

Copia conforme all'originale San Michele Mondovì, li _____
IL SEGRETARIO COMUNALE



*Comune di San Michele
Mondovì
Provincia di Cuneo*

*Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal _____
Reg. N. _____*

Copia

IL SEGRETARIO COMUNALE
(ARMONE CARUSO Dr. Bruno)

DETERMINAZIONE

N. 238 DEL 08/07/2026

OGGETTO:

AREA TECNICA: Affidamento del servizio di aggiornamento della cartografia urbanistica su GISMaster con inserimento delle Varianti Parziali nn. 18, 19 e 20 e “comma 12” – (C.I.G. BC57F54248).

soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma;

RITENUTO, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, che il sottoscritto geom. Guidetti Alain, responsabile del servizio tecnico di questo ente assuma il ruolo di Responsabile Unico di Progetto (RUP),

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. L.vo 18/08/2000 n. 267;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato – D.U.P. 2026-2028;
- deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- deliberazione della Giunta Comunale n.05 del 21.01.2026 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026/2028;

PREMESSO che:

- L’Ufficio tecnico comunale gestisce la cartografia catastale ed urbanistica tramite implementazione digitale sul software “GisMaster” fornito dalla ditta TECHNICAL DESIGN Srl con sede a Cuneo;
- Tale applicativo consente l’erogazione di servizi tecnici al pubblico, quali la gestione delle pratiche edilizie, il rilascio di certificazioni urbanistiche, l’accesso agli atti ecc. e per tali motivi deve essere mantenuto aggiornato in concomitanza con le varianti al Piano Regolatore Comunale e con gli archivi dell’Agenzia del Territorio;
- Alla data attuale si rende indispensabile effettuare l’aggiornamento della cartografia urbanistica alle ultime variazioni approvate dall’Ente, ovvero le Varianti Parziali nn. 18, 19 e 20 ed una variante semplificata adottata ai sensi del comma 12 dell’art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- l’art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento in forma diretta dei servizi di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’art. 25 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all’articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento;
- l’art. 25 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da

DETERMINAZIONE N. 238 IN DATA 08/07/2026

UFFICIO RAGIONERIA
VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE
(Art. 147/bis D.L.vo 267/2000)

Visto, si esprime parere **FAVOREVOLE, per quanto di competenza**, in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

San Michele Mondovì, 08/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
ARMONE CARUSO Dr. Bruno

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(Ai sensi dell’art. 183 c. 7 del D.L.vo 267/2000)

Visto, si attesta la copertura finanziaria secondo le seguenti modalità ed imputazioni contabili:

MISS. PROG. TIT. MACROAGG.	CAPITOLO		OGGETTO	Esercizio imputazione		
				2026	2027	2028
01 – 06 – 1° - 103	580	12.1	Aggiornamento cartografia Gis	€ 2.013,00		

San Michele Mondovì, lì 08/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
ARMONE CARUSO Dr. Bruno

dichiarando allo stesso tempo, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n.241/1990 e artt. 15 comma 8 e art. 16 del D.Lgs. n.36/2023, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente procedimento;

CONSIDERATO che è stata svolta consultazione informale con invito a presentare offerta economica alla ditta TECHNICAL DESIGN Srl con sede a Cuneo in via San Giovanni Bosco, 7/D – C.F./P.IVA 00595270042, ovvero la ditta proprietaria del software in uso presso questo Ente;

RILEVATO che la ditta contattata ha formulato l'offerta a corpo di € 1.650,00 + IVA;

RITENUTO di stabilire le seguenti caratteristiche procedurali e contrattuali ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023:

a. Fine che si intende perseguire con il contratto:

- Aggiornamento della cartografia urbanistica digitale implementata sul software GisMaster in dotazione all'Ufficio tecnico comunale alle Varianti Parziali nn. 18, 19 e 20 ed alla variante semplificata adottata ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

b. Forma del contratto:

- l'obbligazione verrà perfezionata in conformità all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 in forma scritta, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

c. Clausole essenziali:

