**COPIA**

# COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
## Provincia di Cuneo

Determinazione del Responsabile

## SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

## N. 138

**Responsabile del Servizio: AGUZZI Geom. Corrado**

**OGGETTO:**
**Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a), d.lgs. n.36/2023, alla ditta BELLIO LIBERO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA per la realizzazione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SOCIALE DI BORGO".**
**CUP: E18E26000050004 - CIG: BD5F61C80A - TRATTATIVA MEPA N. 6601395**

L'anno **duemilaventisei** addì **sedici** del mese di **ottobre** nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con il decreto del Sindaco n. 30/2026 in data 22/09/2026, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9 del T.U.E.L. del 18.08.2000, adotta la seguente determinazione:

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santa Vittoria d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione.*

## SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

**n. 138 del 16/10/2026**

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a), d.lgs. n.36/2023, alla ditta BELLIO LIBERO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA per la realizzazione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SOCIALE DI BORGO".**
**CUP: E18E26000050004 - CIG: BD5F61C80A - TRATTATIVA MEPA N. 6601395**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che:**

- con delibera n. 1/GC del 12/01/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per gli anni 2026/2028;

- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**Premesso** che il Comune di Santa Vittoria d'Alba ha previsto la realizzazione di lavori di "MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SOCIALE DI BORGO";

**Rilevato che:**

- l'iniziativa di importo totale pari a € 99.000,00 risulta finanziata totalmente con fondi propri di bilancio;

Considerato che in data 22.09.2026 prot. n. 5814, il professionista STUDIO SPC, (C.F./P.iva 02408060040) con sede in PIAZZA S. SEBASTIANO, 12 – 12040 CERVERE (CN), incaricato con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 59 del 24/04/2026 e successivo REP n. 30 in data 09.06.2026, ha depositato il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SOCIALE DI BORGO" (CUP: E18E26000050004), per un importo complessivo di € 99.000,00, di cui € 71.146,34 per lavori soggetti a ribasso, € 4.306,02 per oneri per la sicurezza ed € 23.547,64 per somme a disposizione della S.A.;

Costituito dai seguenti elaborati:

01. CSA: Capitolato speciale d'appalto
02. EP: Elenco prezzi
03. CME: Computo metrico estimativo
04. CM: Computo metrico
05. QE: Quadro economico
06. IM: Incidenza manodopera
07. REL: Relazione specialistica e definizione interventi
08. ALLEGATO 1 – GAS: Calcolo impianto di adduzione del gas
09. ALLEGATO 2 – GAS: Calcolo canna fumaria caldaia
10. TAVOLA 1 – GAS: Elaborato planimetrico - Progetto dell'Impianto di adduzione gas Metano
11. TAVOLA 1 - ELT: Schema elettrici unifilari - Progetto dell'Impianto elettrico

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santa Vittoria d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione.*

12. TAVOLA 2- ELT: Elaborato planimetrico - Progetto dell'Impianto elettrico
13. TAVOLA 1- VVF: Elaborato planimetrico - Progetto adeguamento prevenzione incendi
14. TAVOLA 1- EDILE: Elaborato planimetrico - Progetto adeguamento interventi ASL, edili e strutturali
15. Piano di sicurezza PSC
16. Piano di manutenzione

**Tenuto conto pertanto che** la realizzazione dei lavori in oggetto il quadro economico è il seguente:

| **Capo A - Lavori a base d'appalto** | | |
|---|---|---|
| Lavori a corpo/misura, | soggetti a ribasso | € 71.146,34 |
| di cui costi di manodopera[1]. | non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dal comma 14 dall'articolo 41[2] | €._____ |
| oneri della sicurezza | non soggetti a ribasso | € 4,306,02 |
| **Totale lavori a base d'asta** | | **€ 75.452,36** |

| **Capo B – SOMME A DISPOSIZIONE** | |
|---|---|
| incentivi tecnici | € 1.178,34 |
| Spese per imprevisti | € 1.847,30 |
| Spese tecniche compreso 4% | € 10.608,00 |
| Spese anac | €. 35,00 |
| Iva spese tecniche | € 2.333,76 |
| Iva su importo lavori 22% | € 7.545,24 |
| **Totale somme a disposizione** | **€ 23.547,64** |
| **Totale generale [A+B]** | **€ 99.000,00** |

