



## UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA

Comuni di

NOASCA PONT CANAVESE INGRIA  
RONCO CANAVESE VALPRATO SOANA FRASSINETTO

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA «UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA»

#### DETERMINAZIONE RESPONSABILE SETTORE TECNICO N. 115 DEL 20/03/2026 - ALLEGATO «B»

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Prot. N. 0000405</i><br><i>Data 20/03/2026</i> | <b>AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO RELATIVO ALLA «PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO» INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO L'APPALTO DI LAVORI DI « EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLA MEDIA P. MARTINETTI NEL COMUNE DI PONT CANAVESE » - CUP H94D24001380002 - CIG BA310ABBD3. CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 4 DEL D.LGS. N. 36/2023.</b><br><b>IMPORTO DELL'APPALTO € 691.302,98 (IVA ESCLUSA)</b> |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

In ottemperanza simultaneamente agli obblighi di pubblicazione di cui ai commi 2 e 9 dell'art. 50 e art. 85 del d.lgs. n. 36/2023,

si comunica che con la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Pont Canavese n. 28 in data 19 gennaio 2026, di "decisione di contrarre" – e trasferimento delle funzioni alla C.U.C. UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA per l'espletamento della procedura di gara – e successiva determinazione del Responsabile Settore Tecnico dell'Unione Montana Valli Orco e Soana n. 43 in data 28 gennaio 2026 – per conto della Centrale di Committenza – si stabiliva di procedere mediante *procedura negoziata senza bando* ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto di lavori di «Efficientamento energetico ex scuola media P. Martinetti», da aggiudicare con il criterio *del prezzo più basso* ai sensi dell'art. 50 c. 4 del d.lgs. n. 36/2023. Sempre con la citata determinazione del Responsabile Settore Tecnico dell'Unione Montana Valli Orco e Soana n. 43 del 28 gennaio 2026 la C.U.C. UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA approvava gli atti di gara per procedere alla individuazione dell'operatore economico al quale affidare i lavori in oggetto.

Il RUP della procedura (responsabile del procedimento della gara per conto della CUC ai sensi dell'art. 62 c.13 d.lgs. 36/2023) è Fabrizio Truffa Giachet, Responsabile Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni e Ambiente dell'Unione Montana Valli Orco e Soana.

I lavori sono finanziati per complessivi € 920.000,00 tramite un contributo regionale di € 486.550,20, a valere sul PR FESR Piemonte 2021-2027, Priorità II, Azioni II.2.i.1 e II.2ii.1, gli "incentivi GSE" legati al cd. Conto Termico per € 300.461,81, e per la restante parte di € 132.987,99 con fondi propri del Comune.

In esecuzione della predetta determinazione n. 43 del 28 gennaio 2026, con invio di *lettera di invito-disciplinare di gara* tramite la Piattaforma telematica TRASPARE e *Procedura Negoziata con almeno 5*



*inviti* – protocollo n. 0000135 del 29/01/2026 – con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per giorno 11/02/2026 alle ore 11:00, è stata attivata la gara telematica alla quale sono stati invitati i sottoelencati operatori economici (in seguito abbr. OE), scelti direttamente dalla *stazione appaltante* – Comune di Pont Canavese – mediante consultazione dell'«Albo Fornitori» attivo presso la C.U.C. UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA, che rappresenta per l'Ente l'*elenco di operatori economici*, del cui elenco si ometteva la pubblicazione per la necessità di garantire l'anonimato dei concorrenti al fine di salva-guardare l'effettività della libera concorrenza, mantenere la competizione indenne da meccanismi di collusione, non violare i divieti di divulgazione, rivelazione e utilizzazione di segreti d'ufficio (Parere ANAC n. 1150 del 12/12/2018) fino all'espletamento della gara, così come era differito il «diritto di accesso agli atti» nel rispetto di quanto previsto dall'art. 53 d.lgs. 36/2023:

| N | DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO | PARTITA IVA |
|---|-----------------------------------|-------------|
| 1 | NORDEX S.p.A.                     | 08636250014 |
| 2 | JCS COSTRUZIONI SRL               | 10338250011 |
| 3 | C.E.V.I.G. S.R.L.                 | 01802250017 |
| 4 | COGEIS SPA                        | 11003900013 |
| 5 | ECOS SRL                          | 02660820024 |

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Procedura negoziata senza bando ex art. 50 c. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione *del prezzo più basso* ai sensi dell'art. 50 c. 4 d.lgs. n. 36/2023.

IMPORTO DELL'APPALTO: € 691.302,98 - Base d'asta soggetta a ribasso pari ad € 653.544,88 (ovvero esclusi € 37.758,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), comprendenti € 169.465,19 per costi della manodopera, oltre ad IVA nella misura di legge.

Nei termini e con le modalità previste dalla *lettera di invito-disciplinare di gara* pervenivano le istanze di partecipazione alla procedura di gara in oggetto di seguito riportate:

| N | DENOMINAZIONE CONCORRENTE | FORMA DI PARTECIPAZIONE     | DATA E ORA          |
|---|---------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1 | C.E.V.I.G. S.R.L.         | Singolo operatore economico | 10/02/2026 11:53:47 |
| 2 | COGEIS SPA                | Singolo operatore economico | 11/02/2026 09:10:12 |
| 3 | JCS COSTRUZIONI SRL       | Singolo operatore economico | 11/02/2026 10:39:21 |
| 4 | ECOS SRL                  | Singolo operatore economico | 11/02/2026 16:53:11 |

L'apertura delle offerte è avvenuta il giorno 12/02/2026.

Al termine dell'espletamento di tutte le attività, il RUP "*responsabile del procedimento della gara per conto della CUC UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA*" rilevava che l'offerta del prezzo più basso è quella presentata dall'OE JCS COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Corso Ferrucci, 46, Torino (TO), 10138 - CF/PI 10338250011, pari a € 540.024,13 quale importo dei lavori – corrispondente al ribasso del 17,37 % sull'importo posto a base di affidamento, di € 653.544,88 – oltre € 37.758,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 577.782,23 IVA esclusa.

Successivamente, con determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 115 in data 20/03/2026, per conto della CUC UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA, si è preso atto del verbale di proposta di aggiudicazione dell'appalto da parte del Seggio di gara, ed approvato lo stesso, dando altresì atto che si sono conclusi i controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 100 del d.lgs. n.



36/2023 – per quanto si è potuto disporre del «FVOE» (Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico), ovvero fuori da esso – ad eccezione della documentazione antimafia di cui all’art. 84 del d.lgs. n. 159/2011, nel caso in specie della «comunicazione antimafia», e contestualmente si è formulata alla stazione appaltante la proposta di aggiudicazione dell’appalto alla JCS COSTRUZIONI SRL, sede legale in Corso Ferrucci, 46, Torino (TO), 10138 - CF/PI 10338250011, in conformità dell’offerta di cui sopra.

Il Responsabile della CUC UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA

Fabrizio TRUFFA GIACHET

Responsabile Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni e Ambiente UMOVOS

*firma digitale*