



Comune di Mombaruzzo

PROVINCIA DI ASTI

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO N. 25 DEL 11/06/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI E SCOLASTICI PER IL PERIODO 1 GIUGNO 2026 - 1 GIUGNO 2027 - NOMINA DEL TERZO RESPONSABILE - DECISIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA ALL'OPERATORE ECONOMICO EUROGAS DI MARCHISIO LUCA E C. SNC - CIG BBEB735104

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **undici** del mese di **giugno**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Premesso che l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267, prevede che ai dirigenti siano attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico ed in particolare gli atti di gestione finanziaria ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- Rilevato che ai sensi dell'articolo 53, comma 23, della legge 23 dicembre 2000 n. 388 (Finanziaria 2001), come modificato dal comma 4 dell'articolo 29 della legge 28 dicembre 2001 n.448 (Finanziaria 2002), gli enti locali con popolazione inferiore a cinquemila abitanti possono attribuire ai componenti dell'organo esecutivo la responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale.
- Visti gli articoli 107, 109 e 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale numero 56 in data 02/10/2025 con la quale è stato attribuito al signor Sindaco l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;

Premesso:

- che il comune di Mombaruzzo ha attualmente in esercizio i seguenti impianti di climatizzazione:

Ubicazione	Modello	Tipo	Quantità	Potenza Kw
Palazzo comunale	Hitachi Ras 10-WHNPE	pompa di calore aria acqua	2	24
	Hitachi Ras 18-FSXNPE	VRF	1	18
Teatro	Baxi Luna	Caldaia murale gas	1	25
Enoteca-Museo	Baxi Luna	Caldaia murale gas	1	31
Scuole Medie	Riello Tau 55	Caldaia gas a basamento	1	53,5

Asilo infantile	Riello residence condens	Caldaia murale gas	1	20
Palestra	Riello con bruciatore Gulliver	Caldaia gas a basamento	1	75
Scuole Elementari	Riello Prontacqua 25 bis	Caldaia murale gas	1	25
Scuole Elementari	Immergas Ares condensing	Caldaia gas a basamento	1	112,8

- che l'articolo 6, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74 prevede che *"L'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione dell'impianto termico e il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica sono affidati al responsabile dell'impianto, che può delegarle ad un terzo."*;
- che l'allegato A, punto 52 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 prevede che il Terzo Responsabile dell'impianto termico sia *"...l'impresa che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di capacità tecnica, economica e organizzativa adeguata al numero, alla potenza e alla complessità degli impianti gestiti, è delegata dal responsabile ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della conduzione, del controllo, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici"*.
- che Il Terzo Responsabile dell'impianto termico" deve obbligatoriamente essere un'impresa iscritta alla Camera di Commercio o all'Albo degli Artigiani, di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, ed abilitata con riferimento alle lettere c) e d), e per gli impianti a gas anche lettera e), dell'art. 1, comma 2 del suddetto Decreto;
- che qualora l'impianto sia composto anche da macchine frigorifere o pompe di calore, contenenti gas fluorurati, il Terzo Responsabile deve anche essere in possesso del patentino e certificazione FGAS, come previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 novembre 2018, n. 146;
- che al di là delle semplici conoscenze tecniche il personale attualmente in servizio non è in possesso delle conoscenze operative necessarie alla conduzione degli impianti per cui si reputa opportuno affidare, oltre alla mera manutenzione ordinaria, l'incarico di Terzo responsabile tecniche questo comune non è dotato di personale in possesso dei requisiti necessari

Rilevato

- che l'articolo 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 prevede che: *"1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
...
*b) **affidamento diretto dei servizi** e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"*
- che l'articolo 17, comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 prevede che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, **adottano la decisione di contrarre** individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*
- che il comma 2 del predetto articolo 17 prevede che *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale."*
- che ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare determinazione a contrattare, indicando:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- che l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2007 come modificato da ultimo dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145 del 2018, prevede che *"...le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure..."*;
- che è stato acquisito il Codice CIG: BBEB735104;
- che è stato individuato l'operatore economico **EUROGAS di Marchisio Luca e c. snc**, codice fiscale **01311310054** con sede in **Incisa Scapaccino**;
- che il suddetto operatore economico in data **13 Aprile 2026**, prot. **1419** ha fatto pervenire l'offerta economica relativa agli interventi in parola pari ad euro **3.900,00** oltre ad IVA 22% per euro **858,00** e quindi complessivamente pari ad euro **4.758,00**;

