



Comune di Cadegliano-Viconago

PROVINCIA DI VARESE

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N.59 DEL 22/12/2025 N. 256 DEL 22/12/2025 REG.GEN.

OGGETTO: Determina a contrarre e relativo affidamento "Manutenzione ordinaria centrali termiche ubicate presso gli stabili di proprietà comunale - stagione 2025/2026/2027" - Operatore economico: M & D snc di dorella Martino e dell'Orto Danilo con sede in via Logaccio n.14 - 21050 Saltrio (VA) - CIG B977375994. Impegno di spesa anno 2025.

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno ventidue nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE Area Tecnica

Visto il Decreto Sindacale n. 18 del 01/09/2025 con il quale sono stati attribuiti i poteri gestionali di responsabile dell'Area Tecnica al sottoscritto Geom. Bruno Baroni;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28/02/2025 con la quale è stato approvato il bilancio armonizzato 2025/2027 e successive variazioni;

Viste le seguenti normative:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Legge 13 agosto 2010, n. 136 «Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia»;
- Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 «Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136»;
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 «Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro»;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «Testo Unico Ordinamento Enti Locali»; di seguito nominato semplicemente "TUEL";
- Statuto del Comune di Cadegliano Viconago;

Richiamati:

- l'articolo 107, comma 3, del TUEL, il quale attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo dell'ente, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, la presidenza delle commissioni di gara (lettera a); la responsabilità delle procedure d'appalto (lettera b) e la stipulazione dei contratti (lettera c);
- l'articolo 192 del TUEL, che prescrive l'adozione di una preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Considerata l'esigenza di dover procedere ad affidare la manutenzione ordinaria delle centrali termiche ubicate presso gli stabili di proprietà comunale, per l'anno 2025 – 2026 e 2027 come da lettera invito redatta dall'ufficio tecnico comunale agli atti della presente determinazione;

Considerato inoltre che l'interesse pubblico che si intende soddisfare è quello di mantenere in efficienza e funzionanti gli impianti di riscaldamento ubicati negli edifici comunali, per gli anni 2025 – 2026 – 2027;

Richiamato l'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 e ss.mm. e ii. ai sensi del quale le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 D.P.R. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Accertato che la ditta M. & D. Snc con sede in via Logaccio n.14 – 21050 Saltrio (VA) - con P.IVA 02860630124, è accreditata nell'elenco fornitori telematico di Sintel, sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia (ARCA), quale soggetto qualificato ad assumere l'incarico di cui sopra;

Richiamata la lettera RdO Id. procedura n.209959749 con la quale si invitava la suddetta ditta a presentare offerta per i servizi di cui in premessa e alle condizioni ivi indicate ai fini di affidamento diretto del servizio di *"MANUTENZIONE ORDINARIA CENTRALI TERMICHE UBICATE PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNI 2025/2026/2027"*;

Vista la risposta alla RdO Id. procedura n.209959749 dalla quale si evince che la ditta M. & D. Snc con sede in via Logaccio n.14 – 21050 Saltrio (VA) - con P.IVA 02860630124:

1. ha accettato i termini e le condizioni della lettera di invito;
2. ha trasmesso la documentazione richiesta nella di invito;
3. ha offerto per il servizio richiesto, come da indicazioni contenute nelle lettera invito depositata agli atti, un importo annuo pari ad €5.300,00 oltre IVA 22% per un totale complessivo di €. 6.466,00

il tutto come meglio specificato nei report di procedura della piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia agli atti del presente provvedimento;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000:

- Il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di mantenere in efficienza e funzionanti gli impianti di riscaldamento ubicati negli edifici comunali, per gli anni 2025 – 2026 – 2027;
- L'oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto;
- La durata del contratto di che trattasi è relativo all'anno 2025/2026/2027 (scadenza contrattuale 31.12.2027);
- L'importo del contratto annuo è pari ad €. 6.466,00 = IVA al 22% compreso;
- L'obbligazione verrà perfezionata ai sensi dell'art. 18 comma 1, del D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;
- Le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'offerta e nella presente determinazione;
- La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023, ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia di servizio ed a quanto sopra espresso;

Ritenuta l'offerta della ditta M. & D. Snc con sede in via Logaccio n.14 – 21050 Saltrio (VA) - con P.IVA 02860630124, meritevole di approvazione in quanto congrua e dunque vantaggiosa per questa amministrazione;

Dato atto che il servizio di cui sopra sarà finanziato con fondi propri di bilancio e troverà copertura finanziaria all'interno del bilancio armonizzato 2025/2027 del Comune di Cadegliano Viconago;

