



COMUNE DI PANCALIERI

Città metropolitana di Torino

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Responsabile del Servizio: ARCH. GIOVANNA IZZO

Indice ufficio: n. 61 del 07/07/2026

OGGETTO :	Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino funzionale dell'impianto ascensore n. 20060790 presso il Municipio di Pancalieri danneggiato da scarica atmosferica – Determina di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023 e contestuale impegno di spesa
------------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CIG: BC51D337C5

CODICE UNIVOCO: C7ZLFN

Premesse

- Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 22.12.2025 immediatamente eseguibile di approvazione delle note di aggiornamento al DUP 2026-2028 e *s.m.e i.*;
- Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 22.12.2025 immediatamente eseguibile di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2026-2028 e *s.m.e i.*;
- Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 22.12.2025 immediatamente eseguibile di approvazione del piano risorse ed obiettivi per l'anno 2026-2028;
- con decreto sindacale n. 11 del 11/07/2024 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione ai sensi del C.C.N.L. funzioni locali 22/11/2022 in capo al Responsabile del Servizio tecnico;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati;

Visti

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Considerato che

- L'Amministrazione comunale, a seguito di una scarica atmosferica (fulmine) avvenuta in data 01.07.2026, ha riscontrato un danneggiamento dell'impianto ascensore n. 20060790 installato presso il Municipio di Pancalieri, sito in Piazza Vittorio Emanuele II n. 3, con conseguente compromissione della funzionalità dell'impianto;
- Al fine di garantire il regolare utilizzo dell'edificio comunale, nonché il mantenimento delle condizioni di sicurezza e fruibilità dei locali da parte del personale dipendente e dell'utenza, si rende necessario procedere al ripristino funzionale dell'impianto ascensore mediante intervento di manutenzione straordinaria;
- A seguito di sopralluogo tecnico e delle verifiche effettuate dalla ditta incaricata della manutenzione degli impianti elevatori comunali, è stata individuata la necessità di procedere alla riparazione e/o sostituzione dei componenti danneggiati dalla scarica atmosferica;
- Considerata la specificità dell'intervento e la necessità di garantire il corretto ripristino dell'impianto da parte di personale qualificato, si rende necessario affidare i lavori di manutenzione straordinaria alla ditta specializzata nel settore degli impianti elevatori.

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Per l'appalto di lavori in oggetto, considerato che l'importo è inferiore a € 5.000,00, questa Amministrazione non intende avvalersi di una piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD), facendo riferimento al Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025, recante: *"Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024"*. Tale comunicato proroga l'obbligo di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale e consente, in via transitoria, il ricorso alla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) web. In tale comunicato si evidenzia come, ad oggi, non è stata indicata una scadenza per il termine di tale regime transitorio, anche in ragione delle persistenti difficoltà operative riscontrate dalle stazioni appaltanti, con particolare riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Arch. Izzo Giovanna;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

Visti

- Il RUP ha provveduto all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuabile nella categoria merceologica relativa alla manutenzione e riparazione di impianti elevatori (CPV 50750000-7 manutenzione di ascensori);
- L'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico **"SCHINDLER S.P.A."** con sede legale in **Via E. Cernuschi n. 1 – 20129 Milano (MI) – Italia – Codice Fiscale e Partita IVA 00842990152**, attuale manutentore dell'impianto, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino funzionale **dell'impianto ascensore n. 20060790** presso il Municipio di Pancalieri alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'Ente con **prot. n. 2755 del 07/07/2026** (All. 1), presentando a codesto Ufficio un'offerta economica pari ad **€ 830,00 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 1.012,60**, che si ritiene congrua e conveniente per l'Amministrazione comunale in relazione alla tipologia dell'intervento richiesto e alle attuali condizioni di mercato;
- L'offerta economica risulta così riassumibile:

Descrizione intervento	Importo
Intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino funzionale dell'impianto ascensore n. 20060790 danneggiato da scarica atmosferica	€ 830,00
IVA 22%	€ 182,60
Totale complessivo intervento	€ 1.012,60

Dato atto

- del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, tenuto conto che l'affidamento in oggetto riguarda un intervento di manutenzione straordinaria sul medesimo impianto ascensore n. 20060790 già oggetto del servizio di manutenzione ordinaria affidato alla medesima ditta con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 29 del 18/03/2025;
- che la scelta di procedere con il medesimo operatore economico è motivata da esigenze di natura tecnica e funzionale, in quanto l'impianto ascensore oggetto dell'intervento è della medesima marca e modello degli impianti seguiti dalla ditta affidataria, la quale dispone delle necessarie conoscenze tecniche, della documentazione dell'impianto e della disponibilità di componentistica originale;

- che il ricorso ad un diverso operatore economico potrebbe comportare difficoltà tecniche nella reperibilità e compatibilità dei ricambi, nonché il possibile impiego di componenti non originali, con conseguenti rischi in termini di sicurezza, affidabilità e corretta funzionalità dell'impianto;
- della congruità del costo indicato in sede di presentazione del preventivo dall'operatore economico affidatario, ritenuto adeguato in relazione alla tipologia delle lavorazioni richieste, alla specificità dell'impianto interessato e alle attuali condizioni di mercato;
- dell'adeguatezza del contratto collettivo nazionale applicato in relazione alle tutele previste a favore dei lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto;
- che il CIG acquisito e assegnato all'intervento è: **BC51D337C5**;
- che, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria, in considerazione della natura e dell'importo dell'affidamento;
- che, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di esecuzione delle prestazioni, non si richiede la costituzione della cauzione definitiva;
- che il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, oppure mediante sottoscrizione della presente determinazione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dalle disposizioni interne dell'Ente.

Ritenuto attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visto il **DURC regolare** della ditta **"SCHINDLER S.P.A."** Numero Protocollo INPS_50772510 Data richiesta 18/05/2026 Scadenza validità 15/09/2026 (all.2)

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- l'art. 50 comma 1 lett. a del D.lgs. 36/2023 *"Codice dei Contratti Pubblici"*

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico **"SCHINDLER S.P.A."** con sede legale in **Via E. Cernuschi n. 1 – 20129 Milano (MI) – Italia – Codice Fiscale e Partita IVA 00842990152**, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino funzionale **dell'impianto ascensore n. 20060790** presso il Municipio di Pancalieri alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'Ente con **prot. n. 2755 del 07/07/2026** (All. 1), presentando a codesto Ufficio un'offerta economica pari ad **€ 830,00 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 1.012,60**;
- 2) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

- 3) di perfezionare l'impegno di € **1.012,60** comprensiva di IVA, al **capitolo 215 "SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE PATRIMONIO sul bilancio dell'annualità 2026**, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. n. 126/2014;
- 4) di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000 nonché al Responsabile del servizio amministrativo per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D. Lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente intervenendo alla sottoscrizione del presente provvedimento;
- 5) che il pagamento avverrà, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000.
- 6) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (**CIG**), attribuito al presente affidamento, è **BC51D337C5**;
- 7) di dare atto altresì che l'intervento ricade nel **CPV 50750000-7** manutenzione di ascensori; (*Common Procurement Vocabulary*)
- 8) di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il ripristino della piena funzionalità e sicurezza dell'impianto ascensore n. 20060790 installato presso il Municipio di Pancalieri, sito in Piazza Vittorio Emanuele II n. 3, danneggiato a seguito di scarica atmosferica, al fine di assicurare la regolare fruibilità dell'edificio comunale da parte del personale dipendente e dell'utenza;
 - b) l'oggetto del contratto è l'affidamento alla ditta "SCHINDLER S.P.A." con sede legale in Via E. Cernuschi n. 1 – 20129 Milano (MI) – Codice Fiscale e Partita IVA 00842990152, dell'intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino funzionale dell'impianto ascensore n. 20060790, secondo quanto previsto nel preventivo acquisito al protocollo comunale n. 2755 del 07/07/2026 (All. 1) inoltre:
 - l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010;
 - termine di esecuzione dell'intervento: l'esecuzione delle lavorazioni dovrà avvenire secondo le tempistiche concordate con l'Amministrazione comunale e comunque entro il termine indicato nel preventivo/offerta presentato dalla ditta affidataria; in caso di ritardo imputabile all'affidatario potranno essere applicate le penali previste dalla normativa vigente e dagli atti contrattuali;
 - termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica della regolare esecuzione dell'intervento e dell'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della liquidazione della spesa;
 - il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione della presente determina ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a del Dlgs n. 36/2023, senza l'utilizzo di una piattaforma informatica facendo riferimento al Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025, recante: "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024". Tale comunicato proroga l'obbligo di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale e consente, in via transitoria, il ricorso alla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) web. In tale comunicato si evidenzia come, ad oggi, non è stata indicata una scadenza per il termine di tale regime transitorio, anche in ragione delle persistenti difficoltà operative riscontrate dalle stazioni appaltanti, con particolare riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;
 - in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità

ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

- 9) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 10) di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Pancalieri, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 11) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000
- 12) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Pancalieri, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 36/2023.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR territorialmente competente ovvero straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente, entro il termine di 60 ovvero 120 gg. dall'avvenuta comunicazione dello stesso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente
ARCH. GIOVANNA IZZO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente
F.to: **ARCH. GIOVANNA IZZO**