- le attività dovranno essere eseguite nel termine massimo di 60 giorni per l'integrazione e attivazione dei servizi, a partire dalla data di contrattualizzazione del fornitore;
- Il pagamento avverrà in un'unica soluzione al positivo esito della verifica di conformità da parte del RUP;
- Altre clausole particolari risultano contenute nella lettera d'invito e nell'offerta formulata

d. Modalità di scelta del contraente:

- Procedura di affidamento diretto, conformemente all' art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- Criterio di formulazione dell'offerta: Minor prezzo;
- Importo contrattuale: € 1.650,00 al netto dell'IVA;

DATO ATTO che alla presente procedura è stato assegnato il seguente CIG: **BC57F54248**;

VISTO che la spesa di € 1.650,00 + IVA ed in totale € 2.013,00 può essere imputata al Bilancio 2026/2028 in corso di predisposizione, esercizio 2026 come segue:

MISS. PROG. TIT. MACROAGG.	CAPITOLO		OGGETTO	Esercizio imputazione		
				2026	2027	2028
01 – 06 – 1° - 103	580	12.1	Aggiornamento cartografia Gis	€ 2.013,00		

D E T E R M I N A

1. **Di affidare** alla Ditta TECHNICAL DESIGN Srl con sede a Cuneo in via San Giovanni Bosco, 7/D – C.F./P.IVA 00595270042 l'acquisizione dei seguenti servizi informatici:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Michele Mondovì. Responsabile Procedimento: Il Segretario Comunale (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- Aggiornamento della cartografia urbanistica digitale implementata sul software GisMaster in dotazione all'Ufficio tecnico comunale alle Varianti Parziali nn. 18, 19 e 20 ed alla variante semplificata adottata ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

2. **Di precisare**, ai sensi dell'art. art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 quanto segue:

a. *Fine che si intende perseguire con il contratto:*

- Aggiornamento della cartografia urbanistica digitale implementata sul software GisMaster in dotazione all'Ufficio tecnico comunale alle Varianti Parziali nn. 18, 19 e 20 ed alla variante semplificata adottata ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

b. *Forma del contratto:*

- l'obbligazione verrà perfezionata in conformità all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 in forma scritta, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

c. *Clausole essenziali:*

- le attività dovranno essere eseguite nel termine massimo di 60 giorni per l'integrazione e attivazione dei servizi, a partire dalla data di contrattualizzazione del fornitore;
- Il pagamento avverrà in un'unica soluzione al positivo esito della verifica di conformità da parte del RUP;
- Altre clausole particolari risultano contenute nella lettera d'invito e nell'offerta formulata

d. *Modalità di scelta del contraente:*

- Procedura di affidamento diretto, conformemente all' art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- Criterio di formulazione dell'offerta: Minor prezzo;
- Importo contrattuale: € 1.650,00 al netto dell'IVA;

3. **Di dare atto** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, che il sottoscritto geom. Guidetti Alain, responsabile del servizio tecnico di questo ente assume il ruolo di Responsabile Unico di Progetto (RUP), dichiarando allo stesso tempo, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n.241/1990 e artt. 15 comma 8 e art. 16 del D.Lgs. n.36/2023, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente procedimento;

4. **Di impegnare** l'importo complessivo di € 1.650,00 + IVA ed in totale € 2.013,00 al Bilancio 2026/2028 in corso di predisposizione, esercizio 2026 come segue:

MISS. PROG. TIT. MACROAGG.	CAPITOLO		OGGETTO	Esercizio imputazione		
				2026	2027	2028
01 – 06 – 1° - 103	580	12.1	Aggiornamento cartografia Gis	€ 2.013,00		

5. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 c. 7 del D.L.vo 267/2000;

6. **Di dare atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.L.vo n. 267/2000 e dall'art. 3 del Regolamento comunale dei controlli interni;
7. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.L.vo n. 267/2000 e dall'art. 3 del Regolamento comunale dei controlli interni.
8. **Di provvedere** contestualmente al pagamento a trattenere la somma relativa all'IVA esposta in fattura che verrà, successivamente versata direttamente all'erario;
9. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 c. 7 del D. L.vo 267/2000;

San Michele Mondovì, li 08/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GUIDETTI Geom. Alain
