

Copia conforme all'originale San Michele Mondovì, li _____
IL SEGRETARIO COMUNALE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per **15 giorni** dal _____
Reg. N. _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(ARMONE CARUSO Dr. Bruno)



*Comune di San Michele
Mondovì
Provincia di Cuneo*

Copia

DETERMINAZIONE

N. 299 DEL 27/08/2026

OGGETTO:
AREA TECNICA: Contratto triennale di assistenza e manutenzione
software GisMaster, anni 2026 – 2027 e 2028 –
AGGIUDICAZIONE – CIG BCCBE30FEE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. L.vo 18/08/2000 n. 267;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato – D.U.P. 2026-2028;
- deliberazione del Consiglio comunale n.29 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 05 del 21.01.2026 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026/2028;

PREMESSO che si rende necessario procedere alla stipula di un nuovo contratto per il servizio di assistenza e manutenzione software GisMaster, in dotazione all’Ufficio Tecnico Comunale, per gli anni 2026 – 2027 e 2028;

DATO ATTO che il contratto in oggetto deve prevedere le seguenti incombenze, di seguito ripartite per anno:

- Anno 2026 – Moduli software da aggiornare: Cartografia GIS, Catasto, Pratiche edilizie, Piano regolatore, pagoPA TD, SUE front office, Integrazione protocollo, GisMaster Cloud, App TabUi, Aggiornamento Cartografia catastale annuale;
- Anno 2027 – Moduli software da aggiornare: Cartografia GIS, Catasto, Pratiche edilizie, Piano regolatore, pagoPA TD, SUE front office, Integrazione protocollo, GisMaster Cloud, PDND Piattaforma Nazionale Digitale Dati, Gare telematiche, App TabUi, Aggiornamento Cartografia catastale annuale;
- Anno 2028 – Moduli software da aggiornare: Cartografia GIS, Catasto, Pratiche edilizie, Piano regolatore, pagoPA TD, SUE front office, Integrazione protocollo, GisMaster Cloud, PDND Piattaforma Nazionale Digitale Dati, Gare telematiche, App TabUi, Aggiornamento Cartografia catastale annuale;

CONSIDERATO che le norme sulla digitalizzazione della pubblica amministrazione prevedono di rendere digitale il modo di lavorare negli uffici ed i rapporti tra gli uffici della p.a. con il cittadino;

DATO ATTO quindi, sulla scorta di quanto appena richiamato e a seguito delle valutazioni sul fabbisogno dell’Ufficio Tecnico Comunale, che occorre procedere all’acquisto dei suddetti servizi;

RICHIAMATI:

- l’art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento in forma diretta dei servizi di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’art. 25 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di

esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all’articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se

DETERMINAZIONE N. 299 IN DATA 27/08/2026

UFFICIO RAGIONERIA
VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE
(Art. 147/bis D.L.vo 267/2000)

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

San Michele Mondovì, lì 27/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
CRAVERO rag. Mariella

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Ai sensi dell’art. 183 c. 7 del D.L.vo 267/2000)

Visto, si attesta la copertura finanziaria secondo le seguenti modalità ed imputazioni contabili:

MISS. PROG. TIT. MACROAGG.	CAPITOLO		OGGETTO	Esercizio imputazione		
				2026	2027	2028
01 – 02 - 1° - 103	140	10.5	Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici – manutenzione software e sistemi informatici	€ 6.283,00		

San Michele Mondovì, lì 27/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
CRAVERO rag. Mariella

temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento;

- l'art. 25 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, che il sottoscritto geom. Guidetti Alain, responsabile del servizio tecnico di questo ente assuma il ruolo di Responsabile Unico di Progetto (RUP), dichiarando allo stesso tempo, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n.241/1990 e artt. 15 comma 8 e art. 16 del D.Lgs. n.36/2023, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente procedimento;

CONSULTATO il portale telematico "acquistinretepa.it" del Ministero dell'Economia e Finanze e visto che è presente sul MEPA la ditta TECHNICAL DESIGN Srl con sede a Cuneo in via San Giovanni Bosco, 7/D – C.F./P.IVA 00595270042, che dispone delle capacità tecniche volte ad erogare i servizi richiesti;

ATTESO che è stata svolta una ricerca sul catalogo della suddetta ditta nella sezione MEPA sul citato portale "acquistinretepa.it", verificando la presenza del servizio richiesto, comprendente le incombenze sopra citate, all'importo riferito ai tre anni contrattuali ammontante a € 18.900,00 + iva;

RILEVATO che l'importo suddetto viene ripartito nei tre anni, sulla base del fabbisogno di ogni rispettivo anno, come segue: Anno 2026: € 5.150,00 + iva, Anno 2027: € 6.250,00 + iva, Anno 2028: € 7.500,00 + iva;