**Considerato:**

-che il progetto è stato approvato con DGC n. 72/2026 in data 22.09.2026;

-che con provvedimento n. 59/2026 in data 24.04.2026 si è disposto:

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santa Vittoria d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione.*

1) di approvare, ai sensi dell'art.3, comma 1, dell'All.to I.7 al D.Lgs. n.36/2023 s.m.i., il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP), a firma del RUP ed emesso in allegato alla procedura, ed allegato alla presente;

2) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, allo STUDIO SPC, (C.F./P.iva 02408060040) con sede in PIAZZA S. SEBASTIANO, 12 – 12040 CERVERE (CN), relativamente all'intervento di lavori di cui in oggetto (CUP E18E26000050004) i servizi tecnici di progettazione esecutiva, D.L. e contabilità interventi "MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SOCIALE DI BORGO", per l'importo di € 10.200,00, oltre oneri previdenziali e assistenziali (CIG BB3A84EE90);

**Dato atto che:**

- al presente progetto di lavori è stato assegnato il CUP E18E26000050004, ai sensi della legge n. 144/99 e successive deliberazioni CIPE;

- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Corrado AGUZZI;

**Considerato pertanto che** si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto.

**Tenuto conto che:**

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione alll'importo dell'appalto;
- l'All.to 1 al Codice dei contratti pubblici, che definisce all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante e dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"
- ai sensi dell'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023, *"In caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale, e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale".*
- ai sensi dell'articolo 25, comma 2, del D.lgs. n.36/2023 *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici […]"*
- ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, le stazioni appaltanti *"…possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro […]"*
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appalto, dato l'importo non rilevante non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che i lavori in oggetto dovranno essere eseguiti, ai sensi dell'articolo 57, comma 2, del d.lgs. n.36/2023, nel rispetto dei Criteri Ambientali minimi di cui al DM 5 agosto 2024 e s.m.i., adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità;

- alle attività oggetto dell'appalto, identificabili al seguente codice ATECO 41.00.00 - è applicabile il seguente ccnl, individuato, in base alla classificazione dei contratti e degli accordi collettivi presenti

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santa Vittoria d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione.*

all'interno dell'Archivio nazione dei contratti di lavoro (CNEL): F01Y, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale[3].

**Considerato che:**

- il RUP ha effettuato l'istruttoria informale per l'affidamento dei lavori in oggetto con importo a base d'asta di € 75.452,36, di cui € 4.306,02 oneri della sicurezza, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- all'esito dell'istruttoria è stata individuata la ditta BELLIO LIBERO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede VIA ROMA, 9 – 14010 SAN PAOLO SOLBRITO (AT), cod.fisc./p.iva 01763220058, con la quale è stata avviata trattativa diretta sulla piattaforma di e procurement MePA di Consip S.p.A.;

**Vista** l'offerta presentata tramite piattaforma Mepa di Consip S.p.A. (RdO n. 6601395) dal suindicato suddetto operatore economico, la quale si rende disponibile a realizzare i lavori in oggetto per l'importo **di € 67.489,42 (iva esclusa), oltre oneri di sicurezza pari ad € 4.306,02** e dunque con un ribasso del 5,14% rispetto alla base d'asta.

