



COMUNE DI PREMOSELLO-CHIOVENDA
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

DETERMINAZIONE
SETTORE RESIDENZA INTEGRATA SOCIO SANITARIA
N. 4 DEL 20/08/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO E DI SUPPORTO TECNICO-SPECIALISTICO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO NELL'ATTIVITÀ ISTRUTTORIA PROPEDEUTICA ALLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AGLI INTERVENTI PREVISTI NELL'AMBITO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELLA RESIDENZA INTEGRATA SOCIO SANITARIA DEL COMUNE DI PREMOSELLO-CHIOVENDA – CIG BBFF2C427.

L'anno duemilaventisei del mese di agosto del giorno venti nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE
SETTORE RESIDENZA INTEGRATA SOCIO SANITARIA

VISTO il decreto del Sindaco n. 2 del 07.04.2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Residenza Integrata Socio Sanitaria, con l'attribuzione delle funzioni di cui agli art. 107, commi 2 e 3, e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

PREMESSO che il Comune di Premosello-Chiovenda ha proceduto all'affidamento in concessione della gestione della Residenza Integrata Socio Sanitaria comunale, nell'ambito della quale il Concessionario, il R.T.I. costituito da COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS, R.S.A. MASSIMO LAGOSTINA ONLUS e RIBA COSTRUZIONI S.R.L. a cui è subentrata la società di scopo Q.R.L. S.R.L., ha assunto, in forza degli atti di gara e del contratto di concessione, anche specifici obblighi relativi alla progettazione e all'esecuzione di interventi edilizi e impiantistici sugli immobili interessati;

PREMESSO che l'operazione in oggetto è disciplinata dalle disposizioni del Libro IV del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante la disciplina del partenariato pubblico-privato e delle concessioni, per quanto applicabili alla fattispecie;

RICHIAMATO l'art. 175, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che l'ente concedente, sentito l'operatore economico, affidi al RUP nominato ai sensi dell'art. 15 le funzioni di responsabile unico del progetto di partenariato e che il responsabile coordini e controlli, sotto il profilo tecnico e contabile, l'esecuzione del contratto, verificando costantemente il rispetto dei livelli di qualità e quantità delle prestazioni;

RICHIAMATO l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, recante la disciplina del Responsabile Unico del Progetto;

RICHIAMATO, in particolare, l'art. 15, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, relativo alla possibilità di costituire una struttura di supporto al RUP e di conferire incarichi di assistenza al medesimo;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 15, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, negli appalti pubblici di lavori aggiudicati con la formula del contraente generale e nelle altre formule di partenariato pubblico-privato, è vietata l'attribuzione dei compiti di RUP, responsabile dei lavori, direttore dei lavori o collaudatore allo stesso contraente generale, al soggetto aggiudicatario dei contratti di partenariato pubblico-privato e ai soggetti a essi collegati;

VISTO il disciplinare di gara relativo all'affidamento in concessione del servizio di cui trattasi, ed in particolare il paragrafo 3.2.3, il quale prevede:

a) che, ai sensi dell'art. 15, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, “il direttore dei lavori, il CSE e il collaudatore saranno nominati dalla Stazione Appaltante a spese dell'Operatore Economico Aggiudicatario”;

b) che “tutte le spese tecniche nessuna esclusa (verifica, validazione, collaudo ecc.), ed inclusi i professionisti nominati dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 15, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, saranno a carico dell'Operatore Economico Aggiudicatario”;

RICHIAMATI i contenuti del progetto di fattibilità tecnico-economica presentato dal R.T.I. aggiudicatario della concessione, il quale prevede le seguenti categorie di opere, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e s.m.i., e i relativi importi presunti dei lavori, al netto dell'IVA:

- E.20 – ristrutturazione edifici esistenti: € 743.366,47;
- E.18 – arredi e spazi a verde: € 248.979,45;
- IA.02 – impianti fluido-meccanici: € 471.250,00;
- IA.04 – impianti elettrici e speciali: € 341.658,60;

per un importo complessivo presunto dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.805.254,52;

DATO ATTO che il Concessionario, in forza degli obblighi assunti con gli atti di gara e con il contratto di concessione, è tenuto a sviluppare la progettazione esecutiva degli interventi previsti e a procedere alla successiva esecuzione dei lavori;

VISTO l'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, relativo ai livelli e ai contenuti della progettazione;

VISTO l'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, recante i contenuti minimi della progettazione e la disciplina della verifica della progettazione;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, recante la disciplina della verifica della progettazione;

DATO ATTO che il progetto esecutivo sviluppato dal Concessionario deve essere sottoposto a verifica anteriormente alla relativa approvazione e, comunque, prima dell'avvio dei lavori;

DATO ATTO che la verifica della progettazione è finalizzata ad accertare, secondo quanto previsto dal Codice e dall'Allegato I.7, la conformità della soluzione progettuale alle esigenze espresse negli atti di gara e di concessione, nonché la conformità alla normativa vigente e alle prescrizioni applicabili;

