

**UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE**  
**Sede Legale C.so Lombardini, 2 – 10066 Torre Pellice (TO)**

DETERMINAZIONE DELL'AREA  
TERRITORIO, CULTURA E TURISMO

DETERMINAZIONE N. 75

N. 56

Data di registrazione 11/03/2026

---

**OGGETTO:** CIG BACC76AC8A - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO ELEVATORE PRESSO LA SEDE DELL'ENTE PER IL TRIENNIO 2026-2028, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II..

---

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TERRITORIO, CULTURA E TURISMO**

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 8 del 26.07.2024 con il quale si affidava al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Territorio, Cultura e Turismo attribuendogli i compiti, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 22 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 24 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2026 e il Bilancio Pluriennale per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 75 del 27.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 21 del 27.09.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il "Regolamento per l'affidamento mediante procedura sottosoglia di lavori, beni e servizi";

RAVVISATA la necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore n. 10138757 presso la sede dell'Ente di Corso Lombardini n. 2 a Torre Pellice, in quanto il precedente affidamento risulta in scadenza;

RITENUTO pertanto necessario individuare l'operatore economico in grado offrire la soluzione maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente;

ACCERTATO che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il presente appalto non è stato suddiviso in lotti vista l'unitarietà dell'intervento;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita

decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- a partire dal 1° gennaio 2024, secondo quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., vige l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, certificate secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo D.Lgs.;
- la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, in dotazione presso l'Ente, risulta certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

PRECISATO che, al fine di ponderare la congruità del prezzo rispetto al valore di mercato, si è proceduto al confronto dei seguenti preventivi di operatori economici iscritti presso l'Albo Fornitori istituito con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 28.01.2021:

- I. SCHINDLER S.p.A con sede in Via E. Cernuschi n.1, Milano (MI), P.IVA e C.F. 00842990152, pervenuto in data 02/03/2026 al n. 2024, prezzo offerto: 650,00 €/anno;
- II. NUVOLI ASCENSORI S.r.l. con sede in Via F. G. Bona n.1, Pinerolo (TO), P.IVA e C.F. 03116620018, pervenuto in data 06/03/2026 al n. 2023, prezzo offerto: 696,00 €/anno;
- III. MONARDO MAURIZIO con sede in Via Riccardo Gatto n.45, Pinerolo (TO), P.IVA 07458550014, C.F. MNRMRZ70A22G674Q, pervenuto in data 06/03/2026 al n. 2110, prezzo offerto: 612,00 €/anno;

RILEVATO che tutti i suddetti preventivi comprendono la manutenzione ordinaria dell'impianto, il servizio di emergenza 24h/24 e la gestione del telesoccorso;

STABILITO che il migliore preventivo è quello dell'operatore economico MONARDO MAURIZIO in quanto economicamente più conveniente;

DATO ATTO che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CONSTATATO che:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo;
- l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché già attuale esecutore del servizio;
- in conformità con quanto previsto dall'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si deroga al principio di rotazione poiché trattasi di appalto di importo modico, di valore inferiore ad euro 5.000;

RITENUTO pertanto di affidare il servizio al suddetto operatore economico per l'importo di € 612,00 €/anno (oltre I.V.A.), per un totale complessivo da marzo 2026 a febbraio 2029 pari a € 1.836,00 oltre I.V.A. di legge al 22%;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore presso la sede dell'Ente;
- l'oggetto del contratto è lo svolgimento del suddetto servizio per il periodo marzo 2026 - febbraio 2029;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

SPECIFICATO che l'appalto è stato registrato con CIG BACC76AC8A;

CONSIDERATO che il sottoscritto Pian.Terr. Davide Benedetto svolge il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che si è provveduto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii., con gli accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in relazione alla tipologia di servizio e alla sua scarsa rilevanza economica, non si richiede la garanzia definitiva;

ACCERTATA l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nell'adozione del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- l'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa", come modificato dal d.lgs. 126/2014, che al comma 1) recita "... L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151..."
- lo Statuto dell'Unione;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

#### **DETERMINA**

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore presso la sede dell'Ente da marzo 2026 a febbraio 2029 all'operatore economico MONARDO MAURIZIO con sede in Via Riccardo Gatto n.45, Pinerolo (TO), P.IVA 07458550014, C.F. MNRMRZ70A22G674Q;
- 3) di impegnare la somma complessiva di € 2.239,92 (I.V.A. compresa) come segue:
  - per € 746,64 al Cap. 151.1 del Bilancio per l'esercizio in corso;
  - per € 746,64 al Cap. 151.1 del Bilancio 2027;
  - per € 746,64 al Cap. 151.1 del Bilancio 2028;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- 5) di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 6) di dare atto che il sottoscritto svolge il ruolo di Responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio dell'Unione e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 8) di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo [www.umpinerolese.it](http://www.umpinerolese.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;

- 9) di disporre la pubblicazione dell'avviso sui risultati della presente procedura di affidamento, in conformità a quanto stabilito dall'art. 50, co. 9 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

**IMPEGNI**

<b>CIG</b>	<b>Anno</b>	<b>Imp</b>	<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Cap.</b>	<b>Art.</b>	<b>Piano Fin.</b>	<b>Importo €</b>
<b>BACC76AC8A</b>	<b>2026</b>	<b>100</b>	<b>01051</b>	<b>470</b>	<b>151</b>	<b>1</b>	<b>U.1.03.02.09.004</b>	<b>746,64</b>
<b>BACC76AC8A</b>	<b>2027</b>	<b>101</b>	<b>01051</b>	<b>470</b>	<b>151</b>	<b>1</b>	<b>U.1.03.02.09.004</b>	<b>746,64</b>
<b>BACC76AC8A</b>	<b>2028</b>	<b>101</b>	<b>01051</b>	<b>470</b>	<b>151</b>	<b>1</b>	<b>U.1.03.02.09.004</b>	<b>746,64</b>

Li, 11/03/2026

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

Firmato digitalmente  
Dott. Davide BENEDETTO