

C.I.S.A. 12
CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO-ASSISTENZIALE

Comuni di Nichelino – Vinovo – None – Candiolo

Via Cacciatori n. 21/12 – 10042 NICHELINO (TO)

C.F. 94035580011

Determinazione n. 57 del undici/marzo/duemilaventisei

Proposta n. 94/2026 dell'Area Povertà e Inclusione

OGGETTO: Ristrutturazione dell'immobile sito in Via Leoncavallo n. 11 a Nichelino (TO) - Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - PNRR M5C2.I1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti" (CUP I24H22000270001) - PNRR M5C2.I1.3.2 "Stazioni di posta" (CUP G64H22000410001) - Lavori di realizzazione dell'elevatore esterno – Affidamento diretto e impegno di spesa - CIG BA8458640F - CPV 45313100-5 “Lavori di installazione di ascensori” – Importo € 40.163,32 oltre iva

IL RESPONSABILE DELL'AREA POVERTÀ E INCLUSIONE F.F.

Visto il vigente Statuto Consortile.

Richiamati i seguenti atti:

- *Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 22 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Programma comprensivo degli strumenti di programmazione per il triennio 2026-2028;*
- *Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 23 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026-2028;*
- *Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG Contabile per il triennio 2026-2028;*
- *Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 09.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO – per il triennio 2026-2028;*

Premesso che:

- con Decreti del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 09.05.2022 e del 15.05.2023 il progetto indentificato dal CUP I24H22000270001 presentato dall'Unione dei Comuni di Moncalieri, Trofarello e La Loggia – in associazione con il CISA12 - è risultato dapprima idoneo e successivamente beneficiario di un contributo PNRR di € 2.460.000,00 nell'ambito del sub-investimento M5C2-I1.1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti”;
- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 09.05.2022 il progetto identificato dal CUP G64H22000410001 presentato dal CISA12 – in associazione con l'Unione dei Comuni di Moncalieri, Trofarello e La Loggia – è risultato beneficiario di un contributo PNRR di € 1.090.000,00 nell'ambito del sub-investimento M5C2-I1.3.2 “Stazioni di posta”;
- con nota prot. 9833 del 27.09.2022 l'ASL TO5 ha comunicato al CISA12 la disponibilità a concedere in comodato d'uso gratuito ventennale il proprio edificio situato a Nichelino in Via Leoncavallo n. 11;
- il CISA12 ha previsto di impiegare parte dei sopracitati contributi PNRR per ristrutturare – nell'ambito sia del CUP G64H22000410001 che del CUP I24H22000270001 - l'edificio ASL

TO5 situato a Nichelino in Via Leoncavallo n. 11 e destinarlo alle finalità attese dai sub-investimenti oggetto dei contributi;

Premesso altresì che:

- con Determinazioni n. 63 del 09.04.2024, n. 323 del 08.11.2024 e n. 360 del 06.12.2024 sono stati affidati all'Arch. Daniele Carrari di Moncalieri (TO), p.iva 11089580010, i servizi professionali per l'intervento;
- a seguito della Determinazione n. 303 del 24.10.2024, dal 01.11.2024 l'Ing. Cristiano Savoretto ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'intervento;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20.12.2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dell'intervento;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 27.02.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento;
- in data 21.03.2025 è stato sottoscritto tra ASL TO5 e CISA12 il "Contratto di concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Nichelino, Via Ruggiero Leoncavallo 11" a favore del CISA12;
- con Determinazione n. 310 del 11.09.2025 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto Esecutivo (rev. luglio/agosto 2025) dell'intervento;
- con Determinazione n. 360 del 30.10.2025 - a seguito della procedura negoziata svolta su MEPA - sono stati aggiudicati a R.A.C.E. S.r.l. di Rosta (TO), p.iva 05794450014, i lavori per l'intervento;

Considerato che:

- con email prot. 1399 del 30.01.2026, il progettista Arch. Daniele Carrari ha trasmesso al CISA12 il progetto dell'elevatore esterno, non rientrante nel Progetto Esecutivo (rev. luglio/agosto 2025) approvato con Determinazione n. 310 del 11.09.2025 e quindi nei lavori principali affidati a R.A.C.E. S.r.l.;
- l'importo stimato dal progettista per i lavori di realizzazione dell'elevatore esterno è di € 43.530,42, di cui € 7.151,60 per costi della manodopera ed € 163,32 per costi della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;
- il tempo stimato per completare i lavori di realizzazione dell'elevatore esterno (comprese le attività propedeutiche) è di 90 giorni naturali e consecutivi dal loro affidamento;
- l'elevatore esterno ricade nella categoria OS 04, non corrispondente ad alcuna delle categorie dei lavori principali affidati a R.A.C.E. S.r.l.;
- la realizzazione dell'elevatore esterno si configura come opera specialistica distinta e autonoma rispetto ai lavori principali, e pertanto può essere oggetto di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., favorendo la celerità dell'affidamento stesso nonché dell'esecuzione delle opere (in ottemperanza al principio di risultato di cui all'art. 1 del medesimo D.Lgs.) e senza che ciò contrasti l'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.);