**Considerato che** il costo della manodopera indicato nell'offerta pari a € 28.131,51 è in linea al costo quantificato dalla stazione appaltante e pertanto non sono state richieste all'impresa giustificazioni ritenendo l'offerta medesima congrua rispetto a quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023

**Dato atto** che l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta congrua e conveniente rispetto alle finalità e alle esigenze perseguite dall'amministrazione e che il citato operatore economico risulta essere in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

**Verificato che** in capo al suddetto operatore economico non sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del Codice dei Contratti pubblici;

**Appurato** che il suddetto operatore economico applica ai propri dipendenti il medesimo CCNL individuato da questa stazione appaltante;

**Acquisito** il DURC regolare del suddetto operatore;

**Appurato che** con il presente affidamento si è rispettato il principio di rotazione

**Dato atto** di aver acquisito il CIG n. BD5F61C80A;

**Precisato,** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire e l'oggetto sono la realizzazione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SOCIALE DI BORGO";
- la formalizzazione del contratto è da identificarsi mediante scambio di lettera commerciale per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera commerciale e nei documenti al suo interno richiamati;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e le ragioni della scelta sono quelle sopra riportate in motivazione;

**Dato atto che,** il RUP ha dichiarato, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 16 del D. Lgs. n.

36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

**Verificata** la disponibilità finanziaria presente sul cap. 3219/99 del corrente bilancio;

**Accertata** infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili

**Visti**

- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n.241/90
- il D.lgs. n.36/2023;
- Legge 190/2012;
- Il D.Lgs. 33/2013;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate;

**1.** di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, all'impresa BELLIO LIBERO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede VIA ROMA, 9 – 14010 SAN PAOLO SOLBRITO (AT), cod.fisc./p.iva 01763220058, per l'importo netto contrattuale di € 71.795,44, di cui € 4.306,02 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA all'aliquota del 10% e per così complessivi € 78.974,98 IVA compresa;

**2.** di dare atto che a seguito dell'offerta da parte dell'impresa affidataria dei lavori di cui sopra, il quadro economico viene rideterminato come segue:

| **3. Capo A - Lavori a base d'appalto** | | |
|---|---|---|
| Lavori a corpo/misura, | soggetti a ribasso | € 67.489,42 |
| di cui costi di manodopera[4]. | non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dal comma 14 dall'articolo 41[5] | €._____ |

| | | |
|---|---|---|
| oneri della sicurezza | non soggetti a ribasso | € 4,306,02 |
| **Totale lavori a base d'asta** | | **€ 71.795,44** |

| **Capo B – SOMME A DISPOSIZIONE** | |
|---|---|
| incentivi tecnici | € 1.178,34 |
| Spese per imprevisti | € 1.847,30 |
| Spese tecniche compreso 4% | € 10.608,00 |
| Spese anac | €. 35,00 |
| Iva spese tecniche | € 2.333,76 |
| Iva su importo lavori 10% | € 7.179,54 |
| **Totale somme a disposizione** | **€ 23.181,94** |
| **Totale generale [A+B]** | **€ 94.977,38** |

**4.** di dare atto che la formalizzazione del contratto avverrà mediante scambio di lettera commerciale per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

**5.** di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo, l'acquisizione dalla ditta affidataria:

- della polizze assicurativa di cui all'articolo 117 comma 10 del Codice dei contratti pubblici.

**6.** di impegnare la somma complessiva di € 78.974,98 IVA compresa, al capitolo 3219/99 (M. 01 P.05 T.2 M. 202) dell'esercizio finanziario 2026, CIG BD5F61C80A, in favore dell'impresa BELLIO LIBERO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA;

**7.** di impegnare altresì le seguenti voci del quadro economico al capitolo 3219/99 (M. 01 P.05 T.2 M. 202) dell'esercizio finanziario 2026:

-incentivi tecnici : €. 1.178,34;

-somme a disposizione del qe : € 1882,30

-ribasso di gara : 4022,62

**8.** di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;

**9**. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santa Vittoria d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione.*

Santa Vittoria d’Alba, li 16/10/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
F.to: (AGUZZI Geom. Corrado**)**

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santa Vittoria d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione.*

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente Determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Santa Vittoria D'Alba, li **23/10/2026**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
F.to: (AGUZZI Geom. Corrado)

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**[ ]** VISTO: non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**[X]** VISTO:

- Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..
- Di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 C. 1 lett.a) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Santa Vittoria D'Alba, li 16/10/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
F.to: (ICARDI Elisabetta)

---

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Vittoria d'Alba, li **23/10/2026**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
(AGUZZI Geom. Corrado)

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santa Vittoria d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione.*