



# CITTA' DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino



\*\*\*\*\*

## DETERMINAZIONE

Settore SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

Registro Generale N. 322 / D3 / 99  
del 27/07/2023

---

**OGGETTO :** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX OSPEDALE" INERENTI IL P.N.R.R. - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2 - intervento FINANZIATO DALL'UE - NEXTGENERATIONEU - APPLICAZIONE CAM, AI SENSI DM 23/2022 N.256 - DNSH - APPALTO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER AGGIUDICAZIONE AL COSTITUENDO RTI FIAMMENGO FEDERICO SRL/ LICTIS IMPIANTI TCENOLOGICI SRL - C.U.P. J23C22000230006 - C.I.G. 9842341CB9

---

## IL CAPO SETTORE

Il giorno **ventisette** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventitre**, in Castellamonte, in un ufficio del Palazzo Municipale

## ASSUME

La seguente determinazione:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX OSPEDALE" INERENTI IL P.N.R.R. - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2 - intervento FINANZIATO DALL'UE - NEXTGENERATIONEU - APPLICAZIONE CAM, AI SENSI DM 23/2022 N.256 - DNSH - APPALTO**  
**OGGETTO: PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER AGGIUDICAZIONE AL COSTITUENDO RTI FIAMMENGO FEDERICO SRL/ LICTIS IMPIANTI TCENOLOGICI SRL - C.U.P. J23C22000230006 - C.I.G. 9842341CB9**

## **IL CAPO SETTORE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO**

### **PREMESSO** che:

- l'art. 21 del D.L. 152/2021 convertito con modificazioni con la L. 233/2021, nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e coesione" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha disposto l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di €. 233.947.918 per la definizione, lo sviluppo e l'attuazione di Piani Urbani Integrati (PUI) finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo;
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022 è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui il PUI "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" comprendente l'intervento di cui al CUP **J23C22000230006** presentato da questo Ente, per il quale è stato riconosciuto un contributo a carico del PNRR per complessivi **euro 3.000.000,00**;
- che il Comune di Castellamonte è pertanto risultato beneficiario (soggetto attuatore) del contributo di cui al "PNRR - Piani Integrati di Rigenerazione Urbana - M5C2 - Investimento 2.2." per l'importo complessivo di €. 3.000.000,00 di quadro economico, da cui per importo lavori €. 2.310.548,10;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 31.05.2022 il Comune di Castellamonte, in qualità di soggetto attuatore, si è impegnato a regolare i propri rapporti con il Ministero dell'Interno, attraverso la stipula di specifico atto di adesione e obbligo, volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale, cui è succeduta la sottoscrizione del citato atto di adesione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 31.05.2022 è stato approvato l'Accordo di collaborazione tra la Città metropolitana di Torino ed il Comune di Castellamonte, cui è succeduta la sottoscrizione di un accordo fra Città metropolitana di Torino i Soggetti Attuatori degli interventi inseriti nel Piano integrato "Torino Metropoli Aumentata: abitare il territorio", al fine di disciplinare e specificare le modalità di coordinamento e cooperazione tra gli enti firmatari, nonché i rispettivi obblighi e responsabilità, con riferimento agli adempimenti previsti dal decreto citato e dal relativo atto di Adesione ed obbligo;
- in data 16/12/2022 con deliberazione della Giunta Comunale n.191 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) consegnato in data 7/12/2022 protocollato al nr.25198 del 13/12/2022;
- che il Comune di Castellamonte ha ottemperato alla domanda di accesso al FOI, nell'ambito della procedura ordinaria, per i maggiori costi delle opere, come indicati ai commi 6 e 7, definendo un aumento di €. 808.691,84 rispetto al contributo di €. 3.000.000,00 e che con il Decreto del Ministero

dell'Economia e Finanze MEF – RGS – RR 160 del 18/11/2022 sono state assegnate le risorse del Fondo agli interventi oggetto delle domande di accesso presentate nell'ambito della procedura ordinaria e con il quale all'allegato 1 (Progetti Urbani Integrati) è stato concesso al Comune di Castellamonte un contributo di €. 808.691,84;

