



## COMUNE DI MARGARITA

Provincia di Cuneo

[www.comune.margarita.cn.it](http://www.comune.margarita.cn.it)

Via Della Vittoria n. 10 - 12040 MARGARITA c.f. - p. IVA 00495340044

### UFFICIO TECNICO

#### DETERMINAZIONE N. 108 DEL 23/06/2026

**OGGETTO: MANUTENZIONE BIENNALE CALDAIA PRESSO EX AMBULATORI. AFFIDAMENTO SERVIZIO ALLA DITTA NEAR S.R.L. DI BORGO SAN DALMAZZO (C.I.G. BC2637E3AA)**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visti** i decreti del Sindaco di nomina dei Responsabili dei servizi ed attribuzione delle funzioni di cui al comma 2 e 3 dell'art. 107 del D.Lgs 207/2000;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 16/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 23/12/2025 di approvazione, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n. 267/2000, del Piano Esecutivo di gestione per il periodo 2026/2028 contenente il piano della performance di cui all'articolo 10 del d.Lgs. n. 150/2009 ed il piano dettagliato;

**Rilevato che**, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

#### **Premesso che**

è scaduto il servizio di manutenzione della caldaia presso gli ex ambulatori e occorre provvedere ad affidarlo per il prossimo biennio, comprendendo anche l'analisi di combustione da eseguirsi ogni quattro anni ed in scadenza nel 2027;

la manutenzione annuale e l'analisi di combustione sono verifiche tecniche obbligatorie per legge, eseguita da tecnici abilitati, che misura il rendimento, i fumi e la temperatura per garantire sicurezza ed efficienza energetica, fondamentale per ridurre l'inquinamento, risparmiare combustibile e prolungare la vita dell'impianto;

la ditta “Near s.r.l.”, con sede a Borgo San Dalmazzo in Via Cuneo n 52/L – c.f./P.Iva 00575840046, che conosce l’impianto, ha quantificato il servizio per il prossimo biennio in 75,00€ + IVA per l’anno corrente e 120,00€+IVA per il 2027, comprensivo dell’analisi dei fumi;

ai sensi del Decreto Legislativo 267 del 18.08.2000, con apposita determinazione a contrattare debbono essere indicati e stabiliti:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse alle vigenti disposizioni in materia di contratti delle pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

A tal fine e nel caso specifico si dà rilievo a quanto segue:

- l’oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento per il biennio 2026/2027 del servizio di manutenzione della caldaia presso gli ex ambulatori e l’analisi di combustione per l’anno 2027;
- che occorre avere specifico personale qualificato ed attrezzature non presenti presso la struttura comunale;
- che a tal fine la ditta “Near s.r.l.”, con sede a Borgo San Dalmazzo in Via Cuneo n 52/L – c.f./P.Iva 00575840046, che conosce l’impianto, ha quantificato il servizio per il prossimo biennio in 75,00€ + IVA per l’anno corrente e 120,00€+IVA per il 2027, comprensivo dell’analisi dei fumi;
- che l’importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all’affidamento dell’appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

**Considerato** che l’incarico non può essere espletato dal personale in organico in quanto occorre avere personale formato in materia ed attrezzature specifiche;

#### **Dato atto che**

l’importo complessivo contrattuale del servizio è inferiore a 140.000,00€ e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all’affidamento dell’appalto dei lavori in parola, ai sensi e per gli effetti dell’art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

che la ditta Società Technical Design s.r.l., con sede a Cuneo in Via S. Giovanni Bosco n 7/D, affidataria di incarico per la migrazione del sistema del Comune in CLOUD Saas nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 1 - Componente 1 – Investimento 1.2 “Abilitazione al CLOUD per le PA LOCALI COMUNI” ha provveduto ad attivare “gare e appalti” mediante utilizzo della piattaforma “Tuttogare” per l’acquisizione del CIG;

le ragioni del ricorso all’affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

l'affidamento diretto è altresì giustificato dall'importo minimale;

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato in data 16.06.2026 con Prot n \_ INPS\_51161728;

**Visto** l'art 183 del d.lgs 267/2000;

**Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990 acquisendo dichiarazione del Responsabile del Servizio al Prot. N. 2299 del 23.06.2026;

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "[Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici](#)";

**Visto** l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 convertito con modificazioni in L. 25 del 28/03/2022 *Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico;*

**Vista** la Legge n. 238/2021 "*Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020*";

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti;

**Viste**

le funzioni attribuite a questo Servizio dalla Giunta Comunale;

la nomina del Sindaco;

**TUTTO CIO' premesso**

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Margarita. Soggetto Responsabile: Dott. Alessandro Rabino (D.Lgs. n. 39/93 art.3)*

## **D E T E R M I N A**

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento per il biennio 2026/2027 del servizio di manutenzione della caldaia presso gli ex ambulatori e l'analisi di combustione per l'anno 2027;

**DI DARE ATTO** che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023 che disciplina le procedure di affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 140.000€;

**DI AFFIDARE** alla ditta "Near s.r.l.", con sede a Borgo San Dalmazzo in Via Cuneo n 52/L – c.f./P.Iva 00575840046, il servizio di manutenzione della caldaia presso gli ex ambulatori per il biennio 2026/2027 e l'analisi di combustione per l'anno 2027 per un importo di 195,00€ + IVA;

**DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, incompatibilità o inconferibilità con la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto come da dichiarazione resa dal responsabile del Servizio in data 23.06.2026;

**DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di 237,90€ come segue:

- per l'annualità 2026 per la somma di 91,50€ al Cap 10.05.1-30/2008/4 del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026;
- per l'annualità 2027 per la somma di 146,40€ al Cap 10.05.1-30/2008/2 del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2027.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

*F.to: BRIATORE Claudio*

## VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Responsabile del Area Tecnica esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Li, 23/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: BRIATORE Claudio

---

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario appone, ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Margarita li 23/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: MASSANO Dott.ssa Cinzia

---

CIG	Settore	Anno	Imp/Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €	Creditore
BC2637E3AA	Area Tecnica	2026	265	10051	30	2008	4	91,50	NEAR S.R.L.
BC2637E3AA	Area Tecnica	2027	266	10051	30	2008	2	146,40	NEAR S.R.L.

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.

La presente determina viene pubblicata in elenco all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e cioè dal 23/06/2026 al 08/07/2026 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Margarita, li 23/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO: RABINO DOTT. ALESSANDRO

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Margarita, li 23/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
RABINO DOTT. ALESSANDRO