RICHIAMATO l'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale la validazione del progetto costituisce l'atto formale che riporta gli esiti della verifica, è sottoscritta dal RUP e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista;

PRECISATO, pertanto, che la verifica del progetto e la validazione dello stesso costituiscono attività distinte, in quanto la prima è affidata al soggetto verificatore mentre la seconda rimane nella competenza del RUP;

VISTO l'art. 34 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, relativo ai soggetti che possono svolgere l'attività di verifica;

DATO ATTO che, avuto riguardo all'importo complessivo dei lavori pari a € 1.805.254,52, l'attività di verifica può essere affidata a un soggetto esterno in possesso dei requisiti previsti dall'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che, per l'importo dei lavori in questione, non ricorre la soglia prevista per l'obbligatorio ricorso a organismi di ispezione accreditati ai sensi della UNI CEI EN ISO/IEC 17020;

RICHIAMATO l'art. 34, comma 3, dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile, per il medesimo progetto, con lo svolgimento dell'attività di progettazione, coordinamento della sicurezza della progettazione, direzione dei lavori e collaudo;

RICHIAMATO l'art. 34, comma 5, dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, relativo alla verifica del progetto esecutivo presentato dall'affidatario prima della relativa approvazione;

RICHIAMATI gli artt. 37, 38, 39, 40 e 41 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, concernenti, rispettivamente, le modalità di affidamento della verifica a soggetti esterni, i requisiti dei soggetti verificatori, i criteri generali della verifica, i contenuti della verifica e la documentazione dell'attività di verifica;

DATO ATTO che il Comune non dispone, per consistenza e per specificità delle professionalità tecniche necessarie, di una struttura interna idonea a garantire lo svolgimento della complessiva attività multidisciplinare di verifica del progetto esecutivo in oggetto;

DATO ATTO che il progetto comprende interventi riconducibili alle categorie E.20, E.18, IA.02 e IA.04, con conseguente necessità di verifiche specialistiche di natura edilizia, architettonica, impiantistica, economica e tecnico-amministrativa;

RITENUTO, pertanto, necessario avvalersi di un soggetto esterno in possesso di adeguate competenze e di specifica esperienza nell'attività di verifica della progettazione;

DATO ATTO che l'attività di verifica dovrà essere svolta unitariamente, secondo quanto previsto dall'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che l'attività di verifica dovrà essere documentata mediante appositi verbali e rapporti redatti secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dovrà concludersi con la predisposizione del rapporto conclusivo di verifica;

DATO ATTO che il rapporto conclusivo di verifica sarà trasmesso al RUP e costituirà uno degli elementi istruttori sulla base dei quali il medesimo RUP procederà all'eventuale validazione del progetto esecutivo;

DATO ATTO che il RUP manterrà integralmente la propria competenza e responsabilità in ordine all'adozione dell'atto formale di validazione;

DATO ATTO che il supporto affidato al soggetto esterno ha natura esclusivamente tecnico-specialistica e istruttoria e non comporta alcun trasferimento delle competenze decisorie proprie del RUP;

ATTESO che il RUP, in data 15.01.2026, ha interpellato la società IS4 CONSULTING STP S.R.L., con sede legale in Corso Peschiera, 191 – 10141 Torino (TO), P.IVA 12716150011, per richiedere una proposta tecnico-economica per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo del Concessionario e di supporto tecnico-specialistico al RUP nell'attività istruttoria propedeutica alla validazione;

CONSIDERATO che la società IS4 CONSULTING STP S.R.L., a seguito dell'esame del PFTE presentato dal Concessionario, ha trasmesso in data 20.01.2026 la propria proposta tecnico-economica, acquisita agli atti dell'Ente;

RILEVATO che la proposta prevede, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti prestazioni:

- verifica della completezza della progettazione;
- verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- verifica dell'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- verifica dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- verifica della minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- verifica della manutenibilità delle opere;
- verifica della coerenza del progetto esecutivo con il PFTE e con gli atti della concessione;
- verifica della completezza, coerenza e conformità degli elaborati progettuali;
- verifica della documentazione economica e contabile;
- verifica della rispondenza del progetto alle normative tecniche applicabili;
- redazione dei verbali di verifica;
- redazione del rapporto conclusivo di verifica;
- supporto tecnico-specialistico al RUP nel contraddittorio con il progettista;
- supporto tecnico-specialistico al RUP nell'esame delle eventuali controdeduzioni;
- supporto tecnico-specialistico al RUP nell'attività istruttoria propedeutica alla validazione;

VISTO il seguente quadro economico del compenso proposto:

Totale Onorario	€ 22.300,00
C.N.P.A.I.A. 4% (ai sensi art. 10 L. 06/81)	€ 892,00
Totale Imponibile	€ 23.192,00

I.V.A. 22%
Totale Generale

€ 5.102,24
€ 28.294,24

DATO ATTO che il corrispettivo di € 22.300,00 è stato determinato facendo riferimento ai parametri applicabili ai servizi di ingegneria e architettura e risulta ridotto di circa il 15% rispetto al corrispettivo parametrico di riferimento;