Dato atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 136/2010, alla procedura di che trattasi, presso A.N.A.C l'Autorità Nazionale Anticorruzione è stato acquisito il seguente Codice C.I.G.: B977375994

Considerato che la ditta M. & D. Snc con sede in via Logaccio n.14 – 21050 Saltrio (VA) - con P.IVA 02860630124 - risulta regolare con le norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, come si evince da Durc Prot. INPS_47523333 del 24.09.2025 in corso di validità;

Visto, che ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 (introdotto dal D.L.174/2012 convertito in legge 213/2012) del Testo Unico 267/2000, il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;

Visto l'art. 183 del D.lgs. n.267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa espresse che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di procedere mediante affidamento diretto per l'esecuzione del servizio in premessa indicato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023, che prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 140.000 euro facendo ricorso al sistema Sintel quale Piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia sistema di Intermediazione Telematica che di supporto nella realizzazione delle proprie gare;
2. Di approvare l'offerta Id. procedura n.209959749 presentata dalla ditta M. & D. Snc con sede in via Logaccio n.14 – 21050 Saltrio (VA) - con P.IVA 02860630124 inerente la *"MANUTENZIONE ORDINARIA CENTRALI TERMICHE UBICATE PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNI 2025/2026/2027"*; la quale ha offerto per il servizio richiesto, come da indicazioni contenute nelle lettera invito depositata agli atti, un importo annuo pari ad €5.300,00 oltre IVA 22% per un totale complessivo di €. 6.466,00;
3. Di aggiudicare definitivamente l'incarico alla ditta M. & D. Snc con sede in via Logaccio n.14 – 21050 Saltrio (VA) - con P.IVA 02860630124 per il servizio di cui in oggetto con scadenza il 31.12.2027, per un importo complessivo annuo di €.6.466,00 (IVA compresa) e per il periodo di anni 3 (anno 2025 – 2026 – 2027);
4. Di impegnare ai fini della successiva liquidazione della spesa, complessivamente €. 19.398,00 IVA compresa, (per il periodo di anni tre) a favore della ditta M. & D. Snc con sede in via Logaccio n.14 – 21050 Saltrio (VA) - con P.IVA 02860630124;

5. Di dare atto che la spesa complessiva pari ad €. 19.398,00 IVA compresa trova imputazione al capitolo 228/99 del bilancio armonizzato 2025/2027 come segue:
- €. 6.466,00 – Esercizio finanziario 2025
 - €. 6.183,00 – Esercizio finanziario 2026
 - €.283,00 – relativamente all'anno 2026 (verrà impegnata con successivo provvedimento sul bilancio 2026/2028 in fase di redazione – esigibilità 2026)
 - €. 6.183,00 – Esercizio finanziario 2027
 - €.283,00 – relativamente all'anno 2027 (verrà impegnata con successivo provvedimento sul bilancio 2026/2028 in fase di redazione – esigibilità 2027)
6. Di dare atto che a seguito dell'approvazione del nuovo bilancio 2026/2028, si procederà con successivo provvedimento ad impegnare le somme integrative pari a:
- €.283,00 – relativamente all'anno 2026 (verrà impegnata sul bilancio 2026/2028 in fase di redazione – esigibilità 2026)
 - €.283,00 – relativamente all'anno 2027 (verrà impegnata sul bilancio 2026/2028 in fase di redazione – esigibilità 2027)
7. Ai fini del contratto di applicare quanto previsto dall'articolo 18 del D. Lgs. n. 36/2023;
8. Di dare atto che i pagamenti derivanti dall'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento avverranno a seguito di presentazione di fattura e di apposizione del visto di regolarità da parte del responsabile dell'ufficio tecnico;
9. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della relativa spesa, del Funzionario Responsabile del centro di responsabilità Bilancio – Ragioneria, ex art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;
10. Di dichiarare che il sottoscritto responsabile, non si trova in una situazione di conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente provvedimento;
11. Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è individuato nella persona del Geom. Bruno Baroni;
12. Di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del settore Ufficio Tecnico Comunale (U.T.C.);

13. Di inoltrare la presente determinazione al Settore "Economico-finanziario" per gli adempimenti di competenza;
14. Di provvedere alla pubblicazione della presente all'Albo Pretorio Comunale on line per 15 gg. naturali e consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Baroni Bruno

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il funzionario incaricato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N°

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 12/01/2026 al 27/01/2026.

CADEGLIANO VICONAGO, lì 12/01/2026

Il funzionario incaricato
F.to: