



Comune di Alagna Valsesia

Im Land - Comunità Walser

Piazza degli Alberghi, 20 – 13021 Alagna Valsesia
tel.+39 0163/922944 - 91361 – fax. 0163/91420

www.comune.alagnavalsesia.vc.it

PROVINCIA DI VC

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE GENERALE DETERMINAZIONE NUMERO 54 DEL 03/04/2025

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI ALLA
DITTA MBG S.R.L.**

L'anno duemilaventicinque, del mese di aprile, il giorno tre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE GENERALE

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 12/2024, con cui è stata conferita al Segretario Generale Reggente la Responsabilità degli Uffici e dei Servizi, ai sensi dell'Art. 50 comma 10, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 TUEL;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che la sottoscritta non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 16 d.lgs. 36/2023 e, infine art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di comportamento dell'Amministrazione e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

PREMESSO che:

- ✓ con determinazione n. 85 del 13/05/2021, il Responsabile del Servizio Amministrazione Generale del Comune di Alagna Valsesia ha approvato il Capitolato Speciale di Servizio per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale di edifici e spazi diversi di proprietà comunale" per la durata di anni cinque, delegando alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), istituita presso l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, l'espletamento della procedura di gara per la scelta del contraente;
- ✓ con determinazione n. 191 del 13/10/2021, il Responsabile del Servizio Amministrazione Generale ha preso atto delle risultanze della procedura di gara, affidando il servizio in oggetto alla ditta Magic Clean s.r.l. e formalizzando l'affidamento mediante contratto n. 86/2024 del 17/03/2022 ad oggetto: "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale di edifici e spazi diversi di proprietà comunale per anni cinque", per un importo complessivo pari a € 46.287,00, oltre oneri per la sicurezza e IVA;
- ✓ durante l'espletamento del servizio sono emerse significative carenze nella qualità e nella continuità delle prestazioni da parte della ditta Magic Clean s.r.l.;
- ✓ la ditta Magic Clean s.r.l., con comunicazione trasmessa a mezzo PEC ed assunta al protocollo dell'Ente al n. 6509 in data 10/12/2024, ha dichiarato l'insostenibilità della prosecuzione della gestione del contratto e delle commesse in essere, richiedendo la possibilità di risoluzione consensuale del contratto n. 85/2021;
- ✓ con deliberazione di G.C. n.102 del 19/12/2024 si prendeva atto della comunicazione della ditta Magic Clean S.r.l., si accettava formalmente la di risoluzione consensuale del contratto in essere e contestualmente si affidava il servizio alla ditta Mbg Srl con sede a Gressoney-la-Trinité (AO), per n.4 anni;

RITENUTO necessario provvedere, in esecuzione a quanto sopra deliberato, ad affidare per il servizio di pulizia degli edifici e spazi diversi di proprietà comunale a favore dell'Associazione Mbg Srl avente sede Gressoney la Trinetè (AO) C.F./P.I. 01130050071, che si è resa disponibile ad effettuare, dietro corrispettivo di Euro 93.450,00- oltre IVA 22%, per n. 4 anni;

DATO ATTO che:

- la procedura di affidamento e la relativa norma di attribuzione sono: affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del d.lgs. del 31.03.2023 nr. 36 il quale prevede che le stazioni appaltanti possano procedere, per importi inferiori a € 140.000,00 all'affidamento diretto di forniture di beni e servizi;

- per l'affidamento in argomento si è proceduto ad effettuare apposita RDO su MEPA n. 5165724 in favore della ditta Mbg S.r.l. avente sede in Gressoney la Trinitè (AO) C.F./P.I. 01130050071;
- ai sensi dell'art. 3, c.1, della L. 13/08/2010 n. 136 per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari a prevenire infiltrazioni criminali, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici debbano utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste italiane spa, dedicati, anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche;

RILEVATO che in caso di mancato rispetto della sopracitata norma da parte dell'affidatario si procederà, ai sensi di legge, alla risoluzione del rapporto giuridico tra le parti;

DATO ATTO che per l'affidamento in argomento è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): B6159EEBBF;

PRESO ATTO che ai fini della stipula su MEPA, è obbligatoria la previa pubblicazione del CIG sulla piattaforma PCP (Piattaforma dei Contratti Pubblici) e che tale procedura può comportare dei tempi tecnici lunghi anche diversi giorni;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. n. 267/2000, nonché del vigente regolamento sui controlli interni, che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO E RICHIAMATO il Bilancio di Previsione 2025-2027, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 27/02/2025, esecutiva;

RILEVATO che sussiste il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153, comma 5, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

VISTI:

- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il D.lgs. n.36 del 31.03.2023;
- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L.;

D E T E R M I N A

1. DI CONSIDERARE le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate;

2. **DI AFFIDARE** il servizio di pulizia degli edifici e spazi diversi di proprietà alla ditta Mbg Srl con sede a Gressoney-la-Trinité (AO), per n.4 anni dietro il corrispettivo totale di € 114.009,00- IVA 22% inclusa;
3. **DI DARE** atto che la spesa pari ad €. 114.009,00 IVA 22% inclusa, a favore della ditta Mbg Srl C.F.-P.I n. 01130050071, per il servizio di che trattasi è relativo al quadriennio - 1^a aprile 2025 – 31 marzo 2029 - trova collocazione sul capitolo 470/6/1, codice D. Lgs. 118/2011 01.05.1 missione 1, programma 05, titolo 1, macroaggregato 103, PDCU U.1.03.02.13.002 nel modo seguente:
 - Esercizio 2025 € 21.376,69-
 - Esercizio 2026 € 28.502,25-
 - Esercizio 2027 € 28.502,25-del corrente Bilancio Pluriennale 2025/2027 e di incaricare il Responsabile del Servizio finanziario ad assumere idonei impegni di spesa sul medesimo capitolo nei futuri bilanci per le rispettive annualità secondo il seguente schema:
 - Esercizio 2028 € 28.502,25-
 - Esercizio 2029 € 7.125,56 –
4. **DI PROVVEDERE** alla stipula del contratto per il servizio di che trattasi
5. **DI SUBORDINARE** la liquidazione della somma dovuta previo accertamento dell'esecuzione delle prestazioni richieste, dietro presentazione di regolari fatture, e dell'acquisizione del DURC;
6. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 4 del vigente regolamento sui controlli interni, che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Antonella Mollia
Firmato digitalmente