- con il Decreto MEF-RGS-RR 52 del 2 marzo 2023 Conferme e revoche. Fondo opere indifferibili 2022 pubblicato in GU Serie Generale n.69 del 22-03-2023 con il quale in attuazione dell'art. 26, comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'art. 6 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 luglio 2022, è stato approvato l'allegato 1, costituente parte integrante del decreto, contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 e lo stesso ha confermato il contributo al Comune di Castellamonte di €. 808.691,84 e, pertanto, con DGC 45 del 04/04/2023 si è provveduto all'aggiornamento del Quadro Economico dell'intervento in oggetto a €.3.808.691,84;

**DATO ATTO** che:

- in data 30/08/2022 rep.120, il Comune di Castellamonte ha siglato un accordo di collaborazione approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 25/07/2022, ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino, per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016;
- tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di "gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante".

**DATO ATTO** che il Comune di Castellamonte intende procedere all'aggiudicazione dei lavori di **"DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX OSPEDALE" INERENTI IL P.N.R.R. PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE"**, opera finanziata nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – NEXTGENERATIONEU -, mediante contributo erariale per investimenti relativi a **INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE**

**ATTESO** che:

- il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi delle *"Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC"*, predisposte dal Mims unitamente al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, dando seguito alle previsioni di cui all'Art. 48, comma 7, del d.l. 77/2021 e s.m.i., è stato verificato a cura dell'Arch. VOGLIANO Simona - Istruttore Direttivo del Comune Di Castellamonte - e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 in data 15/12/2022, nonché approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.191 del 16/12/2022.;
- in data 12/12/2022 con nota 25014 si è richiesto il parere preliminare alla Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ed al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- in data 15/12/2022 prot. 25380 è pervenuto il parere di massima FAVOREVOLE da parte della Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;
- che la predisposizione di due procedure distinte per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e per l'affidamento dell'esecuzione richiederebbe maggiori tempistiche rispetto all'affidamento tramite gara unica della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;
- che, con riferimento all'effettiva incidenza sui tempi di realizzazione dell'opera, collocare la progettazione in capo all'operatore economico che realizzerà i lavori consentirà non solo una riduzione dei tempi di progettazione ma soprattutto garanzia di piena rispondenza del progetto a quanto eseguibile e viceversa, riducendo quindi i tempi per eventuali adeguamenti e/o varianti in fase esecutiva;

- che risulta pertanto necessario affidare l'intervento in parola con appalto integrato ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del d.lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso con determinazione n.485/D3/176 in data 19/12/2022 è stata indetta la procedura di gara ed è stata delegata la Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Appaltante all'espletamento della procedura di appalto integrato ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del d.lgs. 50/2016, altresì, con lo stesso provvedimento è stato impegnato l'importo di euro 3.408,05 (¼ dello 0,5% dell'importo lavori posto a base di gara), quale incentivo previsto dal combinato disposto del comma 2 e 5 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante e che lo stesso verrà corrisposto a Città Metropolitana di Torino;

**DATO ATTO** che:

- la gara per i lavori di RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX OSPEDALE" INERENTI IL P.N.R.R. PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" - CUP:J23C22000230006 – CIG 9558202DCD è stata pubblicata dal 23/12/2022 al 30/01/2023;
- L'importo a base di gara ammonta ad **€ 2.905.546,15** IVA esclusa, di cui:

| LAVORI                               |                                                 |                                             |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Importo lavori                       | Oneri della sicurezza<br>non soggetti a ribasso | Totale lavori                               |
| € 2.520.560,76                       | € 205.886,00                                    | 2.726.446,76 €                              |
| PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA |                                                 |                                             |
| Progettazione definitiva             | Progettazione esecutiva                         | Totale progettazione definitiva - esecutiva |
| € 87.491.42                          | € 91.607.97                                     | € 179.099,39                                |

- in data 15/02/2023 prot.3555 è pervenuta comunicazione dalla Centrale di Committenza della Città Metropolitana di Torino che la gara per i lavori in oggetto ha avuto esito di "GARA DESERTA";
- con determinazione n.55/D3/17 del 22/02/2023 è stato approvato il verbale di gara deserta;

