



COMUNE DI FORNO CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Piazza Vittorio Veneto n°1

e-mail: ufficiotecnico@comune.fornocanavese.to.it

<http://www.comune.fornocanavese.to.it>

C.A.P. 10084

Tel. 0124-77844

Fax 0124-78166

COPIA

AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, MANUTENZIONE E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 35/2026

DEL 17/03/2026

*OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO PER
ASSOCIAZIONI E CREAZIONE DI FRANTOIO. CUP
E78E24000100007. CIG BA54BC8803. AGGIUDICAZIONE
DEFINITIVA, APPROVAZIONE VERBALI E CONCLUSIONE
PROCEDURA DI GARA.*

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO PER ASSOCIAZIONI E CREAZIONE DI FRANTOIO. CUP E78E24000100007. CIG BA54BC8803. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, APPROVAZIONE VERBALI E CONCLUSIONE PROCEDURA DI GARA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LLPP, PATRIMONIO, MANUTENZIONE E AMBIENTE

Che il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione e Ambiente con Decreto sindacale n. 4/2023 del 04/01/2023, al quale sono conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Visto che con deliberazione n. 9 del 01/02/2023 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, MANUTENZIONE E AMBIENTE PER L'IMPIEGO DELLE SOMME PREVISTE DAL DECRETO 'INFRASTRUTTURE' (DECRETO-LEGGE N. 121/2021, CONVERTITO IN LEGGE N. 156/2021) - FONDO PER LA PROGETTAZIONE TERRITORIALE - AREE INTERNE" è stato fornito indirizzo al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici a procedere con l'iter amministrativo finalizzato al recupero di un fabbricato di due livelli posizionato nell'area Ex Obert per renderlo fruibile come sede delle associazioni, con la creazione di una sala riunioni al piano primo e la creazione al piano terra di uno spazio da destinare a frantoio collettivo per incentivare la diffusione di coltivazioni di ulivo sul territorio locale;

Vista la determina n. 19/2023 del 17/02/2023 ad oggetto "AFFIDAMENTO DELLE SPESE TECNICHE PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA', PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO PER ASSOCIAZIONI E CREAZIONE DI FRANTOIO".CUP: I72H23000010001-CIG 963909834E.", è stato disposto l'affidamento all'Ing. SUCCIO Marco, con studio in Via Trieste n° 59, Bosconero (TO), per l'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione dei lavori di riqualificazione edificio per associazioni e creazione di frantoio per un importo di € 18.800,00 oltre oneri previdenziali di € 752,00, IVA 22% di € 4.301,44 e quindi per il totale di € 23.853,44, interamente finanziati da contributo disposto con decreto 156/2021 di importo 23.966,44 € ;

Richiamata la Delibera G.C. n. 54 del 09/06/2025 ad oggetto "LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO PER ASSOCIAZIONI E CREAZIONE DI FRANTOIO".CUP: I72H23000010001. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO" è stato approvato il progetto di che trattasi, avente il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

a.1)	Oneri per la sicurezza diretti	€	1.730,60
a.2)	Oneri per la sicurezza speciali	€	2.914,10
a.3)	Totale oneri sicurezza	€	4.644,70
a.4)	Importo lavori soggetto a ribasso	€	168.012,29
	Sommano	€	172.656,99

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1)	Spese tecniche relative a :		
a)	Progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo	€	18.800,00
b)	Contributo INARCASSA. su a) Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento	4,00% €	752,00
c)	Sicurezza in fase di esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione	€	16.611,60
d)	Contributo INARCASSA su c)	4,00% €	664,46
e)	Spese per verifiche, collaudi, accertamenti di laboratorio	€	5.000,00
b.2)	I.V.A. ed eventuali altre imposte		
a)	I.V.A. sui lavori	10% €	17.265,70
b)	I.V.A. su spese tecniche a+b)	22% €	4.301,44
c)	I.V.A. su spese tecniche c+d)	22% €	3.800,73
d)	I.V.A. su e)	22% €	1.100,00
b.3)	Incentivi funzioni tecniche art. 113 c. 2 D. Lgs 50/2016	€	3.453,14
b.4)	Contributi di gara, imprevisti ed arrotondamenti	€	593,94
	Sommano	€	72.343,01
	Totale	€	245.000,00

Richiamata la Delibera G.C. n. 36 del 18/04/2025 ad oggetto "BANDO REGIONALE PER LA REALIZZAZIONE DI PIANI DI SVILUPPO DI GREEN COMMUNITIES. PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE 241/90 TRA L'UNIONE MONTANA ALTO CANAVESE E IL COMUNE DI FORNO CANAVESE PER LA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO PREVISTO DALLA PROPOSTA PRESENTATA DALLA GREEN COMMUNITY "SINERGIE IN CANAVESE" RELATIVA AL PROGETTO IPO14 - CUP: E78E24000100007.", con cui è stato approvato lo schema d'accordo tra l'Unione Montana Alto Canavese e il Comune di Forno Canavese relativo alla realizzazione dell'intervento, rientrante nell'ambito della Green Community "Sinergie in Canavese";

