



Copia

COMUNE DI ZERFALIU

Provincia di Oristano

Via Roma, 1 - 09070 Zerfaliu OR

P.IVA: 00083990952 CF: 80001210956

Tel. (+39)0783 27000 PEC: protocollo@pec.comune.zerfaliu.or.it

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 86 DEL 04/03/2026

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza e ripristino della copertura della cappella laterale sinistra della chiesa del cimitero comunale di Zerfaliu, a seguito di crollo imputabile ad eccezionali eventi meteorologici - ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023

Affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del Dlgs 36/2023 mediante RdO sulla piattaforma telematica SardegnaCAT – CUP:C99D26000000004 - CIG: BAAD001F2C

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno quattro nel proprio ufficio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca, nell'esercizio delle proprie funzioni,

in disposto:

- degli artt. n. 107 e 109 del D.lgs.18.08.2000 n. 267;
- del Decreto del Sindaco n. 2 del 02.01.2026, con il quale viene affidato l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico dal 01.01.2026 fino al 30.11.2026 all'Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti lo Statuto Comunale;

la Legge n.241/1990 Nuove norme sul procedimento amministrativo;

la Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 22.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione e la Nota Integrativa per il triennio 2026/2028;

il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 52 del 24.10.2023;

il Regolamento Comunale di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 30.11.2023;

il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Zerfaliu, approvato con deliberazione G.C. 47 del 22.09.2023;

il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli, approvato con deliberazione C.C. n. 1 del 21.03.2013 e modificato con Deliberazione C.C. n. 6 del 05.03.2025;

il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

il D.Lgs n.267/2000 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.";

la Legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

il D.Lgs 33/2013 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

il D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165;

la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art.6-bis Legge 241/90 e gli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n.56 “Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici”;

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Dato atto

- che l'art.9 della Legge n.102 del 03/08/2009 prevede:
 - che le pubbliche amministrazioni, al fine di garantire la tempestività dei pagamenti, adottano senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, le opportune misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti.
 - che nelle medesime P.A. il funzionario che adotta impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica (Patto di Stabilità);

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs 36/2023:

- art.15, comma 5: il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dr. Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;
- art.16: lo stesso dichiara che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dallo stesso RUP;

Premesso

- che a seguito di ingenti e prolungate precipitazioni atmosferiche verificatesi nei giorni dal 18 al 26 gennaio 2026 e nei giorni a seguire sino a sabato 14 febbraio, la copertura della cappella laterale sinistra della chiesa sita nel cimitero comunale di Zerfaliu è definitivamente crollata, con evidenti rischi per l'incolumità pubblica e per la conservazione della struttura portante e degli elementi adiacenti;
- che la situazione è imprevedibile e straordinaria e non ha consentito di esperire le normali procedure ordinarie di affidamento lavori;

Dato atto altresì che

- l'immobile, in quanto bene pubblico con oltre settanta anni di età, è assoggettato alla disciplina di tutela di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 – Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- l'art. 27 del citato decreto consente, nei casi di assoluta urgenza, l'esecuzione di interventi provvisori indispensabili per evitare danni gravi al bene, ferma restando la comunicazione all'autorità competente;

Visti

- l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 (Procedure in casi di somma urgenza) che consente l'immediata esecuzione dei lavori indispensabili per rimuovere situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e la redazione contestuale del verbale di somma urgenza con descrizione dei motivi, delle cause e dei lavori da eseguire;
- la relazione di Messa in sicurezza della copertura della cappella laterale sinistra della chiesa del Cimitero Comunale di Zerfaliu, Comunicazione intervento di somma urgenza ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 mandata via pec in data 16/02/2026 a Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna Via Cesare Battisti, 2 - 09123 Cagliari sabapca@pec.cultura.gov.it e per conoscenza All'Ufficio Tutela del Paesaggio Unione dei Comuni di della bassa valle del Tirso e del Grighine Via San Nicola, snc 09088 San Vero Congius Simaxis (OR) protocollo@pec.unionevalletirsogrighine.it;

Accertato

- il concreto pericolo per la pubblica incolumità dovuto a parti pericolanti e alla completa esposizione delle strutture al rischio di ulteriori crolli;
- la necessità di eliminare immediatamente tale situazione pericolosa, con interventi limitati al ripristino e alla messa in sicurezza dell'edificio, senza alcuna modifica migliorativa o permanente;
- che si procede entro i limiti dello stretto necessario, come richiede l'istituto derogatorio della somma urgenza;