**DATO ATTO** che:

- con determinazione n. 69 del 02/03/2023, a seguito dell'esito di "GARA DESERTA" è stato disposto di procedere, per il tramite della Città metropolitana di Torino mediante la Centrale Unica Appalti e Contratti, con un'indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto dell'appalto in oggetto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 63, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, con riserva da parte della Stazione Appaltante di non procedere ad aggiudicazione;
- l'avviso relativo all'indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori è stato pubblicato dal 09/03/2023 al 27/03/2023;
- in esito alla predetta manifestazione di interesse il Comune di Castellamonte ha richiesto alla Centrale Appalti e Contratti della Città metropolitana di Torino di procedere ad affidamento diretto nei confronti del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese FIAMMENGO FEDERICO SRL / L.I.C.T.I.S. SRL e dal team di progettazione individuato nel costituendo RTP STUDIO 12 SRL STP / Arch. Ferrara/ Ing. Ferrero/ Arch. Indiveri;
- la Città metropolitana ha proceduto a formalizzare l'affidamento diretto mediante piattaforma SINTEL di Aria Lombardia nei confronti del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese FIAMMENGO FEDERICO SRL/L.I.C.T.I.S. SRL;
- al compimento della verifica effettuata sui requisiti speciali di qualificazione richiesti dal Disciplinare di gara del bando di gara del 23/12/2022 e sul costo della manodopera (prot. 0012692 del

20/06/2023) il Responsabile Unico del Procedimento con nota in data 06/07/2023 prot. 14039 ha dichiarato che l'offerta dell'operatore economico costituito dal costituendo raggruppamento temporaneo di imprese FIAMMENGO FEDERICO SRL (P.IVA 10426620018) / L.I.C.T.I.S. SRL (P.IVA 00458090016) e dal team di progettazione individuato nel costituendo RTP STUDIO 12 SRL STP, Arch. Federica Cristina Silvia Ferrara, Ing. Filippo Ferrero, Arch. Valeria Indiveri, è risultata vantaggiosa per l'Ente dal punto di vista economico e tecnicamente pienamente adeguata e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione, così come esplicitate negli atti del progetto di fattibilità tecnico-economica, con riferimento agli obiettivi, fondamentali per l'Amministrazione, di efficientamento energetico e di utilizzo di fonti rinnovabili anche in una prospettiva di maggiore economicità e sostenibilità della gestione futura, nel rispetto dei principi sottesi agli interventi di riqualificazione degli edifici finanziati mediante PNRR;

**RICHIAMATA** la D.D. n. 4454 del 20.07.2023 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città metropolitana di Torino avente ad oggetto " COMUNE DI CASTELLAMONTE – APPALTO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX OSPEDALE" INERENTI IL P.N.R.R. PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - intervento FINANZIATO DALL'UE - NEXTGENERATIONEU - APPLICAZIONE CAM, AI SENSI DM 23/2022 N.256 – DNSH APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA PER PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 IN ESITO A PROCEDURA DI GARA APERTA CON ESITO "DESERTA" AFFIDAMENTO AL COSTITUENDO RTI FIAMMENGO FEDERICO SRL/ LICTIS IMPIANTI TCENOLOGICI SRL C.U.P. J23C22000230006 – C.U.I. 01432050019202200002 CPV 45454000- 4 - C.I.G. 9842341CB9 ID SINTEL 169827357";

**CONSIDERATO** pertanto che, in attuazione di quanto sopra, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con propria D.D. n. 4454 del 20.07.2023 ha aggiudicato, ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016, in esito a procedura aperta esperita e andata "deserta", l'appalto in oggetto all'operatore economico costituenda ATI FIAMMENGO FEDERICO SRL/L.I.C.T.I.S. SRL, con sede legale in via Reiss Romoli, n. 267, Torino – CAP 10148, C.F./P.IVA 10426620018, con costituendo RTP STUDIO 12 SRL STP / Arch. Ferrara/ Ing. Ferrero/ Arch. Indiveri, quale soggetto indicato per la progettazione, con il ribasso proposto del 11,275%, per un importo complessivo di euro 2.601.159,46 così suddiviso:

| Lavori                   |                                              |                                                             |                                 |
|--------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Importo lavori ribassati | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi) | Ribasso di gara                 |
| € 2.236.367,53           | € 205.886,00                                 | € 2.442.253,53, oltre IVA di legge                          | € 284.193,23 oltre IVA di legge |

| Progettazione definitiva - esecutiva                    |                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Importo netto ribassato                                 | Ribasso di gara                                       |
| € 158.905,93, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge | € 20.193,46 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge |

