



UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA
COMUNI DI FRASSINETTO – INGRIA – NOASCA
PONT CANAVESE – RONCO CANAVESE – VALPRATO SOANA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE TECNICO**

N. 115

DEL 20/03/2026

OGGETTO : CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA C.U.C. - GESTIONE PROCEDURA PER APPALTO DI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLA MEDIA P. MARTINETTI" NEL COMUNE DI PONT CANAVESE (TO). PRESA D'ATTO DEL VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DI GARA CON "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO" AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. C) D.LGS. N. 36/2023 - CUP H94D24001380002 CIG BA310ABBD3.

Determinazione N. 115 del 20/03/2026

Oggetto: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA C.U.C. - GESTIONE PROCEDURA PER APPALTO DI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLA MEDIA P. MARTINETTI" NEL COMUNE DI PONT CANAVESE (TO). PRESA D'ATTO DEL VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DI GARA CON "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO" AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. C) D.LGS. N. 36/2023 - CUP H94D24001380002 CIG BA310ABBD3.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «*T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*», in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, e l'art. 109 c. 2, che – per i comuni privi di personale di qualifica dirigenziale – assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;

VISTO lo Statuto, in particolare gli artt. 1 - *Costituzione e scopo dell'Unione montana*, 26 - *Principi e criteri di organizzazione* e 33 - *Finanze dell'Unione montana*;

VISTO il Regolamento di organizzazione uffici e servizi approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione Montana Valli Orco e Soana (di seguito abbreviato «UMVOS») n. 2 del 21 gennaio 2016, come modificato dalla deliberazione della Giunta dell'UMVOS n. 37 del 24 giugno 2021 e n. 30 del 30 maggio 2025;

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione della Giunta dell'UMVOS n. 72 in data 28 dicembre 2023, ai sensi del DPR n. 62/2013 come modificato dal DPR n. 81/2023;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, con particolare riferimento alla Sezione 2 - Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" – approvato con deliberazione della Giunta dell'UMVOS n. 4 del 31 gennaio 2025 – e l'aggiornamento della Sottosezione 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni di personale (PTFP)", approvato con deliberazione della Giunta dell'UMVOS n. 45 del 25/07/2025, ed il secondo aggiornamento approvato con deliberazione della Giunta dell'UMVOS n. 81 del 16/12/2025;

VISTO il Decreto del Presidente dell'UMVOS n. 1/2025 in data 2 gennaio 2025 con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile del *Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni e Ambiente*;

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento compete allo scrivente ai sensi degli artt. 107 e 109 del d.lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2023, n. 36, ovvero il «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici», in particolare l'art. 62 (Aggregazione e centralizzazione delle committenze e 63 (Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza);

VISTO il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36», in vigore dal 31/12/2024 (pubblicato sulla G.U.R.I. n. 305 in data 31 dicembre 2024 - S.O. n. 45), recante il cd. decreto "correttivo" del Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la deliberazione del Consiglio dell'UMVOS n. 1 del 26/01/2016 avente ad oggetto «*Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza di cui all'art. 33, comma 3 bis, del D.Lgs n. 163/2006. Esame ed approvazione*»;

VISTO il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) approvato con deliberazione del Consiglio dell'UMVOS n. 8 del 24/03/2016, modificato con deliberazione del Consiglio dell'UMVOS n. 16 del 25/07/2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio dell'UMVOS n. 3 del 6/02/2020 ad oggetto «*Gestione associata della Centrale Unica di Committenza di cui all'art. 37 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.*

- *Esame ed approvazione schema di convenzione*», adottata in seguito alla sospensione delle disposizioni di cui infra, ad opera della legge 55/2019;

VISTO che l'ambito territoriale per la gestione associata del servizio è stato individuato nel territorio dei comuni aderenti all'Unione, tra cui Pont Canavese che ha sottoscritto in data 29/04/2024 la Convenzione, previa approvazione della stessa con deliberazione n. 3 del 29/03/2024 del Commissario Straordinario (con i poteri spettanti al Consiglio Comunale);