Considerato che la dotazione finanziaria associata all'intervento è ripartita in:

- € 170.000,00 rientranti nell'ambito della Green Community "Sinergie in Canavese";
- € 53.000,00 di fondi comunali;

Considerando che l'importo dei lavori è pari ad € **172.656,99 IVA esclusa**, per un totale di € **189.922,69**;

Considerato che il CIG **BA54BC8803** è stato acquisito in sede di procedura telematica presso il sistema gestito da ANAC-PCP e il CUP **E78E24000100007** è già stato assegnato per la procedura in oggetto;

Vista la determina n. 151/2025 del 31/12/2025 ad oggetto "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO PER ASSOCIAZIONI E CREAZIONE DI FRANTOIO. CUP E78E24000100007. DETERMINA A CONTRARRE E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA";

Vista la lettera di invito a presentare offerta, trasmessa alle ditte selezionate sulla piattaforma TRASPARE, assunta al prot. 910 del 09/02/2026, indirizzata alle imprese:

- 1 C.E.V.I.G. S.R.L.
- 2 EDILVETTA S.R.L
- 3 CO.E.S.A. SRL
- 4 MERIANO S.R.L.
- 5 IMEG SRL
- 6 MARIETTA SRL
- 7 SA.PI. s.r.l.

Visto che nella lettera di invito è indicato che le offerte dovevano giungere entro il termine indicato nella piattaforma TRASPARE medesima;

Visto che entro la scadenza sono pervenute n. 2 offerte da parte delle imprese:

- SA.PI. srl – P. IVA 05895030012 – prot. 1377 del 26/02/2026
- IMEG srl – P. IVA 07000380019 – prot. 1378 del 26/02/2026

Visto che delle operazioni di esaminazione delle offerte è stato redatto apposito verbale, in cui sono stati posto a confronto i ribassi proposto dalle imprese partecipanti, determinanti la seguente graduatoria:

- SA.PI. srl – P. IVA 05895030012 – ribasso del 15,9334 %
- IMEG srl – P. IVA 07000380019 – ribasso del 3,162 %

Rilevato che l'importo ottenuto applicando il miglior ribasso è determinato quindi in € 156.897,44 oltre IVA di € 15.689,74 e quindi un totale di € 172.587,18;

Visto il quadro economico di progetto, rideterminato in seguito al ribasso offerto dall'impresa SA.PI srl:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

a.1) Oneri per la sicurezza diretti	€	1.730,60
a.2) Oneri per la sicurezza speciali	€	2.914,10
a.3) Totale oneri sicurezza	€	4.644,70
a.4) Importo lavori ribassato	€	152.252,74
Sommario	€	156.897,44

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1) Spese tecniche relative a :		
a) Progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo	€	18.800,00
b) Contributo INARCASSA. su a)	4,00% €	752,00

	Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento		
c)	Sicurezza in fase di esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione	€	13.500,00
d)	Contributo INARCASSA su c)	4,00% €	540,00
e)	Spese per verifiche, collaudi, accertamenti di laboratorio	€	5.000,00
b.2)	I.V.A. ed eventuali altre imposte		
a)	I.V.A. sui lavori	10% €	15.689,74
b)	I.V.A. su spese tecniche a+b)	22% €	4.301,44
c)	I.V.A. su spese tecniche c+d)	22% €	3.088,80
d)	I.V.A. su e)	22% €	1.100,00
b.3)	Incentivi funzioni tecniche art. 113 c. 2 D. Lgs 50/2016	€	3.453,14
b.4)	Contributi di gara, imprevisti ed arrotondamenti, ribassi	€	21.830,80
	Sommano	€	88.102,56
	Totale	€	245.000,00

Visto l'art. 52 del D. Lgs 36/2023 relativo al controllo sul possesso dei requisiti dell'operatore economico;

Visto che sono state condotte le verifiche sul potenziale aggiudicatario, impresa SA.PI. srl con sede in Via Cavalier Brunetto 116 a San Maurizio C.se (TO), P.IVA/C.F. 05895030012 facendo ricorso al portale ANAC FVOE 2.0 e accertata la regolarità contributiva della ditta tramite acquisizione di specifico DURC on line prot. **INAIL_52521807** con validità dal **23/01/2026** al **23/05/2026**;

Visto che dalle verifiche effettuate non sono emersi elementi ostativi all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara indetta con determina a contrarre 151/2025;

Ritenuto pertanto di poter affidare all'impresa SA.PI. srl con sede in Via Cavalier Brunetto 116 a San Maurizio C.se (TO), P.IVA/C.F. 05895030012 i lavori in oggetto per un importo di € **156.897,44** oltre IVA di € **15.689,74** e quindi un totale di € **172.587,18**;