**CONSIDERATO** che la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha verificato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiarati dall'operatore in sede di gara, e i **relativi certificati dalle amministrazioni competenti sono in corso di acquisizione e che pertanto la stessa ha con D.D. n. 4454 del 20.07.2023 ha aggiudicato l'appalto in oggetto sotto condizione risolutiva;**

**ACCLARATA** la necessità di assumere l'impegno di spesa conseguente alla suddetta aggiudicazione;

**DATO ATTO** che:

l'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 3.808.691,84 è finanziato dall'Unione Europea - **NEXTGENERATIONEU** nell'ambito del **PNRR M5C2I2.2 - Piani urbani integrati** per:

- € 2.767.054,64 Fondo RRF-Recovery Fund;
- € 232.945,36 Fondo PNC - Piano Nazionale Complementare;
- € 808.691,84 Fondo FOI - Fondo Opere Indifferibili;

l'importo complessivo di € 3.808.691,84 trova copertura finanziaria alla voce 9430, cap. 1165, art. 99, ad oggetto "PNRR - M5C2I2.2 C - PIANI URBANI INTEGRATI (P.U.I.) - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE – CUP J23C22000230006" del Bilancio di Pluriennale;

**RILEVATO** che:

- il Responsabile del Procedimento per la fase di gara è la Dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- il Responsabile Unico del Procedimento è la Geom. TOMASSINI ROBERTA Responsabile del Settore Tecnico – Manutentivo del Comune di Castellamonte;

**VISTO** il Regolamento per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con D.G.C. n. 29 del 09.03.2021 e modificato con D.G.C. n. 111 del 12.08.2022 che prevede, all'art. 4, tra le attività incentivate sia i lavori che i servizi e forniture;

**CONSIDERATO** che il procedimento di cui trattasi prevede sia l'affidamento di servizi di progettazione e sia l'esecuzione di lavori e che, pertanto, la ripartizione di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 si applica ad entrambi i procedimenti in affidamento;

**DATO ATTO** che è stato nominato da parte del soggetto attuatore il Responsabile Unico del Procedimento, omnicomprensivo del servizio di progettazione e dei lavori;

**RILEVATO**, pertanto, che occorre rideterminare e reimpegnare la quota di  $\frac{1}{4}$  dello 0,5% in favore della Centrale di Committenza della C.M.TO., ricomprendendo sia i servizi e sia i lavori secondo quanto indicato all'art. 5 del citato Regolamento per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con D.G.C. n. 29 del 09.03.2021 e modificato con D.G.C. n. 111 del 12.08.2022;

**DATO ATTO** che:

- per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;
- la regolarità contributiva è stata accertata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino e che in conformità alle previsioni dell'accordo di collaborazione la Città Metropolitana di Torino provvederà a rimettere al comune copia del fascicolo inerente la procedura di gara e agli adempimenti conseguenti;
- l'atto costitutivo dell'ATI e del RTP, la dichiarazione di impegno all'ottemperanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., nonché la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., verranno richiesti ai fini della stipula del contratto a cura della Comune di Castellamonte;
- i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale;

**DATO ATTO** che per il presente appalto è stato attribuito il seguente codice CIG: **9842341CB9**;

**VISTI:**

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castellamonte. Responsabile Procedimento: GIORDANO Donatella (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.*

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale), convertito, con modificazioni, in L. 11/09/2020 n. 120;
- il D.L. n. 77/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure), convertito, con modificazioni, in L. 29/07/2021 n. 108;
- Il D.P.R. 207/2010 regolamento attuativo dei contratti pubblici;
- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- La legge 136/2010 e succ. modifiche in tema di tracciabilità dei pagamenti relativi a commesse pubbliche;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 27/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025;

**RICHIAMATO** il Decreto Ministeriale n. 55 del 03.04.2013, entrato in vigore il 06.06.2013, in materia di obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 629, della Legge di stabilità 2015 in materia di "Split Payment";