RITENUTO di stabilire le seguenti caratteristiche procedurali e contrattuali ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023:

a. Fine che si intende perseguire con il contratto:

Stipula di un contratto triennale di assistenza e manutenzione software GisMaster, per gli anni 2026 – 2027 e 2028;

b. Oggetto del contratto:

- Anno 2026 – Moduli software da aggiornare: Cartografia GIS, Catasto, Pratiche edilizie, Piano regolatore, pagoPA TD, SUE front office, Integrazione protocollo, GisMaster Cloud, App TabUi, Aggiornamento Cartografia catastale annuale;
- Anno 2027 – Moduli software da aggiornare: Cartografia GIS, Catasto, Pratiche edilizie, Piano regolatore, pagoPA TD, SUE front office, Integrazione protocollo, GisMaster Cloud, PDND Piattaforma Nazionale Digitale Dati, Gare telematiche, App TabUi, Aggiornamento Cartografia catastale annuale;
- Anno 2028 – Moduli software da aggiornare: Cartografia GIS, Catasto, Pratiche edilizie, Piano regolatore, pagoPA TD, SUE front office, Integrazione protocollo, GisMaster Cloud, PDND Piattaforma Nazionale Digitale Dati, Gare telematiche, App TabUi, Aggiornamento Cartografia catastale annuale;

c. Forma del contratto: "Scritta ad substantiam", mediante sottoscrizione di documento digitale di stipula su piattaforma telematica e-procurement "AcquistinretePA";

d. Clausole essenziali:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Michele Mondovì. Responsabile Procedimento: Il Segretario Comunale (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- Servizio di assistenza tecnica telefonica e telematica per assistere l'operatore nelle fasi di avviamento del sistema e successive, per la segnalazione degli errori di prodotto e per le informazioni tecniche al fine di mantenere in corrette condizioni di esercizio il software.
- Il tecnico potrà essere inviato presso il Cliente, a pagamento, per assisterlo durante l'installazione degli aggiornamenti software o per eventuali altri servizi aggiuntivi non previsti nel presente contratto. Il costo dei singoli interventi verrà preventivato con apposita offerta economica.
- La Ditta fornirà gratuitamente le versioni future del prodotto software GisMaster
- La fornitura di servizi in modalità SaaS (Software as a Service) metterà a disposizione gli applicativi cloud e tutta l'infrastruttura e le risorse necessarie al loro corretto funzionamento, comprese tutte le attività e le policy necessarie per garantire la massima sicurezza delle applicazioni e delle banche dati ospitate;
- I servizi SaaS saranno erogati presso Data Center certificati ISO 27001 e strutturati secondo i massimi standard di sicurezza, affidabilità e continuità, disponendo di impianti antincendio, condizionamento e apparati di rete (router, firewall, dispositivi di monitoraggio) completamente ridondati.
- Altre clausole particolari risultano contenute nel Disciplinare di gara.

e. Modalità di scelta del contraente:

- Procedura di affidamento diretto, conformemente all' art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- Criterio di formulazione dell'offerta: Minor prezzo;
- Importo contrattuale: € 18.900,00 al netto dell'IVA;
- Contraente: TECHNICAL DESIGN Srl con sede a Cuneo in via San Giovanni Bosco, 7/D – C.F./P.IVA 00595270042;
- principali condizioni contrattuali: pagamento della prestazione in fatturazioni annue secondo il seguente riparto: Anno 2026: € 5.150,00 + iva, Anno 2027: € 6.250,00 + iva, Anno 2028: € 7.500,00 + iva;

DATO ATTO che alla presente procedura è stato assegnato il seguente CIG: **BCCBE30FEE**;

VISTO che a fronte dell'importo contrattuale complessivo di € 18.900,00 + IVA ed in totale € 23.058,00, la prima annualità può essere imputata al Bilancio 2026/2028, Esercizio 2026 come segue:

MISS. PROG. TIT. MACROAGG.	CAPITOLO		OGGETTO	Esercizio imputazione		
				2026	2027	2028
01 – 02 - 1° - 103	140	10.5	Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici – manutenzione software e sistemi informatici	€ 6.283,00		

D E T E R M I N A

1. **Di affidare** alla Ditta TECHNICAL DESIGN Srl con sede a Cuneo in via San Giovanni Bosco, 7/D – C.F./P.IVA 00595270042 il servizio di assistenza e manutenzione software GisMaster, in dotazione all'Ufficio Tecnico Comunale, per gli anni 2026 – 2027 e 2028;
2. **Di dare atto** che:
 - ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, il sottoscritto geom. Guidetti Alain, responsabile del servizio tecnico di questo ente assume il ruolo di Responsabile Unico di Progetto (RUP);