Viste:

- la dichiarazione sottoscritta dall'operatore economico in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione di cui agli articoli 94, 95, 96, 98 e 100 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 in data **10 giugno 2026**;
- la dichiarazione sottoscritta dall'operatore economico in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3, comma 7 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, pervenuta in data **10 giugno 2026**;

Accertata la regolarità contributiva dell'operatore economico EUROGAS di Marchisio Luca e c. snc come da certificazione degli enti previdenziali n. **INPS_49771915** con scadenza **3 Luglio 2026**;

Dato Atto

- che ai sensi e per gli effetti degli articoli 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, 53 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, 7 del decreto del presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e 16 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 non vi sono situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, con il soggetto affidatario del presente incarico;

DETERMINA

- 1) di approvare la **decisione a contrarre** e la procedura in oggetto dando atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'offerta economica in data **13 Aprile 2026**, prot. **1419** relativa all'esecuzione dell'intervento di servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione degli edifici comunali e scolastici per il periodo 1 giugno 2026 – 1 giugno 2027 - Nomina del terzo responsabile pari ad euro **3.900,00** oltre ad IVA 22% per euro **858,00** e quindi complessivamente pari ad euro **4.758,00**, formulata dall'operatore economico **EUROGAS di Marchisio Luca e c. snc**, codice fiscale **01311310054** con sede in **Incisa Scapaccino**;
- 3) di affidare al predetto operatore economico l'intervento di servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione degli edifici comunali e scolastici - Nomina del terzo responsabile dando atto, ai sensi dell'articolo 17, comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:
 - a) Finalità ed oggetto del contratto: servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione degli edifici comunali e scolastici per il periodo 1 giugno 2026 – 1 giugno 2027 - Nomina del terzo responsabile;
 - b) Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità;
 - c) CIG acquisito: BBEB735104;
 - d) Importo del contratto: euro **3.900,00** oltre ad IVA 22% per euro **858,00** e quindi complessivamente pari ad euro **4.758,00**;
 - e) Modalità di affidamento: affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
 - f) Tipo di contratto: corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

- 4) di dare atto che ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 30 marzo 2023, n. 36 il Responsabile Unico del Progetto è il Signor Sindaco Carla Luigina Scarrone, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico la quale con la sottoscrizione del presente provvedimento dichiara, ai sensi degli articoli 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, 53 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, 7 del decreto del presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, e 16 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con i soggetti interessati dalla presente procedura di affidamento, obbligandosi a comunicare all'Amministrazione qualsiasi variazione rispetto a quanto sopra dichiarato;
- 5) di assumere l'impegno di euro **4.758,00** sui seguenti capitoli:
- | | |
|---|--------------------|
| • 10/10020/1 "MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI" | per euro 1.159,00; |
| • 10/10012/1 "MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI" | per euro 793,00; |
| • 10/10021/1 "MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE" | per euro 366,00; |
| • 10/10008/1 "MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLA MATERNA" | per euro 61,00; |
- del bilancio per l'esercizio finanziario 2026
- | | |
|---|--------------------|
| • 10/10020/1 "MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI" | per euro 1.159,00; |
| • 10/10012/1 "MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI" | per euro 793,00; |
| • 10/10021/1 "MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE" | per euro 366,00; |
| • 10/10008/1 "MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLA MATERNA" | per euro 61,00; |
- del bilancio per l'esercizio finanziario 2027
- 6) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione, avverrà rispettivamente entro il 31 Dicembre 2027 ed entro il 31 Dicembre 2027;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento, ai sensi del comma 4 dell'articolo 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267, al responsabile del servizio finanziario per la certificazione ex art. 9 comma 1, lettera a) numero 2, della legge 3 agosto 2009, numero 102 e per i successivi adempimenti.

IL SINDACO
Responsabile del Servizio Tecnico
(Carla Scarrone)