**DATO ATTO** che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 107 – comma 2 – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, degli artt. 4-16-17 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 e dell'art. 41 dello Statuto Comunale in vigore;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi e criteri generali disposti in materia dagli organi politici;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la conformità sotto il profilo normativo;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 03/2023 in data 17/02/2023 con il quale è stata affidata alla scrivente Geom. TOMASSINI ROBERTA la Responsabilità del Settore Tecnico - Manutentivo;

**VISTO** l'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, che dispone che: "il funzionario che adotta i provvedimenti che comportino impegno di spesa, ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica";

**ATTESO** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità tecnica del medesimo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

**1. DI DICHIARARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;

**2. DI DARE ATTO** che a seguito di procedura ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016, in esito a procedura aperta esperita e andata "deserta", la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con propria D.D. n. 4454 del 20.07.2023 ha aggiudicato l'appalto in oggetto all'operatore economico costituendo ATI

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castellamonte. Responsabile Procedimento: GIORDANO Donatella (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.*

FIAMMENGO FEDERICO SRL/L.I.C.T.I.S. SRL, con sede legale in via Reiss Romoli, n. 267, Torino – CAP 10148, C.F./P.IVA 10426620018, con costituendo RTP STUDIO 12 SRL STP / Arch. Ferrara/ Ing. Ferrero/ Arch. Indiveri, quale soggetto indicato per la progettazione, con il ribasso proposto del 11,275%, per un importo complessivo di euro 2.601.159,46 così suddiviso:

- per i lavori un importo contrattuale al netto del ribasso del 11,275% (oneri della sicurezza compresi) di € 2.442.253,53, oltre IVA di legge risultante di cui: € 2.236.367,53 per lavori ed € 205.886,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ;
- per Progettazione definitiva – esecutiva un importo ribassato di € 158.905,93, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

**3. DI RIDETERMINARE** il quadro economico di spesa dell'intervento in oggetto, per le motivazioni esposte in premessa, nel seguente modo:

| DESCRIZIONE VOCI DI COSTO |                                                                                                                                                                                     | IMPORTO        | IMPORTO             |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                           |                                                                                                                                                                                     | Euro           | Euro                |
| <b>A.1</b>                | <b>IMPORTO LAVORI</b>                                                                                                                                                               | €              | <b>2 442 253,53</b> |
| A.1.1                     | importo lavori a corpo:                                                                                                                                                             | € 2 236 367,53 |                     |
| A.1.2                     | importo lavori a misura:                                                                                                                                                            | € -            |                     |
| A.1.3                     | importo lavori in economia:                                                                                                                                                         | € -            |                     |
|                           | oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:                                                                                                                                       | € 205 886,00   |                     |
|                           | <b>(A1)TOTALE LAVORI</b>                                                                                                                                                            | €              | <b>2 442 253,53</b> |
| <b>B</b>                  | <b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>                                                                                                                          |                |                     |
| B.1                       | lavori, forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto                                                                                                         | €              | -                   |
| B.2                       | rilevi, accertamenti e indagini                                                                                                                                                     | €              | -                   |
| B.3                       | FONDO PER IMPREVISTI SUI LAVORI (MAX 5% di A.1)                                                                                                                                     | €              | 126 619,90          |
| B.4                       | arrotondamenti                                                                                                                                                                      | €              | 0,00                |
| B.5                       | acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi                                                                                                                                | €              | -                   |
| B.6                       | accantonamento di cui all'articolo ex 133, commi 3 e 4, del codice (ora art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016)                                                             | €              | -                   |
| B.7                       | spese di cui agli articoli 23, 24 e art. 113 del D.Lgs. 50/2016:                                                                                                                    | €              | 453 598,98          |
| B.7.1                     | polizza per rischi professionali di cui all'art. 24 de. D.Lgs. 50/2016                                                                                                              |                |                     |
| B.7.2                     | fondo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 lavori 0,5% di A.1                                                                                                           | € 13 632,23    |                     |
|                           | fondo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 servizi 2% di A.1                                                                                                            | € 9 702,44     |                     |
| B.7.3                     | spese tecniche esterne (PFTE a base appalto integrato)                                                                                                                              | € 80 000,00    |                     |
| B.7.4                     | spese tecniche esterne (progettazione definitiva + progettazione esecutiva)                                                                                                         | € 158 905,93   |                     |
| B.7.5                     | spese tecniche esterne (DL, contabilità, CRE, CSE)                                                                                                                                  | € 180 867,36   |                     |
| B.8                       | spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.P., e di verifica e validazione, rendicontazione fondi PNRR                                 | €              | 27 000,00           |
| B.9                       | eventuali spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                        | €              | -                   |
| B.10                      | spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche                                                                                                                            | €              | 10 000,00           |
| B.11                      | spese diverse (per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico e amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici) | €              | 47 540,05           |
| B.11.0                    | spese per diritti di gara ANAC                                                                                                                                                      | € 885,00       |                     |
| B.11.1                    | spese per prove su materiali e indagini su strutture                                                                                                                                | € 7 000,00     |                     |
| B.11.2                    | spese per collaudo                                                                                                                                                                  | € 38 155,05    |                     |

