



COPIA

**COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA**  
**Provincia di Cuneo**

Determinazione del Responsabile

**SETTORE TECNICO URBANISTICO**

**N. 10**

**Responsabile del Servizio: CASSINELLI Geom. Romina**

**OGGETTO:**

**Interpretazione autentica delle prescrizioni relative all'area residenziale di completamento "15G" della scheda n.4 delle NTA del PRGC vigente. Impegno di spesa ed affidamento incarico al Dott. Giorgio SCAZZINO - Urbanista- CIG BC699AC1A0**

L'anno **duemilaventisei** addì **quindici** del mese di **luglio** nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con il decreto del Sindaco n. 17/2025 in data 04/02/2025, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9 del T.U.E.L. del 18.08.2000, adotta la seguente determinazione:

## SETTORE TECNICO URBANISTICO

n. 10 del 15/07/2026

**OGGETTO: Interpretazione autentica delle prescrizioni relative all'area residenziale di completamento "15G" della scheda n.4 delle NTA del PRGC vigente. Impegno di spesa ed affidamento incarico al Dott. Giorgio SCAZZINO - Urbanista-CIG BC699AC1A0**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che il Comune di Santa Vittoria d'Alba si è dotato di proprio Piano Regolatore Generale con approvazione della Variante Generale n. 1 da parte della Regione Piemonte con D.G.R. n. 12-24216 del 24/03/1998 e successive varianti strutturali n.2 approvata con D.G.R. n. 24-12820 del 21/06/2004, n.3 ai sensi della legge regionale n°1/2007, la quale risulta approvata con D.C.C. n°26 del 21/07/2010, n.4 ai sensi della L.R. n°1/2007, la quale risulta approvata con D.C.C. n° 10 del 15/5/2012;
- che con Deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 28/05/2024, pubblicata sul B.U.R. n.25 in data 20/06/2024, è stata approvata la Variante Parziale n° 9/2024 del PRGC vigente.
- che in data 20/02/2026 prot. N. 1214 è stata trasmessa presso lo SUE, dall'Ing. Valerio ROSA con procura dei Sig.ri BRONZETTI Daniele e BORI Cinzia la richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato per la "Costruzione di fabbricato residenziale" in area 15G del PRGC Vigente;
- che l'ambito residenziale 15G è normato dalla Scheda n.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC;
- che la Scheda n. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del vigente P.R.G.C. subordina l'intervento edilizio alle seguenti prescrizioni:

*"l'intervento edilizio è subordinato alla cessione del sedime necessario all'allargamento della strada vicinale di uso pubblico fino ad una sezione di almeno m. 5 e per una lunghezza di circa m. 74, nonché alla sua esecuzione con le modalità stabilite in convenzione. Il soddisfacimento degli standard urbanistici deve essere garantito per il 50% mediante dotazione di parcheggio, da ricavarsi nell'allargamento di cui sopra, e per il restante 50% mediante monetizzazione sostitutiva. Devono essere rispettate le tipologie edilizie rurali che caratterizzano le zone circostanti."*
- che i Sig.ri BRONZETTI Daniele e BORI Cinzia hanno manifestato l'intenzione di realizzare il 50% degli standard, da reperire in sito, in luogo della sezione di 5 mt per la lunghezza di 74 mt. di allargamento della strada vicinale di uso pubblico sopra citato;

Considerato quanto sopra al fine di poter applicare correttamente quanto stabilito dalle N.T.A. del vigente P.R.G.C. è stato richiesto il preventivo per l'interpretazione autentica delle prescrizioni relative all'area residenziale di completamento "15G" della scheda n.4 delle NTA del PRGC vigente;

Considerato che in seguito alla richiesta di preventivo è pervenuto riscontro in data 15/07/2026 prot. n. 4568 da parte dell'Urbanista Dott. Giorgio SCAZZINO, iscritto all'Associazione Nazionale degli Urbanisti al n. 197, con studio in Ceva Via Matteotti, 2, c.f. SCZGRG52R03H695B, P.ta IVA 01902910049, dell'importo del proprio onorario pari a 1.000,00 € + CPA(4%) + IVA (22%); per la predisposizione del

parere in merito all'applicabilità delle prescrizioni relative all'area residenziale di completamento "15G", in Frazione Case Nuove, contenute nella Scheda tecnica 4 delle Norme di Attuazione del vigente PRGC;

Atteso che per gli Enti locali, la determinazione a contrattare è disciplinata dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che al comma 1 testualmente recita: "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 50 c. 2 lett. b), del D.lgs 36/2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e fornitura di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Dato atto che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante affidamento sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato quanto sopra si stabilisce quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: interpretazione autentica delle prescrizioni relative all'area residenziale di completamento "15G" della scheda n.4 delle NTA del PRGC vigente;
- b) oggetto del contratto: predisposizione del parere in merito all'applicabilità delle prescrizioni relative all'area residenziale di completamento "15G", in Frazione Case Nuove, contenute nella Scheda tecnica 4 delle Norme di Attuazione del vigente PRGC;
- c) forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- d) clausole essenziali: contenute nella presente determinazione di affidamento d'incarico;