RICORDATO che la C.U.C., ai sensi della Convenzione, *"[...] ha il compito di gestire, per conto di tutti gli enti associati e a ... omissis ... gli appalti e le acquisizioni di lavori pubblici, servizi e beni, svolgendo preliminarmente le procedure di gara"*, secondo il Regolamento, per il quale *"[...] è modulo organizzativo con funzione di centralizzazione delle procedure di affidamento dei contratti, volto ad impedire l'atomizzazione delle gare"*;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 62 c. 13 del d.lgs. 36/2023, *"Le centrali di committenza e le stazioni appaltanti che svolgono attività di committenza anche ausiliaria [...] nominano un RUP, che cura i necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell'intervento, la quale a sua volta nomina un responsabile del procedimento per le attività di propria pertinenza"*;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 7 c. 2 del Regolamento, *"La responsabilità gestionale della CUC è affidata al Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione Montana"*;
- la centrale di committenza, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento, in particolare del c. 3, lett. e) *"[...] cura gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione provvisoria ... omissis ... e trasmette ad ogni singolo Comune le risultanze di gara per l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva e l'assunzione del relativo impegno di spesa, qualora non sia già stato assunto in precedenza"*;
- ai sensi del comma 2-bis dell'art. 50 d.lgs. n. 36/2023 (novità introdotta con l'entrata in vigore del "Decreto Correttivo", che ha modificato la disciplina delle procedure negoziate sotto-soglia), *"Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e)"*;

VISTA la propria precedente determinazione n. 43 del 28/01/2026, ad oggetto «Centrale Unica di Committenza C.U.C.- Gestione procedura per appalto di lavori di «efficientamento energetico ex scuola media P. Martinetti» nel comune di Pont Canavese (TO). Approvazione dei documenti di gara per l'aggiudicazione con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023. CUP H94D24001380002», con la quale, tra gli altri:

- venivano approvati i documenti di gara per l'aggiudicazione dell'appalto di cui infra, dell'importo di 691.302,98 Euro (al netto IVA) – di cui 37.758,10 Euro per oneri della sicurezza «non soggetti a ribasso» – e atteso che all'esperimento della procedura vi avrebbe provveduto la «CUC Unione Montana Valli Orco e Soana», codice AUSA 0000547195, per la stazione appaltante Comune di Pont Canavese – che vi ricorre in ossequio all'art. 62 del d.lgs. 36/2023 – utilizzando come strumento elettronico di negoziazione la piattaforma telematica TRASPARE, valutando l'elemento «prezzo» (criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 34 del «Codice»);
- veniva disposto l'immediato avvio della procedura, e la pubblicazione dell'avviso ai sensi dell'art. 50 c. 2-bis del d.lgs. 36/2023;
- veniva approvato l'elenco degli «operatori economici» da invitare - individuati dalla stazione appaltante - omettendone la pubblicazione per necessità di garantire l'anonimato dei concorrenti, al fine di salvaguardare l'effettività della libera concorrenza, mantenere la competizione indenne da meccanismi di collusione, non violare i divieti di divulgazione, rivelazione e utilizzazione di segreti d'ufficio (Parere ANAC n. 1150 del 12/12/2018), fino all'espletamento della gara, così come sarebbe stato differito

anche il «diritto di accesso agli atti» nel rispetto di quanto previsto dall'art. 53 d.lgs. n. 36/2023;

- si dava atto che il numero di operatori economici (abbr. «OE») individuati è cinque;

DATO ATTO che il RUP ai sensi dell'art. 62 c. 13 del «Codice» (unicamente responsabile del procedimento della gara) per conto della C.U.C. è lo scrivente Fabrizio Truffa Giachet, Responsabile del *Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni e Ambiente* dell'Unione Montana Valli Orco e Soana;

VISTO l'avviso di consultazione pubblicato "sul sito istituzionale" a partire dal 29/01/2026 per tutta la durata della procedura, ovvero fino a quando ne è disposta la "aggiudicazione" da parte dell'organo competente, ai fini del rispetto dell'art. 50 c. 2-bis del d.lgs. 36/2023, fermo restando che:

- l'avviso non costituisce una manifestazione di interesse per la scelta/individuazione dei competitori, ma "di consultazione" che serve a informare il mercato e raccogliere eventuali osservazioni o criticità dagli operatori economici del settore;
- l'avviso è espressione della «CUC Unione Montana Valli Orco e Soana», autonomo rispetto a quello che spetta alla stazione appaltante, qualora l'obbligo di pubblicità si dovesse ritenere in capo anche alle centrali di committenza;

VISTO che:

- la lettera di invito a presentare offerta è stata trasmessa con il protocollo n. 0000135 del 29/01/2026 contemporaneamente a tutti gli OE, mediante PEC ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal «CAD», tramite la Piattaforma Telematica *TRASPARE*;
- con la lettera d'invito è stato indicato – per la presentazione delle buste contenenti l'offerta – il termine alle ore 23:59 del giorno 11 febbraio 2026;
- la *lettera di invito-disciplinare di gara* rimarca anche, trattandosi di gara aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, che per l'individuazione delle offerte anomale si deve procedere nel rispetto dell'art. 54 del d.lgs. n. 36/2023, ovvero prevedendo: a) l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale qualora il numero delle ammesse sia pari o superiore a cinque; b) in ogni caso, la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