|                                                           |                                                 |                                         |       |              |              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|--------------|--------------|
| B.11.3                                                    | spese diritti pratiche VV.F. , inail ecc.       |                                         | €     | 1 500,00     |              |
| B.12                                                      | I.V.A., ed altre imposte e contributi di legge: |                                         | €     |              | 406 221,42   |
| B.12.1                                                    | CONTRIBUTI (INARCASSA, CIPAG, ecc.) su          | B.7.3+B.7.4<br>+<br>B.7.5+B.11.2+B.8    | 4%    | € 18 317,13  |              |
| B.12.2                                                    | IVA su                                          | A.1                                     | 10%   | € 244 225,35 |              |
| B.12.3                                                    | IVA su                                          | A.2                                     | 22%   |              |              |
| B.12.4                                                    | IVA su                                          | A.3                                     | 22%   |              |              |
| B.12.5                                                    | IVA su                                          | B.1                                     | 22%   | € -          |              |
| B.12.6                                                    | IVA su                                          | B.2                                     | 22%   | € -          |              |
| B.12.7                                                    | IVA su                                          | B.7.3+B.7.4<br>+<br>B.7.5+B.11.1+B.11.2 | 22%   | € 102 284,23 |              |
| B.12.8                                                    | IVA su                                          | B.10                                    | 22%   | € 2 200,00   |              |
| B.12.9                                                    | IVA su                                          |                                         | 22%   |              |              |
| B.12.10                                                   | IVA su                                          |                                         | 22%   |              |              |
| B.12.11                                                   | IVA su                                          | B.12.1                                  | 22%   | € 4 029,77   |              |
| B.12.12                                                   | IVA su                                          | B.12.2                                  | 22%   | € -          |              |
| B.12.13                                                   | IRAP 8,5% su 80%                                | b.7.2                                   | 8,50% | € -          |              |
| Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante (B) |                                                 |                                         | €     |              | 1 025 324,40 |
| ECONOMIE DI GARA                                          |                                                 |                                         | €     |              | 341 113,91   |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)                             |                                                 |                                         | €     |              | 3 808 691,84 |

nonché, accantonando le economie di gara, ossia le risorse rinvenute dal ribasso presentato in sede di gara, nelle somme a disposizione della S.A. del QTE;

**4. DI DARE ATTO** che la quota a favore della Centrale di Committenza della C.M.TO. è pari a:

- art. 5 Regolamento ripartizione incentivi – LAVORI = (0,5 % di €. 2.726.446,76) x 0.25 = €. 3.408,05
- art. 5 Regolamento ripartizione incentivi – SERVIZI = (2 % di €. 179.099,39) x 0.25 = €. 895,50

per un totale di €. 4.303,55, anziché €. 3.408,05 di cui l'impegno è stato assunto con determinazione n.485/D3/176 del 19/12/2022 di alla voce 9430, cap. 1165, art.99 – Impegno 676/2022, **si impegna pertanto la differenza pari a € 895,50;**