Considerato quanto sopra è stato ritenuto congruo per l'Amministrazione il preventivo dell'Urbanista Dott. Giorgio SCAZZINO, iscritto all'Associazione Nazionale degli Urbanisti al n. 197, con studio in Ceva Via Matteotti, 2, c.f. SCZGRG52R03H695B, P.ta IVA 01902910049, dell'importo del proprio onorario pari a 1.268,80 € comprensivo di CPA(4%) + IVA (22%);

Considerato che i privati intendono assumere l'importo globale dell'onorario sopra citato, come da nota pervenuta in data 15/07/2026 prot. n. 4584;

Considerato che alla presente procedura è stato attribuito il seguente codice **CIG BC699AC1A0**, acquisito attraverso l'interfaccia web della piattaforma dei contratti pubblici;

Considerato che l'Urbanista Dott. Giorgio SCAZZINO, iscritto all'Associazione Nazionale degli Urbanisti al n. 197, con studio in Ceva Via Matteotti, 2, c.f. SCZGRG52R03H695B, P.ta IVA 01902910049, possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico;

Considerato che l'idoneità del professionista è desumibile dal relativo curriculum depositato agli atti costituenti parte integrante del presente atto;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC richiesto dall'Amministrazione;

Richiamato il TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;  
Visto il D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare l'art. 50 comma 1 lettera b);  
Visto il bilancio di previsione finanziario 2026/2028, approvato dal Consiglio Comunale con la delibera n. 30 del 22/12/2025;  
Vista la delibera n. 1/GC del 12/01/2026 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per gli anni 2026/2028;  
Visti i decreti sindacali con i quali sono stati individuati i responsabili dei servizi;

#### DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare l'incarico in oggetto all'Urbanista Dott. Giorgio SCAZZINO, iscritto all'Associazione Nazionale degli Urbanisti al n. 197, con studio in Ceva Via Matteotti, 2, c.f. SCZGRG52R03H695B, P.ta IVA 01902910049 per un importo del proprio onorario pari a 1.268,80 € comprensivo di CPA(4%) + IVA (22%);
- 3) di stabilire che l'affidamento dell'incarico è comprensivo della redazione della documentazione prevista dalla normativa, dei viaggi, sopralluoghi ed incontri con il Comune;
- 4) di procedere nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 2) mediante affidamento diretto ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.;
- 5) di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
  - a) fine da perseguire: interpretazione autentica delle prescrizioni relative all'area residenziale di completamento "15G" della scheda n.4 delle NTA del PRGC vigente;
  - b) oggetto del contratto: predisposizione del parere in merito all'applicabilità delle prescrizioni relative all'area residenziale di completamento "15G", in Frazione Case Nuove, contenute nella Scheda tecnica 4 delle Norme di Attuazione del vigente PRGC;
  - c) forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
  - d) clausole essenziali: contenute nella presente determinazione di affidamento d'incarico;
- 6) di prescrivere che l'incarico si intende correttamente e completamente concluso alla consegna, all'Amministrazione comunale, della documentazione l'inerente interpretazione autentica delle prescrizioni relative all'area residenziale di completamento "15G" della scheda n.4 delle NTA del PRGC vigente;
- 7) di riconoscere che il rapporto contrattuale derivante dal presente atto sarà soggetto a risoluzione o decadenza in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013, nonché dal Codice di Comportamento di questo Comune pubblicato sul sito web di questo Ente nella sezione Amministrazione Trasparente.
- 8) di attestare l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;
- 9) di dare atto che la spesa complessiva di **1.268,80 €** comprensivo di CPA(4%) + IVA (22%) sarà coperta complessivamente con contributo del privato e verrà introitata alla risorsa 3036/99 Titolo 3 Tipologia 100 Categoria 200;
- 10) di imputare la spesa complessiva di **1.268,80 €** comprensivo di CPA(4%) + IVA (22%) al capitolo 1568/99 (Missione 8 Programma 1 Titolo 1 Macroaggregato 103) del bilancio 2026 ove è prevista la necessaria disponibilità.

Santa Vittoria d'Alba, li 15/07/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: (CASSINELLI Geom. Romina)

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Santa Vittoria D'Alba, li 11/09/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: (CASSINELLI Geom. Romina)

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

☐ VISTO: non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

☒ VISTO:

- Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..
- Di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 C. 1 lett.a) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Santa Vittoria D'Alba, li 31/08/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: (DELLAVALLE Adriana Maria)

---

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Vittoria d'Alba, li 11/09/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(CASSINELLI Geom. Romina)