

UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE
Sede Legale C.so Lombardini, 2 – 10066 Torre Pellice (TO)

DETERMINAZIONE DELL'AREA
TERRITORIO, CULTURA E TURISMO

DETERMINAZIONE N. 101

N. 73

Data di registrazione 31/03/2026

ATTO C.U.C. N. 17/2026

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO CON RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE - LOTTO FUNZIONALE 1", NEL COMUNE DI VIRLE PIEMONTE, CON OPZIONE DI SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DEL "LOTTO FUNZIONALE N. 2" AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. CIG: B9B4AA42DF. AGGIUDICAZIONE. Ì

IL DIRIGENTE DELL'AREA TERRITORIO, CULTURA E TURISMO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 14 del 12.11.2020 si è stabilito di costituire, con decorrenza 01.01.2021, la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese;
- con deliberazione del Consiglio di Unione n. 50 del 20.12.2023 si è stabilito di prevedere la possibilità di attivare specifiche collaborazioni, in qualità di Stazione Appaltante Qualificata, con soggetti esterni all'Unione Montana per lo svolgimento di singole procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, demandando alla Giunta di Unione la predisposizione di apposito protocollo operativo;
- con deliberazione della Giunta di Unione n. 5 del 16.01.2024 si è provveduto all'approvazione dello schema di protocollo operativo;
- con deliberazione della Giunta di Unione n. 9 del 27.01.2025 si è provveduto all'approvazione della I° revisione del suddetto protocollo operativo;
- con nota pervenuta in data 10.09.2025 al prot. n. 6916, il Comune di Virle Piemonte ha richiesto il supporto della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese per lo svolgimento della procedura di gara finalizzata all'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO CON RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE – LOTTO FUNZIONALE 1 E, IN OPZIONE, LOTTO 2";
- con deliberazione di Giunta n. 48 del 12.09.2025, il Comune di Virle Piemonte ha approvato lo schema di protocollo operativo con l'Unione Montana del Pinerolese;
- il protocollo operativo è stato sottoscritto digitalmente tra le parti in data 19.09.2025;

PREMESSO che:

- con nota pervenuta in data 22.11.2025 al prot. n. 9275 il Comune di Virle Piemonte trasmetteva la documentazione tecnico amministrativa necessaria a dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO CON RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE - LOTTO FUNZIONALE 1", nel Comune di Virle Piemonte, con opzione di successivo affidamento del "LOTTO FUNZIONALE N. 2";
- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese n. 418 del 18.12.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi ai sensi dell'art. 108 del medesimo D.lgs.;

- ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, l'Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara ha stabilito di avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale", prevedendo di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- con verbale n. 1 in data 30.01.2026 il RUP della Centrale Unica di Committenza, in seduta pubblica, ha proceduto alla verifica del pagamento del contributo ANAC da parte di tutti gli operatori economici partecipanti;
- con verbale n. 2 in data 30.01.2026 la Commissione Giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con determinazione del Responsabile della CUC n. 38 del 26.01.2026, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara, verificandone la correttezza formale;
- con verbale n. 3 in data 30.01.2026 la Commissione Giudicatrice, in seduta privata, ha proceduto alla valutazione tecnica dei progetti presentati, assegnando il relativo punteggio;
- con verbale n. 4 in data 02.02.2026 la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti, attribuendo il relativo punteggio, e ha rilevato che l'offerta complessiva (tecnica + economica) presentata dal miglior offerente, NEW ROADS SRL con sede in Strada Avaro n. 21, Bricherasio (TO), P.IVA 12839440018, è da ritenersi anomala in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risultano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara; pertanto, ai sensi dell'art. 22 del disciplinare, è stata sospesa la seduta al fine di permettere l'attivazione del subprocedimento della verifica dell'anomalia della suddetta offerta, nonché la successiva formulazione della proposta di aggiudicazione;
- con verbale n. 5 in data 04.03.2026 il RUP, con il supporto della Commissione Giudicatrice, ha provveduto, in seduta riservata, ad esaminare la documentazione giustificativa prodotta dal suddetto operatore economico;
- con verbale n. 6 in data 04.03.2026 il RUP, in seduta pubblica, ha comunicato che le giustificazioni prodotte dalla Ditta NEW ROADS SRL sono state ritenute sufficienti ed accettabili, in quanto ragionevoli e tali da fornire sufficienti garanzie per il corretto ed adeguato svolgimento della prestazione di cui trattasi alle condizioni offerte, proponendo pertanto l'aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico, con un punteggio complessivo pari a 93,28/100, un ribasso offerto pari al 20,20% e quindi un importo di € 159.616,87, cui vanno aggiunti € 2.900,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 162.516,87;
- con nota prot. 1901 del 04.03.2026 è stato chiesto all'Ente per conto della quale si svolge la procedura di gara di comunicare entro 5 giorni se vi fossero elementi che non permettano di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- con nota pervenuta in data 05.03.2026 al prot. 1974 il RUP dell'Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che nulla osta a procedere all'aggiudicazione;

TENUTO CONTO che:

- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., prevede che *"L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;
- l'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., prevede che *"le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione: (...) b) l'aggiudicazione all'aggiudicatario; c) l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto (...) a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano stato definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettere di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva"*;

CONSIDERATO che in base all'art. 3 del protocollo operativo stipulato con il Comune di Virle Piemonte, in premessa richiamato, tra i compiti della C.U.C. vi è la conclusione della procedura di affidamento mediante l'adozione della determinazione di aggiudicazione e successive comunicazioni di legge;

DATO ATTO che:

- sono stati verificati, con esito positivo, i requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico risultato miglior offerente;
- è stata richiesto attraverso la Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia il rilascio della Comunicazione Antimafia ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. e che l'attività di verifica risulta tutt'ora in corso;
- il costo della manodopera indicato dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta è congruo rispetto a quello indicato dall'Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara;
- l'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta che, pur applicando un diverso CCNL, si impegna ad assicurare le medesime tutele economiche e normative del CCNL indicato nel Disciplinare di gara;

ACCERTATA l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nell'adozione del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Unione;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

DETERMINA

Per le motivazioni descritte in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, quanto segue:

- 1) di approvare tutti gli atti della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO CON RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE - LOTTO FUNZIONALE 1", nel Comune di Virle Piemonte, e tutto quanto disposto in premessa, compresi i verbali n. 1-2-3-4-5-6;
- 2) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la procedura in questione in favore dell'operatore economico NEW ROADS SRL con sede in Strada Avaro n. 21, Bricherasio (TO), P.IVA 12839440018;
- 3) di dare atto che i lavori di cui alla presente procedura vengono aggiudicati con un punteggio complessivo pari a 93,28/100, un ribasso offerto pari al 20,20% e quindi un importo di € 159.616,87, cui vanno aggiunti € 2.900,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 162.516,87;
- 4) di dare atto che, stante l'esito positivo delle verifiche svolte, l'aggiudicazione dell'appalto è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 5) di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., i termini dilatori previsti dall'art. 18, co. 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 6) di dare atto che il contratto sarà stipulato dall'Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara in modalità elettronica mediante atto pubblico amministrativo secondo quanto previsto dall' art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 7) di comunicare al Comune di Virle Piemonte l'adozione del presente atto;

- 8) di procedere alla comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 9) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010 entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 10) di attestare che gli atti, i dati e le informazioni di gara sono resi disponibili ai partecipanti alla procedura ai sensi degli artt. 35 e 36 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Li, 31/03/2026

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Firmato digitalmente
Dott. Davide BENEDETTO