



COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE
Provincia di Vercelli

Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE n. 369

**OGGETTO: CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI
REDAZIONE DOCUMENTAZIONE PER LA VERIFICA DELL'INTERESSE
CULTURALE DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI IN
VIA ROMA ANGOLO VIA BOLOGNA - C.I.G. n. B9081C5B14.
ADEMPIMENTI ART. 192 D. LGS. n. 267/2000 ED AGGIUDICAZIONE.**

L'anno duemilaventicinque, addì undici del mese di novembre presso la sede del Palazzo Comunale di Tronzano Vercellese.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cognome: Geom. VALLARO

Nome: Roberto

UFFICIO DI PROVENIENZA

Ufficio Tecnico

Il sottoscritto Geom. Roberto Vallaro, Responsabile del Servizio Tecnico;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 21.01.2025 l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà e autorizzato l'acquisizione degli immobili censiti all'Agenzia del Territorio di seguito elencati:
 - a) Foglio n. 13 particella n. 51 sub. 7-8 e Foglio n. 13 particella n. 900 sub. 5 di proprietà del Sig. Bianchi Gianmario, contigui alla viabilità comunale di Via Roma-Via Bologna, liberi da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, indicando quale corrispettivo la somma di Euro 23.000,00.= oltre alle spese inerenti le commissioni di vendita nell'importo complessivo di Euro 2.440,00.= da versarsi in sede di formalizzazione dell'atto di trasferimento e già accettata dall'attuale proprietà, precisando che le spese inerenti il rogito e sue consequenziali (registrazione, trascrizione, ipotecarie e catastali) saranno devolute come per legge e saranno a carico dell'acquirente, restando a carico del venditore le eventuali imposte;
 - b) Foglio n. 13 particella n. 900 sub. 3 di proprietà della Sig.ra Belli Giuliana, contigui alla viabilità comunale di Via Roma-Via Bologna, liberi da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, indicando quale corrispettivo la somma di Euro 4.500,00.= da versarsi in sede di formalizzazione dell'atto di trasferimento e già accettata dall'attuale proprietà, precisando che le spese inerenti il rogito e sue consequenziali (registrazione, trascrizione, ipotecarie e catastali) saranno devolute come per legge e saranno a carico dell'acquirente, restando a carico del venditore le eventuali imposte;
- in data 01.04.2025 è stato stipulato rogito a firma del Segretario Comunale Dot. Stefano Scaglia repertoriato al n. 1467 di acquisizione da parte del Comune di Tronzano Vercellese dell'immobile censito all'Agenzia del Territorio al Foglio n. 13 particella n. 900 sub. 3;
- in data 01.04.2025 è stato stipulato rogito a firma del Segretario Comunale Dot. Stefano Scaglia repertoriato al n. 1468 di acquisizione da parte del Comune di Tronzano Vercellese degli immobili censiti all'Agenzia del Territorio al Foglio n. 13 particella n. 51 sub. 7-8 e Foglio n. 13 particella n. 900 sub. 5;

Dato atto che l'acquisizione degli immobili suddetti è propedeutica alla progettazione e alla realizzazione di aree servizi come indicato nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 22.07.2024 avente ad oggetto “Comunicazioni del Presidente” per poter riqualificare completamente l'area circostante e considerato che gli immobili in argomento di proprietà pubblica risalgono a oltre settanta anni, è necessario procedere alla Verifica dell'Interesse Culturale come previsto dall'art. 12, comma 1 e seguenti del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. ai fini dell'esclusione dell'applicazione delle norme del Codice dei beni culturali;

Atteso che:

- presso il Servizio Tecnico Comunale sono in servizio n. 2 dipendenti con il diploma di “Geometra” addetti all'espletamento di funzioni istituzionali, alla cura ed alla manutenzione del patrimonio;
- non è possibile affidare l'incarico in argomento ai dipendenti del Servizio Tecnico in quanto la redazione della documentazione suddetta richiede l'apporto di competenze professionali specialistiche;
- in ragione di tali problematiche operative è necessario fare ricorso a qualificati soggetti esterni, in grado di rendere le prestazioni professionali richieste;
- l'incarico potrà essere affidato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Verificato che:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede la digitalizzazione del ciclo vita dei contratti pubblici articolata in programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione con l'approvvigionamento digitale mediante piattaforme che svolgono una delle attività sopraelencate;

- il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti una Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata secondo le Regole tecniche emesse dall'AGID, come previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- sul MePa è attiva l'iniziativa “Servizi per il funzionamento della P.A. – Servizi professionali architettonici e affini (CPV n. 71000000-8 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione)”;