Considerato pertanto che:

- occorre affidare i lavori di realizzazione dell'elevatore esterno;
- il CISA12 ha predisposto la documentazione amministrativa necessaria – insieme alla sopracitata documentazione redatta dal progettista - alla richiesta di preventivo;

Verificata preliminarmente l'assenza dell'interesse transfrontaliero di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.) in ragione dell'assenza di manifestazioni di interesse per affidamenti simili al presente da parte di operatori economici stabiliti in altri Stati;

Atteso che alla luce dell'importo stimato inferiore a € 150.000,00 può procedersi mediante affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.) - anche

senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Atteso altresì che in considerazione dell'importo stimato dell'affidamento di € 43.530,42 oltre iva:

- occorre avvalersi del MEPA o di piattaforme similari, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 (e s.m.i.), come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018 (e s.m.i.);
- ai sensi della Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, il contributo a carico del CISA12 è di € 35,00, mentre il contributo non è dovuto dall'operatore economico;

Il CISA12 ha consultato preventivamente - con email trasmesse il 02.02.2026 - n. 4 operatori economici, iscritti su MEPA per la categoria delle opere da affidare ("OS 4 Impianti elettromeccanici trasportatori"), ottenendo i seguenti riscontri:

- un operatore economico ha risposto di non poter presentare un preventivo in questa fase poiché già impegnato in tante altre commesse;
- un operatore ha presentato un preventivo superiore al prezzo di riferimento;
- un operatore economico non ha dato riscontro;
- l'operatore economico CEAM Servizi Torino S.r.l. ha presentato un preventivo inferiore al prezzo di riferimento, ed ha successivamente chiarito di poter rispettare il termine dei 90 giorni;

Ritenuto quindi di interpellare mediante MEPA l'operatore economico CEAM Servizi Torino S.r.l. di Nichelino (TO), p.iva 04645850019, in quanto soggetto "in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali", come previsto dall'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.);

Considerato che CEAM Servizi Torino S.r.l. non risulta affidatario di recenti incarichi da parte del CISA12 e pertanto risulta rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

Dato atto che in data 09.02.2026 è stata avviata su MEPA la procedura rif. 6001930 ed entro il termine fissato è pervenuto il preventivo di CEAM Servizi Torino S.r.l., che ha offerto un importo € 40.163,32 (di cui € 12.000 per costi della manodopera ed € 163,32 per costi della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso) oltre iva;

Valutata la congruità del preventivo presentato da CEAM Servizi Torino S.r.l., che è in grado di rispondere alle esigenze del CISA12 ad un prezzo allineato con i valori di mercato, e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento;

Dato atto che in ordine al presente affidamento è stato acquisito mediante MEPA il CIG BA8458640F;

Visti:

- il DGUE e la dichiarazione integrativa resi dal legale rappresentante di CEAM Servizi Torino S.r.l. nell'ambito della procedura MEPA e attestanti fra l'altro l'assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.) e il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 dello stesso D.Lgs.;
- l'esito positivo delle verifiche effettuate dal CISA12 tramite il FVOE 2.0 di CEAM Servizi Torino S.r.l.;

Dato atto che:

- con riferimento all'art. 41, comma 14, ed all'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.), CEAM Servizi Torino S.r.l. ha indicato un costo della manodopera di € 12.000,00, superiore a quello previsto in progetto di € 7.151,60;

- con riferimento all'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.), CEAM Servizi Torino S.r.l. ha dichiarato di applicare il CCNL "Metalmeccanico Industria – Codice C018" individuato dalla Stazione Appaltante come riferimento per la prestazione in oggetto;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 (e s.m.i.) e dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.), che:

- il fine che il contratto intende perseguire è la ristrutturazione dell'immobile sito in Via Leoncavallo n. 11 a Nichelino (TO), per la quale è necessario il servizio in oggetto;
- l'oggetto del contratto è la realizzazione dei "Lavori di realizzazione dell'elevatore esterno" nell'ambito dell'intervento in oggetto;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.);
- le clausole che si ritengono essenziali sono quelle contenute nei documenti scambiati tra le Parti con la sopracitata procedura MEPA rif. 6001930, tra cui la richiesta di preventivo e la bozza della lettera commerciale;
- le modalità di scelta del contraente sono quelle dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.);