VISTO il verbale di gara del Presidente di Seggio "monocratico" - Responsabile della CUC in data 12/02/2026, dal quale risulta la proposta di aggiudicare l'appalto a favore di JCS COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Corso Ferrucci, 46, 10138 Torino (TO), CF/P.IVA 10338250011, che ha offerto un prezzo di 540.024,13 Euro quale importo dei lavori, cui vanno aggiunti 37.758,10 Euro per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (e di cui 169.465,19 Euro sono costi della manodopera), per un totale complessivo di 577.782,23 Euro – IVA esclusa – corrispondente a un ribasso del 17,37% sull'importo dei lavori posto a base di affidamento (IVA e costi della sicurezza esclusi) – verbale che è allegato sotto la lettera «A» al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE, circa il possesso dei requisiti "indefettibili e obbligatori", generali e di idoneità professionale, nonché di capacità tecnica e professionale, previsti dalla legge e dai documenti "di gara", che devono possedere gli operatori economici contraenti:

- l'operatore economico ha attestato mediante DGUE ed altre dichiarazioni sostitutive integrative (di atto di notorietà e/o di certificazione, ai sensi del DPR n. 445/2000) il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti, ovvero l'idoneità professionale e capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 36/2023, nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95, che devono essere verificate per la loro comprova, ai fini della conclusione della procedura, con le modalità stabilite dallo stesso Codice;
- i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti "generali" e "speciali" dichiarati si sono conclusi positivamente per quanto si è potuto disporre del FVOE

ver. 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico), sancito dalle Delibere ANAC 262/2023 e 582/2023, ovvero fuori da esso, **ad eccezione della documentazione antimafia di cui all'art. 84 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nel caso in specie della «comunicazione antimafia»;**

- l'inserimento della richiesta nella Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia (BDNA) è avvenuto il 17/02/2026 (cfr. Numero protocollo: PR_TOUTG_Ingresso_0039160_20260217) e lo stato della richiesta, ad oggi, risulta ancora *“In istruttoria”*;
- ai sensi dell'art. 88 c. 4 del d.lgs. 159/2011 la comunicazione antimafia è rilasciata entro 30 giorni dalla data della consultazione, e ai sensi del c. 4-bis dello stesso art. 88, *“Decorso il termine di cui al comma 4, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'articolo 89. In tale caso, i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva [...]”*;
- è stata acquisita l'autocertificazione ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 con la quale l'interessato dichiara l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, ai fini dell'accertamento delle cause di esclusione “automatica” di cui all'art. 94 c. 1 del d.lgs. 36/2023;
- a norma dell'art. 50 c. 6 del d.lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante può procedere anche con l'esecuzione anticipata del contratto, se ne dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace essendo già verificato da parte della C.U.C. il possesso dei requisiti in capo all'offerente primo in graduatoria, ai sensi dell'art. 17 c. 5 dello stesso d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- la centrale di committenza ha provveduto ad acquisire il «CIG» BA310ABBD3, fermo restando che la “funzione delegata” è esclusivamente quella relativa a *“Proposta di aggiudicazione”*;
- ai sensi dell'art. 54 c. 9 del d.lgs. n. 36/2023 l'avviso sui risultati della procedura con l'indicazione dei soggetti invitati sarà pubblicato con le stesse modalità di cui al c. 8 a livello nazionale, con le modalità di cui all'art. 85, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNA) dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;
- il contratto di affidamento dell'appalto sarà stipulato dal Comune di Pont Canavese – che è la stazione appaltante – ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18 c. 2 del d.lgs. n. 36/2023;
- a riepilogo, per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici:
 - CUP H94D24001380002
 - CIG BA310ABBD3
 - CPV 45454000-4 *“Lavori di ristrutturazione”*; 45331000-6 *“Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione”*;

RITENUTO di prendere atto del *verbale-proposta di aggiudicazione* sopracitato, e dunque di formulare al Comune delegante e stazione appaltante la proposta di aggiudicazione dei lavori alla JCS COSTRUZIONI SRL, sede legale in Corso Ferrucci, 46, 10138 Torino (TO), CF/P.IVA 10338250011, per l'importo di 577.782,23 Euro (IVA esclusa), affinché valuti se procedere all'aggiudicazione e alla stipula del contratto;

DATO ATTO che il d.lgs. n. 36/2023 stabilisce l'obbligo di pubblicare sul sito istituzionale della stazione appaltante i nominativi degli operatori consultati (art. 50 c. 2) e su BDNA e sito l'avviso sui risultati delle procedure, contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati (art. 50 c. 9 e art. 85 c. 1), stante l'assenza di bandi e avvisi di pre-informazione, e all'uopo è stato predisposto l'Allegato B al presente provvedimento, che come sopra ne costituisce parte integrante e sostanziale;

ACCERTATA ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all' art. 147-bis c. 1 d.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti responsabili dei servizi, fermo restando quello di regolarità contabile e il visto di copertura finanziaria non sono dovuti, non avendo il presente atto implicazioni finanziarie;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di prenderne atto e approvare** il verbale di gara in data 12/02/2026 del Presidente di Seggio "monocratico" – in qualità di Responsabile della «CUC Unione Montana Valli Orco e Soana» – relativo alla fase dell'affidamento del contratto per l'appalto dei lavori di **"efficientamento energetico ex scuola media P. Martinetti" nel comune di Pont Canavese (TO) CUP H94D24001380002 CIG BA310ABBD3** – recante la «proposta di aggiudicazione» di cui all'art. 17 c. 5 del d.lgs. n. 36/2023 della procedura negoziata senza bando "sotto-soglia" (con almeno 5 inviti) ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c), avviata con propria precedente determinazione n. 43 del 28/01/2026, verbale che è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A).
3. **Di proporre**, alla stazione appaltante Comune di Pont Canavese, l'aggiudicazione dei lavori di cui sub. 2 per il ribasso del 17,37% e quindi per un importo di 540.024,13 Euro quale importo dei lavori oltre a 37.758,10 Euro per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (di cui 169.465,19 Euro costi della manodopera), per un totale complessivo di 577.782,23 Euro, in favore dell'operatore economico «JCS COSTRUZIONI SRL», sede legale in Corso Ferrucci, 46, 10138 Torino (TO), CF/P.IVA 10338250011.
4. **Di dare atto** che, se la stazione appaltante disponesse l'aggiudicazione, essa sarebbe immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 c. 5 del d.lgs. n. 36/2023, essendo già conclusi i controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 100 dello stesso d.lgs. n. 36/2023 in capo all'offerente primo in graduatoria – nei limiti di quanto specificato nella parte narrativa (assenza della «comunicazione antimafia») – e dunque potrebbe procedere con l'esecuzione anticipata del contratto a norma dell'art. 50 c. 6 del d.lgs. n. 36/2023 medesimo.
5. **Di pubblicare** l'elenco degli operatori economici invitati, approvato con la precedente propria determinazione n. 43 del 28/01/2026, tenuto segreto fino all'espletamento della gara per ragioni di correttezza del procedimento.
6. **Di approvare** la bozza di avviso sui risultati della procedura, contenente l'indicazione – anche – dei soggetti invitati, al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicazione di cui ai commi 2 e 9 dell'art. 50 e dell'art. 85 del d.lgs. 36/2023, che costituisce l'Allegato "B" del presente atto, di cui è parte integrante e sostanziale, e ai quali dovrà provvedere la stazione appaltante beneficiaria sul proprio sito istituzionale.
7. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Pont Canavese per le determinazioni di competenza, *in primis* per la «aggiudicazione», poi per la stipula del contratto, oltre che per assolvere agli obblighi di pubblicazione di cui sub. 6 e 9.
8. **Di dare atto** che la presente determinazione **non comporta impegno di spesa**, e non richiede pertanto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del d.lgs. 267/2000.
9. **Di dare atto** altresì che il presente provvedimento verrà reso noto mediante:
 - la pubblicazione all'albo pretorio online dell'Unione Montana Valli Orco e Soana

- la pubblicazione sul profilo internet dell'Unione Montana Valli Orco e Soana – nella sezione «Amministrazione trasparente» – e sul portale telematico *TRASPARE* ai sensi delle norme sulla pubblicità legale degli atti e trasparenza dei contratti pubblici, e nel rispetto degli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi e i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013; artt. 27 e 28 del d.lgs. n. 36/2023).
10. **Di rendere noto** che, ai sensi dell'art. 62 c. 13 del d.lgs. 36/2016, il RUP “responsabile del procedimento della gara per conto della CUC UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA” è lo scrivente Fabrizio Truffa Giachet, in qualità di Responsabile del *Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni e Ambiente* dell'Unione Montana Valli Orco e Soana.
11. **Di attestare**, in ordine al conflitto d'interessi in relazione all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, che per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno:
- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241 del 1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento;
 - non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento.
-

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, nel termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento del presente atto o dalla piena conoscenza.

Pont Canavese, lì 20/03/2026

Il Responsabile di Area
Firmato digitalmente
F.to Geom. TRUFFA GIACHET
Fabrizio

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Pont Canavese, lì 20/03/2026

Il Segretario dell' Unione
Dott. Marco BALAGNA