

**GARA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE
DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA
IN CONCESSIONE DEMANIALE AL COMUNE DI OSPEDALETTI
PROCEDURA APERTA
CIG BB33712CE9**

BANDO DI GARA

Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Soggetto appaltante: Comune di Ospedaletti:– indirizzo: Via XX Settembre n. 34 – 18014 OSPEDALETTI(IM) - mail: comune@comune.ospedaletti.im.it - pec: comune@pec.comune.ospedaletti.im.it

Punti di contatto: Comune di Ospedaletti – Responsabile del Servizio : Dott. Marcello Prata – tel. 0184 6822312 – prata.marcello@comune.ospedaletti.im.it – PEC comune@pec.comune.ospedaletti.im.it

Accesso elettronico alle informazioni e documenti di gara: Sito ufficiale Comune di Ospedaletti – Amministrazione trasparente

Sezione II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Affidamento, in forza dell’art. 45 bis del Codice della Navigazione (approvato con R.D. del 30.03.1942 n. 327), del servizio di gestione tecnica di n. 1 spiaggia libera attrezzata in concessione demaniale marittima al Comune di Ospedaletti (IM24 - Durata della concessione: anni 5 più ulteriori anni 5 , con possibile ulteriore estensione fino ad un massimo di altri anni 5 – CPV 92332000-7; Lotto B) gestione della Spiaggia Libera Attrezzata n. 2 (spiaggia ubicata a levante del piazzale adiacente il ristorante “Byblos”) – canone annuo a base di gara euro 6.000,00 - valore totale della concessione euro 1.613.295,00

Sezione III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzione definitiva (come previsto all’art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, nonché all’art. 14 del Capitolato Speciale di concessione) – Sono ammessi alla gara gli operatori economici previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 nell’art. 65:

- 1) alle condizioni di cui agli artt. 67 e 68 e agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del medesimo decreto;
- 2) in possesso dei **requisiti di idoneità professionale** (iscrizione alla CCIAA, ovvero, se non residenti in Italia, ai pertinenti registri professionali/commerciali per attività compatibili con la gestione in oggetto) di cui all’art. 100, comma 3, del medesimo decreto;
- 3) che abbiano eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della gara oggetto del presente bando **contratti analoghi**, anche a favore di privati, intendendosi per tali non solo la gestione di spiagge o stabilimenti balneari ma, a titolo esemplificativo, attività aventi ad oggetto gestione di strutture ricettive, somministrazione di alimenti e bevande, etc.

Sezione IV: PROCEDURA

Procedura ex art. 182 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del medesimo decreto, in base ai criteri indicati nella “Scheda criteri e sub criteri per la valutazione dell’offerta ed attribuzione punteggi” e suoi allegati - Termine ultimo ricevimento offerte: ore 12:00 del giorno giovedì 14 maggio 2026.

Sezione V: ALTRE INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati a partecipare alla gara dovranno far pervenire la loro offerta tramite la **piattaforma telematica SINTEL di A.R.I.A. Lombardia S.p.a**, secondo quanto definito nel disciplinare di gara nonché sulla piattaforma all'indirizzo www.ariaspa.it

F.to Il responsabile del Servizio Patrimonio

Dott. Marcello Prata

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993