



COMUNE DI MARCHIROLO

Provincia di Varese

AREA TECNICA

C.F. 84002650129 – P.I. 00669730129

Via Dante Alighieri, 14

Tel. 0332/997130 - Fax. 0332/997100

ufficio_tecnico@comune.marchirolo.varese.it

protocollo.comune.marchirolo@pec.regione.lombardia.it

DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 283 DEL 20/11/2025 AREA TECNICA

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA DITTA CIMA INFORTUNISTICA S.R.L.- IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. DI COCQUIO TREVISAGO (VA) – CIG: B920091FEE

II RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Premesso che:

- l'Area Tecnica è preposta all'esecuzione delle attività inerenti la gestione e manutenzione del territorio comunale e degli stabili comunali;
- risulta necessario continuare ad effettuare, con cadenza semestrale, la manutenzione dei presidi antincendio degli stabili comunali, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, come da prospetto sotto riportato:

Descrizione
Palazzo Municipale - Via Dante Alighieri ,14
Scuola Materna – Via Asilo, 9
Scuola Elementare – Via Dante Alighieri, 17
Scuola Media, Via cav. Scolari, 5
Campo Sportivo, Via F. Pellini (gestione ordinaria ASD Tre Valli, gestione straordinaria Comune)
Ex Circolo- Via Mazzini
Palasport Comunale, Via Mastri Marchirolesi
Palestra Scuola Media, Via Scolari 1

- le verifiche di cui in oggetto prevedono le attività come meglio sotto dettagliato:

MANUTENZIONE ESTINTORI	N. 80
Controllo delle cariche degli estintori	
Verifica della pressione e ripressurizzazione di estintori scarichi	
Controllo della tenuta delle valvole e dello stato di usura dei complessi di manovra	
Lubrificazione e ingrassaggio delle parti filettate	
Applicazione del cartellino comprovante l'avvenuta revisione ai sensi del D.Lgs.81 09/04/08	
Sostituzione dei pezzi di ricambio difettosi o avariati inclusi nel canone	

Polizza n. 174405T UNIQA Assicurazione per responsabilità civile

MANUTENZIONE PORTE TAGLIAFUOCO, MANIGLIONI ANTIPANICO USCITE DI EMERGENZA	N. 75
Controllo e lubrificazione delle cerniere, cuscinetti, bracci articolati, serrature ecc. Controllo e regolazione registrazioni molle di chiusura e chiudi porta aerei Controllo stato guarnizioni di tenuta fumo, sostituzione d'eventuali guarnizioni usurate Controllo e regolazione scrocco, serrature, maniglia antipanico Controllo e regolazione selettore di chiusura anta secondaria Controllo funzionalità elettromagneti Controllo della velocità di chiusura della porta Ispezione delle guarnizioni intumescenti Polizza n.174405T UNIQA Assicurazioni, per la responsabilità civile	
MANUTENZIONE REGISTRO ANTINCENDIO	N. 5
SERVIZIO MANUTENZIONE REVISIONE MANICHETTE IDRANTI / COLONNE/NASPI / ATTACCO VVF / COLONNINE D.Lgs.81/08 - EN 671.3 – UNI 10779 Controllo presenza di ogni componente (cassetta, manichetta, lancia, attacco idraulico) e relativa segnaletica; Verifica che il presidio sia facilmente individuabile, libero da ostacoli ed immediatamente utilizzabile; Controllo che la manichetta sia regolarmente arrotolata ed in buono stato di conservazione; Controllo che la lancia abbia la maniglia di regolazione dell'acqua in posizione chiusa e che sia in buono stato di conservazione; Controllo che la cassetta sia dotata di lastra safe crash e non presenti tracce di rottura, corrosione; Controllo della condizione della manichetta in tutta la sua lunghezza, per rilevare eventuali screpolature, deformazioni, logoramenti o altri danneggiamenti; in caso di anomalie, sostituzione della manichetta o collaudo alla massima pressione di esercizio; Controllo condizioni raccorderie, legature e tenuta delle guarnizioni; Controllo del perfetto riavvolgimento; Controllo del sistema di fissaggio della manichetta sia di tipo adeguato ad assicurare la tenuta; Controllo che il getto d'acqua sia costante e sufficiente, mediante l'uso di indicatori di flusso e manometri; Controllo che l'indicatore di pressione, se presente, sia operativo e indichi un valore di pressione compreso nella scala; Per i naspi orientabili, verifica che il supporto pivotante ruoti agevolmente fino ai valori di angolo minimi La manutenzione degli attacchi motopompa prevede almeno la verifica della manovrabilità delle valvole, con completa chiusura ed apertura delle stesse ed accertamento della tenuta della valvola di ritegno. Al termine delle operazioni accertamento che la valvola principale di intercettazione sia in posizione aperta; La manutenzione degli idranti prevede la verifica della manovrabilità della valvola principale mediante completa apertura e chiusura; verifica della facilità di apertura dei tappi; verifica ed eventuale ripristino della segnalazione degli idranti sottosuolo; verifica del corredo di ciascun idrante	N. 21 N. 2 N. 8 N. 3

