



COMUNE DI SAN CARLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 354/TEC DEL 28 ottobre 2026

OGGETTO: Servizi tecnici di redazione perizia di stima ex scuola elementare del Castellaro. Affidamento incarico ed impegno spesa.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Preliminarmente ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. il sottoscritto esercita il controllo di regolarità amministrativa del presente atto apponendo la sottoscrizione in calce al presente provvedimento.

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'alienazione della ex scuola di località Castellaro e del locale pertinenziale esistente sul lotto;

Dato atto che a tale fine, ai fini dell'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni, occorre procedere con la predisposizione di una perizia di stima del valore degli stessi;

Sentito in merito l'Ing. Veneri Nicola, che con offerta pervenuta in data 23/10/2026, prot. n. 10443, ha indicato in €. 1.200,00 oltre contributo previdenziale, bolli e I.V.A. il costo per la redazione della perizia;

Ritenuto pertanto necessario procedere in merito con l'assunzione dell'impegno di spesa e l'affidamento dell'incarico di che trattasi.

Dato atto che è stata conseguita la dichiarazione di regolarità contributiva rilasciata da INARCASSA il 23/10/2026, con validità fino al 20/02/2027, attestante la regolarità contributiva del Professionista;

Rilevato che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) relativo all'oggetto è BD7D70EB86.

Visto l'art. 50 del d. lgs. 31/03/2023, n. 36;

Vista deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026-2028;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 12/12/2025 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.S.) 2026-2028.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 12/12/2025 con cui è stato approvato il bilancio 2026-2028.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 19/12/2025 con la quale per la gestione dei servizi comunali sono stati attribuiti ai Responsabili dei Servizi i budget di spesa relativamente al bilancio 2026-2028.

Visto il provvedimento sindacale 5/2024 del 29/07/2024 con il quale è stato individuato nel sottoscritto il Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva.

Dato atto di non essere a conoscenza che il presente atto coinvolga interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

Accertato di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche previste dall'art.9 del d.l. n. 78 del 01/07/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio, come attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario

Visto il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 25.11.97, in particolare l'art. 5 comma 2.

Visto il Testo Unico Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000.

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi (ROUS);

Riconosciuta, per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione.

D E T E R M I N A

1. Di affidare l'incarico per la redazione di perizia di stima del valore della ex scuola elementare di Castellaro e del locale pertinenziale all'Ing. Veneri Nicola, con studio professionale in - 10144 - Torino, via Pinelli n. 14/G (C.F. VNRNCL81E27E897B), per l'importo di €. 1.200,00 oltre contributo previdenziale, bolli e I.V.A., per complessivi €. 1.530,00, secondo quanto previsto dal preventivo pervenuto in data 23/10/2026, prot. n. 10443;
2. Di imputare la suddetta somma complessiva di €. 1.530,00 al capitolo 27000 - Art. 11 cod. 01.06.1 della gestione competenza riferita all'annualità 2026 del bilancio 2026/2028, con esigibilità della spesa prevista al 31/12/2026;
3. Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183, c. 8 del TUEL.
4. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è Cabodi Bruno, Responsabile dell'Area Tecnica.
5. Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.
6. Di dare atto che il presente atto non coinvolge interessi propri e di non essere a conoscenza che coinvolga interessi di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge, oppure di persone con le quali ci sono rapporti di frequentazioni abituali, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto e il coniuge abbia grave inimicizia e rapporto di credito o debito.
7. Di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto.
8. Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a

cura del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del combinato disposto degli artt. 183 c. 7 e 153 c. 5 del D. Lgs. 267/2000.

9. Di disporre che copia del presente provvedimento, con tutti i suoi allegati, sia trasmesso al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza e per il prescritto visto attestante la copertura finanziaria.
10. Di disporre ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013 e s.m.i., la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale del Comune di San Carlo Canavese nella sezione "Amministrazione Trasparente".

San Carlo Canavese, 28/10/2026

IL RESPONSABILE DI AREA

Cabodi Bruno

Documento firmato digitalmente