



COMUNE DI PANCALIERI

Città metropolitana di Torino

SERVIZIO FINANZIARIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Responsabile del Servizio: RAG. MARILENA BOTTA

Indice ufficio: n. 70 del 21/07/2026

OGGETTO :	RILEVAZIONE BENI IMMOBILI PUBBLICI ATTRAVERSO L'APPLICATIVO "IMMOBILI" DEL PORTALE DEL TESORO - AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA
-----------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesse

- Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 22.12.2025 immediatamente eseguibile di approvazione delle note di aggiornamento al DUP 2026-2028 e s.m.e i.;
- Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 22.12.2025 immediatamente eseguibile di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2026-2028 e s.m.e i.;
- Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 22.12.2025 immediatamente eseguibile di approvazione del piano risorse ed obiettivi per l'anno 2026-2028;
- con decreto sindacale n. 12 del 11/07/2024 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione ai sensi del C.C.N.L. funzioni locali 22/11/2022 in capo al Responsabile del Servizio finanziario;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente

RICHIAMATO l'obbligo per le Pubbliche amministrazioni di caricare e aggiornare annualmente la piattaforma di rilevazione dei beni pubblici – Piattaforma del Ministero del Tesoro ai sensi della L. 191/2009 art. 2 co. 222;

VERIFICATO CHE trattasi di un adempimento impegnativo e all'interno dell'Ente vi è carenza quantitativa di personale nell'ambito dell'area finanziaria e tecnica in grado di poter assolvere a tali adempimenti che richiedono sia competenze tecniche e di conoscenza del patrimonio immobiliare;

Rilevato pertanto che si rende necessario affidare all'esterno la suddetta attività di rilevazione e aggiornamento della piattaforma;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:
 - l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
 - l'art. 151 comma "Principi in materia di contabilità";
 - l'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

RITENUTO opportuno interpellare la Soc. PRAGMOS CONSULTING S.r.l. – Corso Orbassano n. 336 – TORINO – partita IVA 07792970019 – azienda specializzate nel settore a supporto degli enti locali;

VISTO a tale proposito il preventivo di spesa pervenuto dalla medesima ditta PRAGMOS CONSULTING S.r.l. – Corso Orbassano n° 336 – TORINO – partita IVA 07792970019 - in data 24/6/25 – prot. n° 2913, con il quale è stata proposta la quotazione di €. 900,00, oltre IVA;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla formalizzazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: aggiornamento della banca dati immobili di proprietà dell'Ente detenuti alla data del 31/12/25 ai fini dell'invio sulla piattaforma "Immobili" del Portale del Tesoro
- Importo del contratto: €. 900,00 oltre IVA;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 co.1 lett.b;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTA la verifica positiva della regolarità contributiva della Società PRAGMOS SRL., avvenuta mediante l'acquisizione del relativo DURC avente il seguente esito Numero Protocollo INAIL_53922572 Data richiesta 28/04/2026 Scadenza validità 26/08/2026

RITENUTO pertanto di dover assumere idoneo impegno di spesa di €. 1098,00 IVA compresa per la copertura finanziaria della relativa spesa;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. **di richiamare** la premessa a far parte integrante del presente dispositivo;

2. **di affidare** l'aggiornamento della banca dati immobili di proprietà dell'Ente detenuti alla data del 31/12/25 ai fini dell'invio sulla piattaforma "Immobili" del Portale del Tesoro alla ditta PRAGMOS CONSULTING S.r.l. – Corso Orbassano n° 336 – TORINO – partita IVA 07792970019 verso il corrispettivo di €. 900,00 + IVA 22%, complessivamente €. 1098,00;
3. di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva dell'affidatario;
4. **di assumere**, per il predetto servizio, impegno spesa di €. 1098,00 a favore della ditta PRAGMOS CONSULTING S.r.l. – Corso Orbassano n° 336 – TORINO – partita IVA 07792970019 imputando la predetta spesa di €. 1098,00 al capitolo n. 186 del Bilancio 2026/2028 -annualità 2026 che dispone della necessaria disponibilità;
5. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) generato dal sistema dell'ANAC su richiesta di questa stazione appaltante risulta essere il seguente:: BC88007C0A.
6. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 – T.U.E.L., la presente determinazione diventa esecutiva dalla data del rilascio del visto attestante la copertura finanziaria;
7. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, come individuato ai sensi dell'art. 15, D.lgs. 36/2023, dell'intervento in questione è la sig. Marilena Botta , la quale non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse (ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023) nel procedimento de quo;

Contro la presente determinazione, a sensi del DPR n. 1199 del 1971, è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n. 1054 del 1924 e s.m.i. ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente

F.to: RAG. MARILENA BOTTA