TUTTO CIO' PREMESSO, ATTESO CHE:

- l'art. 50 del Codice dei Contratti del D.Lgs. 31 marzo 2023, n 36, testualmente recita:

Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#), salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
- e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#).

- Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267, che prescrive l'adozione di apposito preventivo atto per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;
- Visto il preventivo di spesa pervenuto in data 14.08.2025 al prot n° 5647 dalla ditta CIMA INFORTUNISTICA s.r.l. con sede in Via Milano n. 132, Cocquio Trevisago (VA) (Partita I.V.A. 02849420126), specializzata del settore, che si è resa disponibile ad effettuare il servizio in parola per il triennio 2026/2028 per l'importo complessivo per il triennio pari a 4.740,00 oltre I.V.A. 22% pari a 1.042,80 e così per complessivi **€ 5.782,80** come dettagliato nel prospetto a seguire:

	Importo imponibile semestrale	Importo imponibile annuale	IVA al 22%	Totale complessivo
2026	790,00 €	1.580,00 €	347,60 €	1.927,60 €
2027	790,00 €	1.580,00 €	347,60 €	1.927,60 €
2028	790,00 €	1.580,00 €	347,60 €	1.927,60 €
TOTALE	2.370,00 €	4.740,00 €	1.042,80 €	5.782,80 €

- Accertato pertanto che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti);
- RAVVISATA l'opportunità, coerentemente con quanto sopra esposto, di voler procedere ad effettuare un intervento di manutenzione del bordo stradale di Via F.lli Pella come da prospetto sopra citato;
- CONSIDETATA la necessità di procedere all'approvazione del preventivo di spesa autorizzando la Ditta sopra citata;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- VISTO il Decreto Legislativo 31/12/2024 n. 209 – “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- Per propria competenza, Visto l’articolo 107, comma 2 e 3 del decreto legislativo 267/2000;
- Ritenuto di dover provvedere nel merito per quanto indicato in narrativa;

Con i poteri conferiti dal Decreto del Sindaco n. 12 del 23/12/2024

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il preventivo di spesa per il servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio per anni tre - periodo 2026/2028 (sei verifiche manutentive), allegato e parte integrante della presente disposizione, per un importo complessivo pari ad **€ 4.740,00 oltre IVA 22% pari ad € 1042,80, importo complessivo € 5.782,80**, e conseguentemente affidare alla CIMA INFORTUNISTICA s.r.l. con sede in Via Milano n. 132, Cocquio Trevisago (VA) (Partita I.V.A. 02849420126) ditta specializzata nella manutenzione degli estintori, delle porte tagliafuoco, nonché delle uscite di sicurezza degli stabili comunali come meglio descritto nel prospetto seguente:

	Importo imponibile semestrale	Importo imponibile annuale	IVA al 22%	Totale complessivo
2026	790,00 €	1.580,00 €	347,60 €	1.927,60 €
2027	790,00 €	1.580,00 €	347,60 €	1.927,60 €
2028	790,00 €	1.580,00 €	347,60 €	1.927,60 €
TOTALE	2.370,00 €	4.740,00 €	1.042,80 €	5.782,80 €

