

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Provincia di Torino - Regione Piemonte

PROGETTO ESECUTIVO

D.lgs. n.36/2023 e s.m.i.

"LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI
EDIFICIO SITO IN REGIONE CIMITER n.1"

proprietà:

Comune Villafranca Piemonte
Piazza Cavour n.1
10068 Villafranca Piemonte (TO)

Sindaco: Agostino Bottano

CUP:

data:

Aprile 2025

oggetto

Relazione tecnica

scala	allegato
-	1

Sommario

1. PREMESSA	2
2. INDIVIDUAZIONE DEL FABBRICATO.....	2
3. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO.....	3
4. DESCRIZIONE DEI LAVORI.....	3
6. PIANIFICAZIONE DELLE LAVORAZIONI	3
7. ELABORATI DI PROGETTO.....	4

1. PREMESSA

L'Amministrazione comunale, nel perseguitamento del suo obiettivo teso a sviluppare, migliorare e conservare il proprio patrimonio edilizio, ha deciso di intervenire con:

- Installazione di un impianto fotovoltaico;
- Sostituzione dei corpi illuminanti;
- Sostituzione dei serramenti e oscuranti;
- Impianto termico con sistema ibrido per riscaldamento e ACS;
- Sostituzione terminali di emissione del calore.

Nell'edificio adibito ad alloggio custode cimiteriale sito in Regione Cimitero n.1 a Villafranca Piemonte.

2. INDIVIDUAZIONE DEL FABBRICATO

Il fabbricato è posto in Regione Cimitero n.1 ed è censito al NCEU comune di Villafranca Piemonte (CN) foglio 71 part. 180



Immagine 1 _ Estratto da Google Earth _ Localizzazione edificio

3. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Il progetto ha come ipotesi di lavoro una serie di obiettivi/vincoli importanti da raggiungere nel breve termine che la civica amministrazione si è prefissata e che possono essere così riassunti:

- migliorare il bilancio energetico del fabbricato con gli interventi meglio descritti nel punto 4 della presente relazione.

4. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori a progetto sono:

- Installazione di un impianto fotovoltaico con potenza di 6.5 kW, comprensivo di rifacimento parziale del manto di copertura per posa lamiera e installazione di sistema antcaduta;
- Sostituzione dei vecchi corpi illuminanti con nuovi corpi illuminanti led;
- Sostituzione dei vecchi serramenti con elementi nuovi in PVC a taglio termico, con trasmittanza termica $\leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ e persiane in alluminio
- Impianto termico + ACS, fornitura e posa di nuovo sistema ibrido
- Sostituzione terminali con radiatori in acciaio.

5. CRITERI DI PROGETTAZIONE CON RIFERIMENTO ALLA SICUREZZA

Dal punto di vista della sicurezza nell'esecuzione dei lavori si ottempererà a quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

La tipologia del lavoro è da considerarsi a rischio variabile in quanto una parte delle lavorazioni possono essere fatte dall'interno e quelle da eseguire dall'esterno in copertura saranno effettuate con l'installazione di ponteggi.

Il cantiere sarà organizzato coordinandone la sicurezza per eliminare o ridurre sia i rischi provenienti dallo stesso verso l'esterno che quelli interni al medesimo.

6. PIANIFICAZIONE DELLE LAVORAZIONI

La realizzazione dell'intervento dall'approvazione dovrà seguire la seguente pianificazione operativa, fermo restando la prescrizione all'impresa, dell'obbligo della presentazione di un programma di esecuzione delle lavorazioni riguardante tutte le fasi costruttive intermedie. Aggiudicazione lavori e stipula contratto: entro 60 giorni dall'eventuale decreto di assegnazione del contributo CSE 2025 realizzazione intervento e collaudo: da concludersi entro 31.12.2025

7. ELABORATI DI PROGETTO

- **Relazione tecnica illustrativa**
- **Quadro economico**
- **Cronoprogramma**
- **Computo metrico estimativo**
- **Elenco prezzi**
- **Capitolato speciale**
- **Elaborato grafico**