



Copia

COMUNE DI FAULE

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI N. 10 DEL 10/03/2026

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE CON MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DELLA VECCHIA DISTILLERIA – CUP: J29F22000150006 – CIG: BA6C156C61 – PRESA D'ATTO DELLA DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE LAVORI DA PARTE DELLA CUC UNIONE TERRE DELLA PIANURA

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno dieci nella Sede del Palazzo Comunale.

IL RESPONSABILE DEL Servizio Tecnico Lavori Pubblici

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni "Terre della pianura" n. 1 del 27.3.2013 è stata istituita, nell'ambito dell'Unione stessa, una struttura organizzata quale Centrale Unica di Committenza e, con medesimo atto deliberativo, è stato approvato il relativo protocollo d'intesa rep. n. 5 del 27.3.2013, sottoscritto con il Comune di Savigliano, per la gestione in modo coordinato ed in forma associata di tutte le attività relative alle procedure di acquisizioni di beni, servizi e lavori attraverso una struttura dedicata, individuata nel Comune di Savigliano;
- con successiva Deliberazione n. 1 del 4.4.2014 si è provveduto ad apportare modifiche e integrazioni al testo originario del predetto protocollo d'intesa, a cui hanno prestato adesione altri Enti. Infine, nel 2024, con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 10.4.2024 è stato approvato il nuovo protocollo d'intesa per le funzioni e l'adesione alla Centrale Unica di Committenza e con le successive Deliberazioni del Consiglio dell'Unione dei Comuni "Terre della pianura" altri Enti hanno aderito alla Centrale Unica di Committenza, così come risulta, ad oggi, dal seguente elenco: Comune di Verzuolo, Comune di Cavallerleone, Comune di Villafalletto, Comune di Villanova Solaro, Comune di Polonghera, Comune di Ruffia, Comune di Faule, Comune di Scarnafigi, Associazione "Le Terre dei Savoia";
- l'art. 7 del predetto nuovo protocollo d'intesa prevede, con riferimento alle funzioni svolte per gli Enti aderenti, la competenza della Centrale Unica di Committenza relativamente: alle procedure di affidamento diretto di servizi, forniture e lavori per importi superiori a € 40.000,00, alle procedure aperte, alle procedure negoziate e ai casi di non ricorso al mercato elettronico, per le seguenti attività:
 - predisposizione ed adozione di determinazione a contrarre;

- nomina della commissione giudicatrice della quale farà sempre parte l'unità tecnica o amministrativa competente appartenente all'Ente aderente;
- adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa;
- individuazione del criterio di aggiudicazione;
- definizione dei criteri di valutazione delle offerte e le loro specificazioni in caso di procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- Il Comune di Faule, unitamente all'invio della DGC 57 del 16/12/2025 di approvazione del progetto esecutivo e gli allegati elaborati tecnici, comunicava alla Centrale Unica di Committenza la necessità di procedere all'affidamento dei "Lavori di riqualificazione con messa in sicurezza dei locali della vecchia distilleria" per un importo complessivo pari a € 279.500,00 oltre IVA (comprensivo degli oneri di sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso e della manodopera) da aggiudicare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, secondo il criterio del prezzo più basso, ex art. 50, comma 4 del Codice;

- con determinazione della Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 9 del 13/02/2026, è stato disposto l'espletamento di una procedura negoziata di cui all'articolo 50 comma 1 lettera c) del Codice, per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione con messa in sicurezza dei locali della vecchia distilleria", per un valore complessivo di € 279.500,00 oltre IVA di legge, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ex art. 50, comma 4, del Codice;

- il CUP attribuito all'opera risulta essere il seguente: J29F22000150006;

- la Centrale Unica di Committenza acquisiva per l'affidamento dei lavori il seguente CIG: BA6C156C61;

- tramite piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) "Appalti & Contratti E-Procurement Evo" in uso alla Centrale Unica di Committenza, la stessa invitava a presentare offerta ai seguenti operatori economici:

CORNAGLIA F.LLI s.r.l. (P.IVA 01963580046)

FRATELLI BOTTANO s.r.l. (P.IVA 05697200011)

PA.R.ED. s.r.l. (P.IVA 06165870012)

S.A.M. Costruzioni s.r.l. (P.IVA 00166530048)

GHEMAR s.p.a. (P.IVA 02364480042)

PANSA COSTRUZIONI s.r.l. (P.IVA 05785420968)

RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l. (P.IVA 03351120047)

ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l. (P.IVA 10352850019)

- con il sopra richiamato invito è stato stabilito, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, le ore 9.30 del 23/02/2026; e come risulta dalla piattaforma, entro tale termine, sono pervenute le seguenti offerte:

PA.R.ED. s.r.l. (P.IVA 06165870012)

CORNAGLIA F.LLI s.r.l. (P.IVA 01963580046)

FRATELLI BOTTANO s.r.l. (P.IVA 05697200011)

ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l. (P.IVA 10352850019)

- acquisita la documentazione di gara ed esaminate le offerte economiche presentate si è proceduto alla formazione della graduatoria come di sotto riportata:

CORNAGLIA F.LLI s.r.l. (P.IVA 01963580046) – ribasso 20,167%
PA.R.ED. s.r.l. (P.IVA 06165870012) – ribasso 16,98%
FRATELLI BOTTANO s.r.l. (P.IVA 05697200011) – ribasso 13,70%
ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l. (P.IVA 10352850019) – ribasso 12,51%

- viste le risultanze del verbale di gara, verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente e rilevata la regolarità e legittimità delle procedure svolte dalla Centrale Unica di Committenza;
- vista la Determinazione del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre della Pianura tra i comuni di Marene, Monasterolo di Savigliano e Savigliano, registro generale n. 17 del 26/02/2026 relativa all'affidamento, tramite procedura negoziata ex articolo 50 comma 1 lettera c del D.Lgs 36/2023, dei lavori in questione alla ditta CORNAGLIA F.LLI di Caraglio (CN);
- Visto lo Statuto dell'Ente e il vigente Regolamento di Contabilità;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs 36/2023;

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della Determinazione del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre della Pianura tra i comuni di Marene, Monasterolo di Savigliano e Savigliano, registro generale n. 17 del 17/02/2026 dell'affidamento, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023, dei "Lavori di riqualificazione con messa in sicurezza dei locali della vecchia distilleria" - CUP J29F22000150006 alla ditta Cornaglia F.lli (C.F. e P.IVA 01963580046) con sede legale in Caraglio (CN) Via Paschera San Defendente 65 sulla base dell'offerta presentata, avendo offerto un ribasso percentuale del 20,167% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, per un valore di aggiudicazione di € 227.569,98 oltre IVA (comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri di sicurezza da interferenze).
- 3) Di dare atto che per il servizio di cui in oggetto sono stati acquisiti i seguenti codici: CIG: BA6C156C61 – CUP: J29F22000150006.
- 4) Di dare atto che la spesa sarà finanziata parte su fondi POC 2014-2020 Regione Piemonte Linea di Azione 8.1 per € 315.000,00 e parte con fondi comunali per € 35.000,00.
- 5) Di dare atto che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'affidamento dei lavori il sottoscritto GATTI Silvio, il quale dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'affidamento di cui in oggetto e il relativo soggetto aggiudicatario.
- 6) Di impegnare ed imputare la spesa di € 250.326,98 IVA compresa al capitolo 6130/2/1 Codice 01 05.2 del Bilancio 2026/2028.
- 7) Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

8) Di disporre, ai sensi delle vigenti normative di settore, che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio Online e sul sito comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
F.to:GATTI GEOM. SILVIO

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

li, _____

Il Segretario Comunale dr.ssa Zeroli Sonia