**5. DI DARE ATTO** che:

- l'intervento in oggetto dell'importo complessivo di **€ 3.808.691,84 è finanziato dall'Unione Europea - NEXTGENERATIONEU nell' ambito del PNRR M5C2I2.2 - Piani urbani integrati** per:
  - € 2.767.054,64 Fondo RRF-Recovery Fund;
  - € 232.945,36 Fondo PNC - Piano Nazionale Complementare;
  - € 808.691,84 Fondo FOI - Fondo Opere Indifferibili;
- l'importo complessivo di € 3.808.691,84 trova copertura finanziaria alla voce 9430, cap. 1165, art. 99, ad oggetto "PNRR - M5C2I2.2 C - PIANI URBANI INTEGRATI (P.U.I.) - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE – CUP J23C22000230006" del Bilancio di Pluriennale, sul quale:
  - **si impegna l'importo di € 895,50** quale quota parte relativa incentivi - SERVIZI previsti dal combinato disposto del comma 2 e 5 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante e che lo stesso verrà corrisposto a Città Metropolitana di Torino;
  - **si impegna l'importo complessivo di € 3.226.332,75 comprensivo di IVA e oneri di legge** (di cui € 2.999.091,44 comprensivo di IVA 10% per i lavori e € 227.241,31 comprensivo di oneri contributivi 4% e IVA 22% per la progettazione definitiva-esecutiva);

6. **DI DARE ATTO** che, poiché la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha verificato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiarati dall'operatore in sede di gara, e i relativi certificati dalle amministrazioni competenti sono in corso di acquisizione, il presente provvedimento di aggiudicazione viene adottato sotto condizione risolutiva;
7. **DI DARE ATTO**, altresì, che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il Codice Identificativo Gara (CIG) **9842341CB9** e che il Codice Ufficio Univoco al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche è UFR71U;
8. **DI ESPRIMERE** sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..
9. **DI DARE ATTO** che il contratto stipulato ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti;
10. **DI DARE ATTO** che, a seguito dell'efficacia della propria determinazione di aggiudicazione, la Direzione Centrale Appalti e Contratti provvederà entro i termini di legge alle comunicazioni ex art. 76 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
11. **DI PRECISARE** che il soggetto attuatore si obbliga a riportare << [...] su qualsiasi documento, sito web, comunicazione (a valenza esterna) riguardante il progetto finanziato, una indicazione da cui risulti che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR con una esplicita dichiarazione di finanziamento che reciti "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneratioEU" e valorizzando l'emblema dell'Unione Europea. Il soggetto attuatore si impegna altresì a fornire un'adeguata diffusione e promozione del progetto, anche on-line, sia web che social in linea con quanto previsto dalla Strategia di Comunicazione del PNRR ed a fornire i documenti e le informazioni necessarie secondo le tempistiche previste e le scadenze stabilite dai Regolamenti comunitari e dall'Amministrazione dell'Unione Europea;
12. **DI DARE ATTO**, altresì, che:
  - a) la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
  - b) la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
  - c) la presente determinazione è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
  - d) che il Codice Univoco Ufficio (informazione obbligatoria della fattura elettronica che rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SdI), gestito dall'Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'ufficio destinatario) del Comune di Castellamonte è UFR71U;
  - e) la ditta affidataria assuma l'onere di adempiere a tutti gli obblighi per la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
  - f) alla liquidazione della spesa si provvederà con atto del Capo Settore, dopo aver accertato la regolarità dei lavori e forniture e la rispondenza della spesa.
  - g) il Responsabile del Procedimento per la fase di gara è la Dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
  - h) il Responsabile Unico del Procedimento è la Geom. TOMASSINI ROBERTA Responsabile del Settore Tecnico – Manutentivo del Comune di Castellamonte;
  - i) i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale.

**ALTRE INFORMAZIONI:**

- **Responsabile del Procedimento** (artt. 4-6 Legge 241/1990): la sottoscritta.
- **Ricorsi:** ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 02.07.2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.
- **Conflitto d'interessi:** in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:  
[X] non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e art. 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Castellamonte;  
[X] non ricorre conflitto di interessi a norma dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.  
[X] non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Castellamonte.

IL CAPO SETTORE  
*Firmato digitalmente*  
Geometra Tomassini Roberta

Copia conforme all'originale in formato digitale.

28/07/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Sergio MAGGIO

---

---

Contro il presente provvedimento finale è possibile, per chiunque vi abbia interesse, proporre ricorso:

- Al TAR PIEMONTE entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971, n. 1034;
  - Al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199.
-