

COMUNE DI CHIAVERANO



**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

---

**COMUNE DI CHIAVERANO**

**DETERMINAZIONE N. 51**

**DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO**

<b>OGGETTO :</b>	<b>Determina a Contrarre - Affidamento lavori di manutenzione straordinaria Scuola primaria S. Pertini (CIG: Z9E3C4EDAF) - Ditta Mastrodicasa Mariano</b>
------------------	---

L'anno **duemilaventitre** addì **trentuno** mese di **agosto**, nel Palazzo Comunale.

Il responsabile del Servizio TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO MASSE' arch. Sara adotta la seguente determinazione:

<b>OGGETTO :</b>	<b>Determina a Contrarre - Affidamento lavori di manutenzione straordinaria Scuola primaria S. Pertini (CIG: Z9E3C4EDAF) - Ditta Mastrodicasa Mariano</b>
------------------	---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO**

**Richiamato** il Decreto del Sindaco n.12 del 07/12/2022 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico e Tecnico Manutentivo;

**Richiamate:**

- la delibera del Consiglio Comunale n.9 del 08/09/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 Dup 2023/2025 e allegati;
- la delibera della Giunta Comunale n.22 in data 13/03/2023 con la quale è stato approvato il P.e.g. ed assegnate le risorse ai responsabili dei servizi;

**Atteso** che al fine di rendere più indipendenti e funzionali i locali, si rende necessario provvedere alla chiusura dell'attuale porta del locale cucina/mensa della scuola primaria "S. Pertini" con spostamento e nuova apertura della stessa, e che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione attraverso le seguenti lavorazioni: rimozione porta, chiusura con pareti in cartongesso, posa piastrelle lato cucina, demolizione per apertura nuova porta, finitura parete con mascherina e montaggio porta, tinteggiatura pareti e smaltimento macerie;

**Visto:**

- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad € 150.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di non interferire con le attività didattiche svolgendo i lavori nel periodo estivo;

**Preso atto che**, ai sensi all'art.58, del D.lgs. n.36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**Precisato che**, ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., l'appaltatore non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate e dovrà eseguire a propria cura le lavorazioni affidategli

**Visto che** si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico MASTRODICASA MARIANO con sede in Romano C.se, Via Ponte Chiusella n. 84, P.IVA 12229140012 in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni richieste dal RUP ed ha fatto pervenire il proprio preventivo di spesa in data 18/05/2023 prot. 3034 per un importo complessivo di € 3.100,00 iva esclusa;

**Considerato che** il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali;

**Dato atto che** ai sensi dell'art.52 del D.Lgs 36/2023: "...1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.

2. Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di

*affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento....”*

**Preso atto** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato;

**Dato atto che**, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Considerato che** il CIG di riferimento del presente affidamento è il Z9E3C4EDAF;

**Di dare atto** che con Prot. 5154 del 31/08/2023 si è acquisita la dichiarazione del RUP e Responsabile di Servizio di inesistenza di situazioni di conflitto di interesse anche potenziale in relazione alla presente procedura;

*Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;*

*Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;*

*Visto il D.Lgs. 36/2023;*

*Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;*

*Visto il regolamento comunale di contabilità;*

*Visto il regolamento comunale dei contratti;*

*Visto il regolamento comunale sui controlli interni;*

## D E T E R M I N A

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa MASTRODICASA MARIANO con sede in Romano C.se, Via Ponte Chiusella n. 84, P.IVA 12229140012, i lavori di “chiusura porta esistente con spostamento e nuova apertura porta nel locale cucina/mensa della Scuola primaria S.Pertini”, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per un importo di € 3.100,00 oltre iva;
3. **di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
  - a) *fine da perseguire*: migliore funzionalità, efficienza e igiene locali scolastici;
  - b) *oggetto del contratto*: lavori edili locale cucina/mensa della Scuola Primaria;
  - c) *forma del contratto*: affidamento diretto- lettera commerciale
  - d) *clausole essenziali*: lavori da eseguirsi entro il 08/09/2023;
4. **di prendere e dare atto che** l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 3.100,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;
5. **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del Bilancio dell'esercizio 2023 le somme di seguito indicate:

<b>Voce</b>	6130	<b>Codice</b>	01.05.2
<b>Capitolo</b>	3058	<b>Descrizione</b>	INTERV. DIVERSI MANUTENZIONE STRAORD. PATRIMONIO
<b>Articolo</b>	99	<b>Descrizione</b>	/
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	Z9E3C4EDAF
		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	MASTRODICASA MARIANO con sede in Romano C.se, Via Ponte Chiusella n°84 P.IVA 12229140012		
<b>Rif. Pren. Rif. Imp.</b>		<b>Importo €</b>	<b>3.782,00</b>
<b>Causale</b>	Lavori manutenzione straordinaria Scuola Primaria		

6. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui

all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. **di rendere noto** ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Massé Sara;
8. **di dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto;
9. **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale, la pubblicazione e l'invio alla ditta aggiudicataria;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
  - al Responsabile Unico del Procedimento;

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO  
firmato digitalmente  
MASSE' arch. Sara**

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Chiaverano, li 11/09/2023

Il Segretario Comunale  
COSTANTINO dott. Giuseppe

---