3. di assumere pertanto impegno di spesa per l’importo imponibile complessivo di **€ 4.740,00 oltre IVA 22% pari ad € 1042,80, importo complessivo € 5.782,80**, dando atto che la suddetta spesa trova imputazione all’intervento 01.05.1 Capitolo 470.2.1 del bilancio di previsione 2026-2028, gestione competenza 2026-2028;

4. di dare atto che l’esigibilità della suddetta obbligazione:

- ✓ per l’importo di € 1.580,00 oltre IVA 22% pari ad € 347,60, importo complessivo € 1.927,60 dovuto a titolo di canone per il servizio di manutenzione relativamente al periodo 01.01.2026 – 31.12.2026, avverrà entro il 31.12.2026,
- ✓ per l’importo di € 1.580,00 oltre IVA 22% pari ad € 347,60, importo complessivo € 1.927,60 dovuto a titolo di canone per il servizio di manutenzione relativamente al periodo 01.01.2027 – 31.12.2027, avverrà entro il 31.12.2027;
- ✓ per l’importo di € 1.580,00 oltre IVA 22% pari ad € 347,60, importo complessivo € 1.927,60 dovuto a titolo di canone per il servizio di manutenzione relativamente al periodo 01.01.2028 – 31.12.2028, avverrà entro il 31.12.2028;

5. di dare atto che la suddetta spesa è riferita al seguente **CIG: B920091FEE**;

6. di trasmettere la presente Determinazione alla ditta CIMA INFORTUNISTICA s.r.l. con sede in Via Milano n. 132, Cocquio Trevisago (VA) (Partita I.V.A. 02849420126), a valere quale informativa delle disposizioni assunte;

7. di disporre la liquidazione delle fatture che verranno emesse, previa verifica della corretta esecuzione

delle prestazioni e della regolarità contributiva dell'impresa affidataria, a beneficio dell'impresa ditta CIMA INFORTUNISTICA s.r.l. con sede in Via Milano n. 132, Cocquio Trevisago (VA) (Partita I.V.A. 02849420126), con l'IVA da liquidare a parte, da parte dell'Ente all'Erario ai sensi della Legge n. 190/2014 (Split Payment);

8. di inoltrare il presente atto al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ex art. 147 bis del TUEL n. 267/2000 e s.m.i. attestante la copertura finanziaria degli impegni di spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e per gli eventuali adempimenti in ordine all'aggiornamento dell'inventario dei beni dell'Ente;
9. di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL n. 267/2000 e s.m.i. del presente atto; iscriverne gli estremi nel registro delle determinazioni dell'Area Tecnica e disporne la raccolta in formato cartaceo nell'archivio comunale e conseguentemente, ai sensi D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio on line all'indirizzo: www.comune.marchirolo.varese.it nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.



F.to: Il Responsabile dell' AREA TECNICA
Geom. Rocco Friciello

VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE EX ART. 147BIS c.1 DEL T.U. N. 267/2000 e smi

I sottoscritti Responsabili, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, T.U.EE.LL. n. 267 del 18 agosto 2000 e smi, appongono il loro visto di Regolarità Amministrativa e Contabile e, nel caso di impegni di spesa e/o minori entrate, di copertura finanziaria.

COPERTURA FINANZIARIA

Valori in euro

C / R	Anno	Imp / Sub	Importo €	Interv.	Voce	Cap.	Art.
C	2026	556	1.927,60	01051	470	2	1
C	2027	556	1.927,60	01051	470	2	1
C	2028	556	1.927,60	01051	470	2	1

Comune di Marchirolo, li 20/11/2025

Per la Regolarità Amministrativa
Il Responsabile dell'AREA TECNICA
F.to: Geom. Rocco Friciello

Per la Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria
Il Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Dott. Mario G. Giaramita

Copia conforme all'originale ad uso amministrativoMarchirolo, 20/11/2025