Ritenuto di non richiedere la garanzia definitiva - di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.m.i.) - per l'esecuzione delle prestazioni in parola, ritenendo sufficiente il possesso da parte di CEAM Servizi Torino della polizza RC;

Atteso che in relazione al D.Lgs. 81/2008 (e s.m.i.):

- i costi della sicurezza del presente affidamento sono pari ad € 163,32, da riconoscere senza ribassi a CEAM Servizi Torino S.r.l.;
- la gestione generale del cantiere resta in capo all'appaltatore principale dei lavori, R.A.C.E. S.r.l.;
- il CSE coordinerà ai fini della sicurezza nel cantiere le due imprese affidatarie;

Dato atto che:

- nell'ipotesi del venir meno di uno o più requisiti richiesti dagli art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.), l'affidamento sarà oggetto di risoluzione contrattuale, previa comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 (e s.m.i.);
- nel caso di risoluzione per le motivazioni di cui sopra, l'affidatario avrà diritto al pagamento delle sole prestazioni regolarmente eseguite, eventualmente decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto;
- il contratto sarà risolto di pieno diritto ai sensi del comma 13 del D.L. 95/2012, convertito in Legge 135/2012, qualora in corso di esecuzione intervengano convenzioni Consip più favorevoli;
- ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.) i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, dello stesso D.Lgs. non si applicano agli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- al presente affidamento si applicano i disposti di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 (e s.m.i.) ed al riguardo è stata acquisita con la dichiarazione sostitutiva indicata in precedenza l'impegno all'ottemperanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e la comunicazione del conto dedicato;
- in considerazione del valore dell'affidamento, la sua stipula è soggetta all'applicazione dell'imposta di bollo di € 40,00 sulla base della tabella A dell'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.), a carico dell'affidatario;

Ritenuto pertanto di:

- approvare il progetto dell'elevatore esterno redatto e trasmesso dall'Arch. Daniele Carrari con email prot. 1399 del 30.01.2026;
- approvare i documenti redatti dal CISA 12 per la procedura MEPA rif. 6001930, comprendenti la richiesta di preventivo e la bozza di lettera commerciale;
- prendere atto delle risultanze della procedura MEPA rif. 6001930;
- affidare a CEAM Servizi Torino S.r.l. di Nichelino (TO), p.iva 04645850019, i "Lavori di realizzazione dell'elevatore esterno" nell'ambito dell'intervento in oggetto;
- impegnare a favore di CEAM Servizi Torino S.r.l. l'importo di € 40.163,32 (di cui € 163,32 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva 10% per € 4.043,33 e così per complessivi € 44.206,65;
- impegnare a favore di ANAC l'importo di € 35,00 dovuto dal CISA12 quale contributo per il presente affidamento;

Dato atto che l'importo complessivo di € 44.206,65 da impegnare a favore di CEAM Servizi Torino S.r.l. è finanziato:

- per il 60% dal contributo PNRR M5C2.I1.3.2 "Stazioni di posta" (CUP G64H22000410001);
- per il 40% dal contributo PNRR M5C2.I1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti" (CUP I24H22000270001);

Dato atto che l'importo di € 35,00 da impegnare a favore di ANAC è finanziato al 100% dal contributo PNRR M5C2.I1.3.2 "Stazioni di posta" (CUP G64H22000410001);

- Rilevato che tali importi trovano copertura sui capitoli di spesa:
- 9490/100/3
- 9490/100/5

che sono destinati all'intervento e che presentano la necessaria disponibilità;

Atteso che, per tutto quanto sopra esposto, occorre impegnare per l'annualità 2026 gli importi di € 44.206,65 e di € 35,00 come segue:

CUP	CIG	Area	Fornitore	Anno	Imp	Voce	Cap	Art	Importo	Anno Esig.
I24H22000270001	BA8458640F	Anziani	CEAM SERVIZI TORINO S.R.L.	2026	241	9490	100	5	17.682,66	2026
G64H2200041000	BA8458640F	Povert� ed Inclusione	CEAM SERVIZI TORINO S.R.L.	2026	239	9490	100	3	26.523,99	2026
G64H2200041000 1		Povert� ed Inclusione	AVCP - Autorit� per la vigilanza sui contratti pubblici dei serv. e forniture	2026	242	9490	100	3	35,00	2026

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 (e s.m.i.), le funzioni di Responsabile Unico del presente Procedimento (RUP) e di Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.) sono svolte dall'Ing. Cristiano Savoretto, che ha chiesto di procedere con il presente atto;

Dato atto altres  che, a norma dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 (e s.m.i.), del D.P.R. 62/2013 (e s.m.i.) e dell'art. 1, comma 9, lettera e), della L. 190/2012 (e s.m.i.), non sussistono cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento.

PROPONE

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare il progetto dell'elevatore esterno redatto e trasmesso dall'Arch. Daniele Carrari con email prot. 1399 del 30.01.2026;
2. di approvare la documentazione per l'affidamento diretto del servizio in oggetto, comprendente la richiesta di preventivo e la bozza della lettera commerciale;
3. di prendere atto delle risultanze della procedura MEPA rif. 6001930 per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione dell'elevatore esterno" nell'ambito dell'intervento in oggetto, lavori per i quali CEAM Servizi Torino S.r.l. di Nichelino (TO), p.iva 04645850019, ha offerto un importo di € 40.163,32, compresi costi della manodopera e della sicurezza, ed oltre iva;
4. di affidare a CEAM Servizi Torino S.r.l. con sede in Via F. Santi 1/1 a Nichelino (TO), p.iva 04645850019, i "Lavori di realizzazione dell'elevatore esterno" nell'ambito dell'intervento in oggetto, per l'importo di € 40.163,32 (di cui € 163,32 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva 10% per € 4.043,33 e così per complessivi € 44.206,65;
5. di impegnare a favore CEAM Servizi Torino S.r.l. l'importo complessivo di € 44.206,650 con la seguente ripartizione:
 - a) € 26.523,99 (pari al 60% dell'impegno) sul capitolo 9490/100/3 per la parte riferibile al sub-intervento PNRR M5C2.I1.3.2 "Stazioni di posta" (CUP G64H22000410001);
 - b) € 17.682,66 (pari al 40% dell'impegno) sul capitolo 9490/100/5 per la parte riferibile al sub-intervento PNRR M5C2.I1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti" (CUP I24H22000270001);

a valere sul Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2026-2028, imputandolo come segue:

CUP	CIG	Area	Fornitore	Anno	Imp	Voce	Cap	Art	Importo	Anno Esig.
I24H22000270001	BA8458640F	Anziani	CEAM SERVIZI TORINO S.R.L.	2026	241	9490	100	5	17.682,66	2026
G64H2200041000	BA8458640F	Povertà ed Inclusione	CEAM SERVIZI TORINO S.R.L.	2026	239	9490	100	3	26.523,99	2026

6. di dare atto che la liquidazione delle fatture avverrà entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle stesse al protocollo del CISA12;

7. di impegnare inoltre a favore di ANAC l'importo di € 35,00 a valere sul Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2026-2028, imputandolo come segue:

CUP	CIG	Area	Fornitore	Anno	Imp	Voce	Cap	Art	Importo	Anno Esig.
G64H22000410001		Povertà ed Inclusione	AVCP - Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici dei serv. e forniture	2026	242	9490	100	3	35,00	2026

8. di dare atto che RUP dell'intervento è l'Ing. Cristiano Savoretto, che ha segnalato l'esigenza di procedere con il presente atto;

9. di dare atto che gli elementi identificativi dell'intervento e dell'affidamento sono:
- CUP: I24H22000270001 e G64H22000410001;
 - CIG: BA8458640F;
 - CPV 45313100-5: "Lavori di installazione di ascensori";
10. di disporre la pubblicazione del presente atto in Albo Pretorio e sul sito istituzionale, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013 (e s.m.i.);

PARERI ACQUISITI TRAMITE PROCEDURA INFORMATICA SISCOM – VENERE

Parere di Regolarità Tecnica (art. 147 bis TUEL D. Lgs. 267/2000)

Il Responsabile dell'Area Povertà e Inclusione Sociale F.F.
Marco Manosperti
parere favorevole

Parere di Regolarità Contabile (art. 147 bis TUEL D. Lgs. 267/2000)

Il Responsabile Finanziario (Responsabile dell'Area Amministrazione e Gestione Finanziaria)
Chiara Brossa
parere favorevole

IL DIRETTORE

Vista la proposta sopra riportata.

Visto l'articolo 107 del TUEL D.Lgs. n.267/2000 che definisce le competenze dirigenziali.

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Dato atto che in ordine alla proposta in oggetto sono stati acquisiti, attraverso la procedura informatica gestionale in uso, i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica ed alla correttezza amministrativa, nonché circa la regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. n.267/2000, come in precedenza riportati.

Dato atto che avverso l'aggiudicazione definitiva è esperibile ricorso al TAR del Piemonte nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione dell'atto.

DETERMINA

Di approvare in via definitiva la proposta in oggetto.

IL DIRETTORE
Marco Manosperti
*Firmato digitalmente**

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'articolo 24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.*