RICHIAMATI l'art. 41, comma 15, del D.Lgs. n. 36/2023 e l'Allegato I.13 al medesimo decreto, concernenti la determinazione dei corrispettivi per i servizi di ingegneria e architettura;

RICHIAMATO il D.M. 17 giugno 2016, quale riferimento per la determinazione dei corrispettivi dei servizi di ingegneria e architettura;

DATO ATTO che la riduzione proposta, pari a circa il 15%, è contenuta nel limite massimo previsto dalla disciplina vigente per gli affidamenti diretti di servizi di ingegneria e architettura;

RITENUTO il corrispettivo richiesto congruo, proporzionato e conveniente in relazione alla natura, alla complessità multidisciplinare, all'entità delle prestazioni richieste e alle responsabilità connesse all'attività di verifica;

VISTO il disciplinare di incarico professionale trasmesso da IS4 CONSULTING STP S.R.L. in data 03.08.2026, acquisito agli atti dell'Ente;

DATO ATTO che il disciplinare di incarico del 03.08.2026 formalizza e disciplina le prestazioni oggetto della proposta tecnico-economica trasmessa in data 20.01.2026, definendo termini, condizioni, contenuti, limiti, modalità di esecuzione e corrispettivo dell'incarico;

RITENUTO il disciplinare di incarico coerente con le esigenze dell'Amministrazione e con la normativa vigente;

VISTO l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta e ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che il valore dell'affidamento, pari a € 22.300,00, oltre contributo previdenziale e IVA, è inferiore alla soglia di € 140.000,00;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che l'affidamento è effettuato mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti&Contratti" di Maggioli S.p.A., quale piattaforma di approvvigionamento digitale certificata in uso presso l'Ente;

DATO ATTO che la procedura telematica è identificata dal Codice Gara G08261;

DATO ATTO che la scelta di IS4 CONSULTING STP S.R.L. è motivata dalla specifica natura specialistica dell'incarico, dalla necessità di garantire l'indipendenza del soggetto verificatore rispetto al progettista, nonché dalle competenze tecniche e dalle esperienze pregresse possedute dall'operatore economico e ritenute idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste;

DATO ATTO che, ai sensi degli atti di gara, il costo del presente incarico è posto a carico del Concessionario, il quale sarà tenuto a rimborsare all'Amministrazione le spese sostenute per l'affidamento del servizio di verifica e supporto tecnico-specialistico entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta del RUP e, in ogni caso, prima dell'avvio dei lavori;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante il Codice dei contratti pubblici;

- il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. n. 36/2023;
- l'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023;
- l'Allegato I.13 al D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.M. 17 giugno 2016;
- la Legge 21 aprile 2023, n. 49, recante disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., per quanto applicabile;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Statuto comunale;
- gli atti della procedura di concessione;
- il disciplinare di gara;
- il contratto di concessione;

DETERMINA

DI RICHIAMARE integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, all'affidamento diretto alla società IS4 CONSULTING STP S.R.L., con sede legale in Corso Peschiera, 191 – 10141 Torino (TO), P.IVA 12716150011, del servizio di verifica del progetto esecutivo relativo agli interventi previsti nell'ambito della concessione per la gestione della Residenza Integrata Socio Sanitaria del Comune di Premosello-Chiovenda;

DI AFFIDARE alla medesima società il supporto tecnico-specialistico al RUP nell'attività istruttoria propedeutica alla validazione del progetto esecutivo;

DI APPROVARE il disciplinare di incarico professionale trasmesso da IS4 CONSULTING STP S.R.L. in data 03.08.2026, acquisito agli atti dell'Ente, quale documento regolante i rapporti tra l'Amministrazione e l'affidatario.

DI DARE ATTO che il corrispettivo dell'incarico è pari a:

- € 22.300,00 per onorario;
- € 892,00 per contributo previdenziale 4%;
- € 5.102,24 per IVA 22%;

per complessivi **€ 28.294,24**;

DI DARE ATTO che il **CIG BBEFF2C427** identifica la presente procedura ai fini della tracciabilità e degli adempimenti previsti dalla normativa sui contratti pubblici;

DI DARE ATTO che, in conformità agli atti di gara, il costo del presente incarico è posto a carico del Concessionario, il quale sarà tenuto a rimborsare all'Amministrazione le spese sostenute per il servizio di verifica e supporto tecnico-specialistico entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta del RUP e, in ogni caso, prima dell'avvio dei lavori;

DI DARE ATTO che la relativa spesa, pari a complessivi € 28.294,24, sarà imputata al codice 01.06.1, capitolo 580/4/4, del bilancio 2026/2028, esercizio 2026;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce decisione a contrarre e contestuale affidamento, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Concessionario per dovuta conoscenza;

DI DARE ATTO che la presente determinazione diviene esecutiva, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dott. Massimo Macchi

Si attesta la regolarità contabile e la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153, comma 5, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Dott. Massimo Macchi