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Michele Mondovì. Responsabile Procedimento: Il Segretario Comunale (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- a tale gara è stato assegnato il seguente CIG: **BCCBE30FEE**;
- l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

3. **Di precisare**, ai sensi dell'art. art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 quanto segue:

1. *Fine che si intende perseguire con il contratto:*

Stipula di un contratto triennale di assistenza e manutenzione software GisMaster, per gli anni 2026 – 2027 e 2028;

2. *Oggetto del contratto:*

- Anno 2026 – Moduli software da aggiornare: Cartografia GIS, Catasto, Pratiche edilizie, Piano regolatore, pagoPA TD, SUE front office, Integrazione protocollo, GisMaster Cloud, App TabUi, Aggiornamento Cartografia catastale annuale;
- Anno 2027 – Moduli software da aggiornare: Cartografia GIS, Catasto, Pratiche edilizie, Piano regolatore, pagoPA TD, SUE front office, Integrazione protocollo, GisMaster Cloud, PDND Piattaforma Nazionale Digitale Dati, Gare telematiche, App TabUi, Aggiornamento Cartografia catastale annuale;
- Anno 2028 – Moduli software da aggiornare: Cartografia GIS, Catasto, Pratiche edilizie, Piano regolatore, pagoPA TD, SUE front office, Integrazione protocollo, GisMaster Cloud, PDND Piattaforma Nazionale Digitale Dati, Gare telematiche, App TabUi, Aggiornamento Cartografia catastale annuale;

3. *Forma del contratto:* “Scritta ad substantiam”, mediante sottoscrizione di documento digitale di stipula su piattaforma telematica e-procurement “AcquistinretePA”;

4. *Clausole essenziali:*

- Servizio di assistenza tecnica telefonica e telematica per assistere l'operatore nelle fasi di avviamento del sistema e successive, per la segnalazione degli errori di prodotto e per le informazioni tecniche al fine di mantenere in corrette condizioni di esercizio il software.
- Il tecnico potrà essere inviato presso il Cliente, a pagamento, per assisterlo durante l'installazione degli aggiornamenti software o per eventuali altri servizi aggiuntivi non previsti nel presente contratto. Il costo dei singoli interventi verrà preventivato con apposita offerta economica.
- La Ditta fornirà gratuitamente le versioni future del prodotto software GisMaster
- La fornitura di servizi in modalità SaaS (Software as a Service) metterà a disposizione gli applicativi cloud e tutta l'infrastruttura e le risorse necessarie al loro corretto funzionamento, comprese tutte le attività e le policy necessarie per garantire la massima sicurezza delle applicazioni e delle banche dati ospitate;
- I servizi SaaS saranno erogati presso Data Center certificati ISO 27001 e strutturati secondo i massimi standard di sicurezza, affidabilità e continuità, disponendo di impianti antincendio, condizionamento e apparati di rete (router, firewall, dispositivi di monitoraggio) completamente ridondati.
- Altre clausole particolari risultano contenute nel Disciplinare di gara.

5. *Modalità di scelta del contraente:*

- Procedura di affidamento diretto, conformemente all' art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

- Criterio di formulazione dell'offerta: Minor prezzo;
 - Importo contrattuale: € 18.900,00 al netto dell'IVA;
 - Contraente: TECHNICAL DESIGN Srl con sede a Cuneo in via San Giovanni Bosco, 7/D – C.F./P.IVA 00595270042;
 - principali condizioni contrattuali: pagamento della prestazione in fatturazioni annue secondo il seguente riparto: Anno 2026: € 5.150,00 + iva, Anno 2027: € 6.250,00 + iva, Anno 2028: € 7.500,00 + iva;
4. **Di impegnare**, a fronte dell'importo contrattuale complessivo di € 18.900,00 + IVA ed in totale € 23.058,00, la prima annualità al Bilancio 2026/2028, Esercizio 2026 come segue:

MISS. PROG. TIT. MACROAGG.	CAPITOLO		OGGETTO	Esercizio imputazione		
				2026	2027	2028
01 – 02 - 1° - 103	140	10.5	Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici – manutenzione software e sistemi informatici	€ 6.283,00		

5. **Di provvedere** contestualmente al pagamento a trattenere la somma relativa all'IVA esposta in fattura che verrà, successivamente versata direttamente all'erario;
6. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 c. 7 del D.L.vo 267/2000;
7. **Di dare atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.L.vo n. 267/2000 e dall'art. 3 del Regolamento comunale dei controlli interni;
8. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.L.vo n. 267/2000 e dall'art. 3 del Regolamento comunale dei controlli interni.

San Michele Mondovì, li 27/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GUIDETTI Geom. Alain