



# COMUNE DI SAN PIETRO VAL LEMINA

## Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE N° 60

DEL 15/02/2023

## IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

**OGGETTO:** SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI ANNI 2023 E 2024 -  
AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA - CIG: ZB839FCB34

- **VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- **VISTO** il D.Lgs n. 118/2011;
- **VISTO** lo Statuto Comunale;
- **VISTA** la normativa vigente in materia;

ATTESO che l'adozione del presente atto compete al sottoscritto in esecuzione del provvedimento del Sindaco n. 01 del 25/01/2022, con il quale si nomina Responsabile dell'Area tecnica;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 04/01/2023 con la quale si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione 2023 ed il pluriennale 2023/2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 23/01/2023 con la quale si è provveduto ad approvare il piano esecutivo di gestione per l'anno 2023

PREMESSO che:

- il Comune deve provvedere a garantire la prestazione di servizi indispensabili per il funzionamento dell'ente quali la pulizia ordinaria e straordinaria degli edifici comunali;
- con la propria determinazione n. 32 del 15/02/2021 era stato affidato alla ditta "COOPERATIVA SERVIZI PIEMONTESI S.C.S." con sede legale in Pinerolo, Corso Torino 165, il servizio di pulizia dei locali comunali, per gli anni 2021 e 2022;

CONSIDERATO che il suddetto affidamento è scaduto, per garantire il proseguo del servizio, è stato necessario richiedere in data 07/12/2022, un preventivo di spesa a tre ditte del settore per gli anni 2023 e 2024, per formulare una offerta secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che è risultato essere quello espresso della suddetta Cooperativa Servizi Piemontesi s.c.s., sulla base delle seguenti prestazioni che sommariamente si riportano:

1. UNA VOLTA ALLA SETTIMANA, pulizia completa di tutto il palazzo comunale sito in Piazza della Resistenza 11, composto dai seguenti locali:
  - Piano terreno: atrio, bagno, zona bollatrice, scala, ascensore, ufficio tributi e sala consiglio;
  - Primo piano: ufficio elettorale, ufficio Sindaco, bagni e anti bagno, zona server, scala;
  - Secondo piano: zona accesso uffici, corridoio, ufficio demografico, uffici contabilità, ufficio tecnico, balconi e scala che porta all'archivio;
2. UNA VOLTA AL MESE, pulizia della sede distaccata di via Roma 44, composta dall'atrio, scala di accesso, ufficio vigilanza, bagni e balconi;
3. UNA VOLTA AL MESE, pulizia della Biblioteca in via Roma 54, composta da atrio d'ingresso, servizio igienico, locali biblioteca e corridoio;
4. UNA VOLTA OGNI SEI MESI, ovvero entro il 5 giugno ed entro il 5 dicembre, pulizia completa delle finestre e dei vetri, sia della sede centrale e sala consiglio, sia della sede distaccata, che della biblioteca, inclusi infissi delle finestre e delle persiane;
5. FORNITURA da parte della ditta appaltatrice di tutti i materiali e degli attrezzi necessari allo svolgimento del servizio, nessuno escluso.

PRESO ATTO che solo due delle ditte invitate a presentare un'offerta per il servizio in oggetto hanno presentato un'offerta, ed in particolare l'offerta pervenuta dalla ditta "COOPERATIVA SERVIZI PIEMONTESI S.C.S." con sede legale in Pinerolo, Corso Torino 165, acclarata al prot n. 6287 del 12/12/2022, per il servizio di pulizia dei locali comunali per gli anni 2023 e 2024, verso un compenso annuo di € 4.026,00, di cui € 3.300,00 di imponibile ed € 726,00 di IVA;

CONSIDERATA la disponibilità delle ditte ad effettuare un ulteriore sconto al prezzo portando l'offerta definitiva ad complessivi annui € 4.000 di cui € 3.278,69 di imponibile ed € 721,31 di IVA di legge

RITENUTO pertanto, di affidare alla "COOPERATIVA SERVIZI PIEMONTESI S.C.S." con sede legale in Pinerolo, Corso Torino 165, il servizio di pulizia dei locali comunali per gli anni 2023 e 2024, verso un compenso annuo di € 4.000,00, di cui € 3.278,69 di imponibile ed € 721,31 di IVA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti, di cui al D. Lgs. n. 50/2016, risulta essere quella economicamente più vantaggiosa;

VERIFICATA preventivamente la regolarità contributiva della ditta tramite Durc Online;

PRESO ATTO che il CIG rilasciato dall'ANAC relativo al presente affidamento è: ZB839FCB34;

CONSIDERATO che saranno pubblicati sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione trasparente, i dati previsti dagli articoli 15, 26 e 37 del D. Lgs. 33/13, osservando le modalità previste dai medesimi articoli;

VISTO l'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla base del quale spettano ai Responsabili dei Servizi gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

## D E T E R M I N A

1. di **RICHIAMARE** la premessa;
2. di **AFFIDARE** alla “COOPERATIVA SERVIZI PIEMONTESI S.C.S.” con sede legale in Pinerolo, Corso Torino 165, il servizio di pulizia dei locali comunali per gli anni 2023 e 2024, verso un compenso annuo di € 4.000,00, di cui 3.278,69 di imponibile ed € 721,31 di IVA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti, di cui al D. Lgs. n. 50/2016;
3. di **IMPEGNARE** la somma complessiva annua di € 4.000,00 al cap. 1156.7, codice intervento 01.05.1 del Bilancio di Revisione anno 2023, gestione competenze;
4. di **IMPEGNARE** la somma complessiva annua di € 4.000,00 al cap. 1156.7, codice intervento 01.05.1 del Bilancio di Revisione anno 2024, gestione competenze;
5. di **DARE ATTO** che l'affidatario dichiara di assumersi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13-8-2010 e all'uopo dichiara di essersi dotato di un conto corrente bancario o postale dedicato;
6. di **DARE ATTO** che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera A), numero 2, del decreto legge 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguenti l'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e s.m.i.

La presente determinazione è soggetta, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n .69, alla pubblicazione sul sito informatico di questo comune, all'indirizzo [www.comune.sanpietrovallemina.to.it](http://www.comune.sanpietrovallemina.to.it) per la durata di 15 giorni ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal Responsabile del servizio finanziario.

Contro la presente determinazione, ai sensi del D.P.R. n.1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e s.m.i ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Melchiorre STALLONE  
(Firmato Digitalmente)

Impegni:

Soggetto	C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Cap.	Art.	Importo €

Accertamenti:

Soggetto	C / R	Anno	Num.	Risorsa	Cap.	Art.	Importo €

Mandato/i n.: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Reversale/i n.: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE  
Dott.sa Sara ZAMMARANO  
(Firmato Digitalmente)

San Pietro Val Lemina, il 20/04/2023

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determinazione viene pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi dal 20/04/2023 al 05/05/2023, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dell'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Il Segretario Comunale  
(Dott. Emanuele MATINA)

firmato

dal Responsabile della Pubblicazione  
(Firmato Digitalmente)