Richiamate:

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 10/11/2025 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 22/12/2025 il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- La Deliberazione n. 39 del 22/12/2025 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028, redatto secondo gli schemi armonizzati di cui al D. Lgs. 118/2011;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Richiamato l'art. 37 del D. Lgs. 14.03.2013, n° 33 avente ad oggetto: "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici, servizi e forniture";

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare i verbali di gara e dare atto che la procedura negoziata indetta con determina a contrarre n. 151/2025 è conclusa;
3. Di approvare la documentazione a comprova del possesso dei requisiti ottenuta facendo ricorso al portale ANAC FVOE 2.0;
4. Di affidare all'impresa SA.PI. srl con sede in Via Cavalier Brunetto 116 a San Maurizio C.se (TO), P.IVA/C.F. 05895030012 i lavori in oggetto per un importo di € **156.897,44** oltre IVA di € **15.689,74** e quindi un totale di € **172.587,18**;
5. Di approvare il quadro economico di affidamento opportunamente rideterminato:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

a.1)	Oneri per la sicurezza diretti	€	1.730,60
a.2)	Oneri per la sicurezza speciali	€	2.914,10

a.3)	Totale oneri sicurezza	€	4.644,70
a.4)	Importo lavori ribassato	€	152.252,74
	Sommano	€	156.897,44

**B) SOMME A DISPOSIZIONE
DELL'AMMINISTRAZIONE**

b.1)	Spese tecniche relative a :		
a)	Progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo	€	18.800,00
b)	Contributo INARCASSA. su a)	4,00% €	752,00
	Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento		
c)	Sicurezza in fase di esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione	€	13.500,00
d)	Contributo INARCASSA su c)	4,00% €	540,00
e)	Spese per verifiche, collaudi, accertamenti di laboratorio	€	5.000,00
b.2)	I.V.A. ed eventuali altre imposte		
a)	I.V.A. sui lavori	10% €	15.689,74
b)	I.V.A. su spese tecniche a+b)	22% €	4.301,44
c)	I.V.A. su spese tecniche c+d)	22% €	3.088,80
d)	I.V.A. su e)	22% €	1.100,00
b.3)	Incentivi funzioni tecniche art. 113 c. 2 D. Lgs 50/2016	€	3.453,14
b.4)	Contributi di gara, imprevisti ed arrotondamenti, ribassi	€	21.830,80
	Sommano	€	88.102,56
	Totale	€	245.000,00

6. Di dare atto, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs 118/2011 e s.m.i., la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura come di seguito specificato:
 - **172.587,18 €** per esecuzione lavori, al codice 09.07.2 cap. 3580/3580/131 ad oggetto “PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 1 – Economia circolare e agricoltura sostenibile (M2C1), Investimento 3.2 Green Communities – Contributo regionale per sistemazione area per associazione e realizzazione FRANTOIO”;
7. Di dare atto che al progetto sono stati attribuiti il CUP **E78E24000100007** e il CIG **BA54BC8803** acquisito in sede di procedura telematica presso il sistema gestito da ANAC-PCP;
8. Di dare atto che il RUP del progetto è l'Arch. ROCCHIETTI Matteo e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
9. Di trasmettere, al Responsabile del Servizio Finanziario, copia del presente atto per l'adozione degli atti conseguenti alla presente e per quanto di rispettiva competenza;
10. Che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Forno Canavese nella sezione “Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti” ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013;
11. Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR PIEMONTE nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010.
12. Di assicurare la pubblicità del presente atto sul sito internet del Comune, nel rispetto di quanto stabilito dal D. Lgs. del 14.03.2013, n. 33.
13. Di dare atto, in ultimo, che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP,
PATRIMONIO, MANUTENZIONE E AMBIENTE
F.to ROCCHIETTI Arch. Matteo

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA
COPERTURA FINANZIARIA**

VISTO: FAVOREVOLE

AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D.LGS. N. 267/2000 E S.M.I.

AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7 e ART. 153 COMMA 5 DEL D.LGS. N. 267/2000 E S.M.I.

SONO STATI ASSUNTI IMPEGNI COME SOTTO INDICATO

Settore	C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €
AREA TECNICA	C	2026	143 / 1	09072	3580	3580	13	172.587,1 8

SONO STATI ASSUNTI ACCERTAMENTI COME SOTTO INDICATO

Settore	Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Importo €
---------	------	------	--------	---------	------	------	-----------

IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA IMPEGNI DI SPESA

Li 17/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to rag. Elvina FANTINO

NOTA: avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica: E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. Se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line, sul sito web istituzionale di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1°, della Legge 18/06/2009, n. 69, accessibile al pubblico per 15 giorni dal 30/03/2026 al 13/04/2026.

E' Copia conforme all'originale

Li 30/03/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE
BOVENZI dr. Umberto**