Vista la Determinazione a contrarre n°67 del 20.02.2026 con cui si stabiliva:

- di indire, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del dlgs 36/2023, una procedura di affidamento diretto dei lavori inerenti la MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLA COPERTURA DELLA CAPPELLA LATERALE SINISTRA DELLA CHIESA DEL CIMITERO COMUNALE DI ZERFALIU, A SEGUITO DI CROLLO IMPUTABILE AD ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI;
- che per detto intervento risultano assegnati i seguenti codici identificativi: CUP: C99D26000000004;
- di approvare la relazione di somma urgenza redatta dall'Ufficio Tecnico comunale in data 16/02/2026, relativo al crollo della copertura della cappella laterale sinistra della chiesa del cimitero comunale di Zerfaliu;
- l'esecuzione immediata dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, limitatamente a messa in sicurezza dell'area interessata, rimozione delle parti pericolanti e ripristino della copertura al fine di eliminare la situazione di pericolo e prevenire ulteriori danni;
- che l'importo per i suddetti lavori è pari a € 31.500,00 iva di legge pari al 10% compresa;

Preso atto che in data 04.03.2026 con procedura sul portale Sardegna CAT di cui al Registro di sistema PI061037-26 e fascicolo FE026150 venivano affidati alla Ditta Addis Tamara, CF DDSTMR77E56F979B – sede legale in Località Sos Muros n.snc - 08020 Torpè (NU) - C.F./P.IVA 01667500910 - Email: addistamara77@gmail.com – PEC: addistamara@pec.it i lavori di MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLA COPERTURA DELLA CAPPELLA LATERALE SINISTRA DELLA CHIESA DEL CIMITERO COMUNALE DI ZERFALIU, A SEGUITO DI CROLLO IMPUTABILE AD ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI per l'importo pari a complessivi € **31.500,00**, di cui € **28.636,37** per lavori, manodopera e per oneri della sicurezza, ed € **2.863,63** per IVA di legge in carico al bilancio triennale 2026/2028 sul capitolo 3488/1 codice 12.09.2;

Effettuate le verifiche sull'operatore economico mediante il FVOE sul sito ANAC, allegati materialmente alla presente;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico Ditta Addis Tamara, CF DDSTMR77E56F979B – sede legale in Località Sos Muros n.snc - 08020 Torpè (NU) -

C.F./P.IVA 01667500910 - Email: addistamara77@gmail.com – PEC: addistamara@pec.it per l'importo complessivo di € **31.500,00**, di cui €. **28.636,37** per lavori, manodopera e per oneri della sicurezza, ed € **2.863,63** per IVA di legge;

Dato Atto che per detto intervento risultano assegnati i seguenti codici identificativi:
CUP:C99D26000000004 - CIG: BAAD001F2C;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati. regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, secondo periodo

Attesa la necessità di provvedere in merito;

DETERMINA

Di confermare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendola qui integralmente riportata, trascritta e approvata in ogni sua parte;

Di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs 36/2023 i lavori come in premessa descritti in favore dell'operatore economico Ditta Addis Tamara, CF DDSTMR77E56F979B – sede legale in Località Sos Muros n.snc - 08020 Torpè (NU) - C.F./P.IVA 01667500910 - Email: addistamara77@gmail.com – PEC: addistamara@pec.it per l'importo complessivo di € **31.500,00**, di cui €. **28.636,37** per lavori, manodopera e per oneri della sicurezza, ed € **2.863,63** per IVA di legge;

Di dare atto che l'affidamento con l'impresa si perfezionerà attraverso la sottoscrizione della presente determina;

Di impegnare in favore della suddetta impresa complessivi € **31.500,00**, di cui €. **28.636,37** per lavori, manodopera e per oneri della sicurezza, ed € **2.863,63** per IVA di legge in carico al bilancio triennale 2026/2028 sul capitolo 3488/1 codice 12.09.2;

Di dare atto altresì:

- che, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs 36/2023, per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- che, ai sensi dell'art.15, comma 5 del D.Lgs 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la Dr. Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

Di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art.37, comma 1, lett. b) del D.Lgs 33/2013;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Di dare atto:

- che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104;
- che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità

contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni;

Di predisporre la registrazione nel registro delle determinazioni.

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca