTO che la spesa complessivamente impegnata con il presente provvedimento ammonta a € 103.216,22 e che l'obbligazione è esigibile nell'esercizio finanziario 2026;

8. DI STABILIRE che il rapporto contrattuale sarà perfezionato nelle forme previste dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e secondo le modalità della procedura espletata sulla piattaforma TRASPARE;

9. DI PROCEDERE alla liquidazione dei lavori previa presentazione di regolare fattura elettronica, verifica della regolare esecuzione delle prestazioni e permanenza della regolarità contributiva;

10. DI DARE ATTO che i pagamenti saranno effettuati nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e con applicazione del meccanismo dello split payment, secondo le aliquote IVA applicabili alle diverse lavorazioni;

11. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Responsabile del Servizio;

12. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento secondo la normativa vigente in materia di trasparenza e pubblicità;

13. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

Di richiedere alla ditta sopra incaricata la fattura elettronica intestata a: COMUNE DI OSASIO – P.I. 05256450015 – C.F. 85003210011 – Codice Univoco Ufficio: UFOA2N.

Informativa sul trattamento dei dati personali.

“Si invita a prendere visione dell'informativa ex art. 13 del Regolamento Europeo Generale sul trattamento dei dati n. 679/2016 (c.d. GDPR) cliccando al seguente link: www.comune.osasio.to.it oppure accedendo all'Ufficio Anagrafe sito al piano terreno del Palazzo Municipale ove è esposta e disponibile al pubblico copia cartacea oppure via posta ordinaria con invio della richiesta al Protocollo generale del Comune di OSASIO – Piazza Castello n. 11 – 10040 OSASIO (TO) oppure mediante richiesta di copia telematica o cartacea al Responsabile della Protezione dei dati del Comune (DPO) via mail al seguente indirizzo: silvio.tavella@allocotavella.it”

Osasio, lì 10/08/2026

Il Responsabile del Servizio
Alessandro arch. SCANAVINO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

La Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☒ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Osasio, 10/08/2026

La Responsabile del Servizio Finanziario
Daniela CAVALLERO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
248 sub 1	10/08/2026	101.434,67	8230/20/1	/	2026
248 sub 2	10/08/2026	1.781,55	8230/20/1	/	2026

Osasio, 10/08/2026

La Responsabile del Servizio Finanziario
Daniela CAVALLERO

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

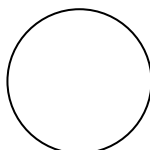
N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

Dal 11/08/2026

al 26/08/2026

Osasio, 11/08/2026



La Responsabile del Servizio Amministrativo

Margherita VATTANEO