



COMUNE DI BUSCATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA MANUTENTIVA N. 52 DEL 14/03/2025 REG.GEN

OGGETTO:

AFFIDAMENTO PLURIENNALE (2019/2029) IN HOUSE PROVIDING ALLA SOCIETÀ EURO.PA SERVICE S.R.L. DEL SERVIZIO STRUMENTALE PER L'ATTIVITA' DI GESTIONE CALORE DEGLI STABILI COMUNALI - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER L'ANNO 2025 (PERIODO GENNAIO - DICEMBRE)

L'anno duemilaventicinque del mese di marzo del giorno quattordici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA MANUTENTIVA

Premesso che:

- con deliberazione n° 27 del 25/07/2019 il CONSIGLIO COMUNALE ha stabilito di ricorrere all'istituto dell'"in house providing" per l'affidamento del servizio di gestione integrata del calore negli edifici di proprietà comunale ed ha approvato l'affidamento diretto a EURO.PA Service S.r.l. - in quanto società a capitale interamente pubblico conformata al modello "in house" previsto dall'ordinamento nazionale e comunitario del servizio medesimo, così come descritto e rappresentato nel capitolato speciale descrittivo-prestazionale e nell'allegato progetto per la Gestione Calore degli stabili Comunali di Buscate presentati dalla società stessa e negoziati con l'Amministrazione;

Richiamato il CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI BUSCATE ("GESTIONE CALORE"). stipulato in data 05/03/2020, rep. 1005, in attuazione della deliberazione di cui sopra, tra il Comune di Buscate e la soc. EURO.PA Service S.r.l.;

Preso atto che il progetto di gestione calore degli stabili comunali 2019 – 2029 (dal 2019 sino al 30 settembre 2029), in questione, di cui al contratto stipulato, prevede:

- a) l'espletamento delle attività di gestione calore - su base pluriennale – riguardanti la conduzione, manutenzione impianti termici e di condizionamento, compreso funzioni di terzo responsabile e fornitura combustibile;
- a) attuazione del "progetto gestione calore", attraverso interventi di efficientamento energetico sugli impianti installati presso gli edifici di cui all'allegato 2 del Capitolato prestazionale d'appalto, secondo il cronoprogramma di cui al punto 5;

- b) attività di manutenzione ordinaria, periodica e/o straordinaria (compreso interventi “a guasto” per il ripristino delle condizioni di piena integrità e corretto funzionamento degli impianti), nuove installazioni, e/o riqualificazione e adeguamento normativo a richiesta;
- c) la corresponsione di un canone annuale, pari a € 110.254,48 oltre i.v.a 22% per complessivi € 134.510,47 così articolato:
- a.1 = Canone Ordinario - Componente conduzione e manutenzione impianti termici e di condizionamento, compreso funzioni di terzo responsabile, per un importo annuo di euro 10.720,83= (pari ad 1/10 di € 107.208,35) oltre IVA di legge;
 - a.2 = Canone Ordinario - Componente fornitura combustibile, per un importo annuo di euro 73.890,40= (pari ad 1/10 di € 738.904,08) oltre IVA di legge;
 - a.3 = Canone Ordinario - Componente attuazione progetto gestione calore, per un importo annuo di euro 17.143,25= (pari ad 1/10 di € 171.432,50) oltre IVA di legge;
 - Budget extra canone, per un importo annuo di euro 8.500,00= (pari ad 1/10 di € 85.000,00) oltre IVA di legge;

Richiamata la Determinazione n. 157/2022 con la quale il Comune ha proceduto ad intestarsi direttamente la titolarità delle utenze, svincolandole dal “Servizio strumentale di conduzione e manutenzione degli impianti termici” previsto dal CONTRATTO, ed eliminando di fatto la corresponsione del canone a.2 = Canone Ordinario - Componente fornitura combustibile sopra richiamato.

Richiamata altresì la RELAZIONE GESTIONE CALORE ANNO TERMICO 2023/2024 E SALDO ECONOMICO ANNO SOLARE 2024 trasmessa dalla società EURO.PA Service S.r.l. con prot. 1966 del 20/02/2025.

Dato atto che per l’anno solare 2025 (01 gennaio 2025 – 31 dicembre 2025), si rende necessario procedere con una rivalutazione del canone, fatte salve eventuali e successive variazioni sulla consistenza degli impianti oggetto di gestione, per effetto del consistente aumento dei prezzi registrato negli ultimi tre anni.

Preso atto che si rende necessario provvedere, in una prima fase, all’assunzione degli impegni di spesa, per il Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici per l’anno 2025, per un importo di complessive € 65.700,00 iva compresa, fatto salvo di ulteriori integrazioni, imputando la somma ai seguenti capitoli del bilancio 2025, e precisamente:

- a) per € 10.000,00 = Cap. 317 (Manutenzione e funzionamento Uffici)
- b) per € 2.200,00 = Cap. 6861 (consumo gas Ambulatorio)
- c) per € 5.000,00= Cap. 2831 (Manutenzione e funzionamento Scuola Materna)
- d) per € 5.000,00= Cap. 2971 (Manutenzione e funzionamento Scuola Elementare)
- e) per € 10.200,00= Cap. 3181 - (Manutenzione e funzionamento Scuola Media)
- f) per € 2.300,00= Cap. 3762 – (Manutenzione e funzionamento Sala Civica)
- g) per € 1.000,00= Cap. 6267 – (Riscaldamento Asilo Nido)
- g) per € 30.000,00= Cap. 1204 – (Progetto calore)

Dato atto che ANAC nella faq sulla digitalizzazione dei contratti pubblici ha fornito alcune specificazioni sugli obblighi comunicativi e di classificazione degli affidamenti effettuati dalle amministrazioni a soggetti partecipati in base all’articolo 7 del Dlgs 36/2023 e all’articolo 17 del Dlgs 201/2022 (cd. affidamento in house). L’ANAC ha precisato (nella faq B.10) che gli affidamenti in house sono soggetti agli obblighi di comunicazione previsti dall’articolo 23, comma 5 del Codice dei contratti pubblici, e pertanto è obbligatorio acquisire il codice identificativo gara per gli affidamenti in house ai fini della trasparenza.

Richiamato pertanto il C.I.G. n. **B5CA620287** attribuito alla presente fornitura, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamate:

-la Deliberazione C.C. n. 12 del 01.02.2025 avente ad oggetto: Esame e Approvazione del Bilancio di esercizio 2025-2027;

-la Deliberazione G.C. n. 11 del 12.02.2025 avente ad oggetto: Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - Assegnazione risorse finanziarie;

Ritenuto altresì che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 183 D.Lgs n.267 del 18.08.2000;
- il regolamento dei contratti del comune di Buscate;
- il vigente "Statuto Comunale";
- il regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto Sindacale di nomina (prot. 982 del 24/01/2022) di attribuzione della Posizione Organizzativa e di Responsabile dell'Area Tecnica del sottoscritto;
- il Regolamento di Organizzazione Uffici e Servizi;

per quanto sopra descritto che qui si intende integralmente trascritto e riportato,

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione e che si intendono qui integralmente riportate e trascritte.
2. di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è il Geom. Paolo Tempesta, ai fini dell'affidamento del servizio di ingegneria in oggetto;
3. di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione Legge 190/2012 e s.m.i.;
4. sulla base della previsione stimata, per il gennaio-dicembre 2025, di impegnare l'importo di complessive € 65.700,00 IVA compresa, in favore della Soc. EURO.PA Service s.r.l., P.IVA/C.F 05494610966 con sede in via Bissolati 24, 20025 Legnano (MI), imputando tale spesa ai seguenti capitoli del bilancio 2025, e precisamente:
 - € 10.000,00= Cap. 317 – TIT. 1, Missione 1, Programma 01, Imp. 131 del Bilancio 2025;
 - € 10.200,00= Cap. 3181 – TIT. 1, Missione 1, Programma 04, Imp. 132 del Bilancio 2025;
 - € 5.000,00= Cap. 2971 – TIT. 1, Missione 1, Programma 04, Imp. 133 del Bilancio 2025;
 - € 2.300,00= Cap. 3762 – TIT. 1, Missione 1, Programma 04, Imp. 134 del Bilancio 2025;
 - € 5.000,00= Cap. 2831 – TIT. 1, Missione 1, Programma 04, Imp. 135 del Bilancio 2025;
 - € 2.200,00= Cap. 6861 – TIT. 1, Missione 1, Programma 11, Imp. 137 del Bilancio 2025;
 - € 1.000,00= Cap. 6267 – TIT. 1, Missione 12, Programma 11, Imp. 139 del Bilancio 2025;
 - € 30.000,00= Cap. 1204 – TIT. 1, Missione 12, Programma 11, Imp. 140 del Bilancio 2025;
5. di dare atto che:
 - è stato acquisito il Documento di Regolarità Contributiva e che lo stesso risulta regolare;
 - il codice CIG relativo alla presente fornitura è il seguente: **B5CA620287**;

- ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e il destinatario finale dello stesso;
- ai sensi del Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze n. 55 del 03.04.2013 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24.12.2007, n. 244" il Codice Identificativo dell'Ufficio destinatario della fatturazione elettronica è: UF0QNQ
- il presente provvedimento ha immediata efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione della copertura finanziaria.

6. di trasmettere il presente provvedimento ad EuroPA Service s.r.l. per i provvedimenti di competenza;
7. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile Area Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

Si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to TEMPESTA PAOLO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 151 comma 4, - del D.Lgs 267/2000 ,

La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

Lì, 14/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to ENRICA GARAVAGLIA

Trasmessa in copia:

- ☐ Al Responsabile dell'Area
- ☐ Alla Segreteria
- ☐ Al Responsabile Area Finanziaria

.....

copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

BUSCATE, lì 14/03/2025

Il Responsabile del Servizio TEMPESTA PAOLO