Considerata la necessità di procedere all'affidamento di incarico professionale per la redazione della documentazione per la Verifica dell'Interesse Culturale degli immobili sopraindicati acquisiti da privati nell'anno 2025 in Via Roma angolo Via Bologna alle seguenti condizioni:

- conferimento dell'incarico professionale esterno regolato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. contenente le seguenti clausole:
 - documentazione necessaria ai fini della Verifica dell'Interesse Culturale (a titolo esemplificativo e non esaustivo quali: relazione storica, relazione materica, relazione fotografica, planimetria e aggiornamento catastale completa fdi eventuali integrazioni richieste dagli uffici ministeriali preposti) in n. 1 copia cartacea e n. 1 copia su supporto informatico in formato .p7m per la successiva trasmissione al Ministero della Cultura Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Piemonte e al Segretariato Regionale entro 120 giorni dalla data di stipula della TD. sul Mepa; in caso di ritardato adempimento agli obblighi contrattuali sarà applicata la penale giornaliera dell'1 %o del corrispettivo professionale e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento;
 - i pagamenti per le somme per onorario e spese dovute per la redazione degli elaborati saranno corrisposte al professionista in unica soluzione ad avvenuto deposito;
- i pagamenti saranno disposti, solo nell'effettiva consistenza delle prestazioni effettivamente rese previa verifica tecnico-contabile, entro trenta giorni dalla data di presentazione di regolare fattura elettronica;
- rispetto dei contratti collettivi di lavoro;
- il responsabile del procedimento è il responsabile del servizio tecnico geom. Roberto Vallaro;
- acquisizione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e sarà regolato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- l'incarico professionale è finanziato con fondi ordinari di bilancio individuati alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 Voce 8230.24.2 del bilancio 2025/2027 – esercizio 2025 (conto residui);
- dovranno essere assunti tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.; nei casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalimento di banche o della società Poste Italiane S.p.a. l'affidamento si intenderà risolto;
- i suddetti importi costituiscono limite di spesa per i servizi occorrenti che saranno liquidati all'affidatario solo nell'effettiva consistenza delle prestazioni effettivamente rese e fatturate, escludendo espressamente che l'eventuale somma non utilizzata possa costituire oggetto di aspettativa per le ditte medesime. Eventuali economie saranno acquisite al bilancio comunale ed utilizzate ai sensi di legge senza che la ditta appaltatrice possa far valere alcuna aspettativa nel periodo di vigenza contrattuale o successivo, essendo il corrispettivo alla stessa dovuto, relativo ai soli servizi effettuati e debitamente contabilizzati;

Alla TD. n. 5666093 è pervenuta l'offerta dell'Arch. Alice Colombo con studio a Tronzano Vercellese (VC) in Corso Vittorio Emanuele II n. 90 da cui è risultata la disponibilità all'espletamento dell'incarico professionale per la redazione della documentazione per la Verifica dell'Interesse Culturale degli immobili acquisiti da privati nell'anno 2025 in Via Roma angolo Via Bologna ammontante a complessivi Euro 3.787,76.= (Euro 2.800,00.= per onorario

+ Euro 700,00.= per spese ed oneri accessori + Euro 2,00.= per bolli virtuali per regime forfattario senza I.V.A. + Euro 140,08.= per contributo G.S. 4 % + Euro 145,68.= per C.N.P.A.I.A. 4 %);

Acquisito presso l'A.N.AC. il C.I.G. n. B9081C5B14;

Visti il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e l'art. 191 del D.lg. n. 267/2000;

d e t e r m i n a

Di definire, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000, le condizioni sopraindicate alle quali dovrà uniformarsi lo stipulando atto contrattuale, regolato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'acquisizione mediante affidamento diretto dell'incarico professionale, secondo quanto indicato nelle premesse alle quali si opera integrale rinvio ricettizio per quanto materialmente non trascritto;

Di approvare l'offerta presentata alla TD. n. 5666093 del Comune di Tronzano Vercellese dall'Arch. Alice Colombo con studio a Tronzano Vercellese (VC) in Corso Vittorio Emanuele II n. 90 per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione della documentazione per la Verifica dell'Interesse Culturale degli immobili acquisiti da privati nell'anno 2025 in Via Roma angolo Via Bologna per l'importo complessivo di Euro 3.787,76.= (Euro 2.800,00.= per onorario + Euro 700,00.= per spese ed oneri accessori + Euro 2,00.= per bolli virtuali per regime forfattario senza I.V.A. + Euro 140,08.= per contributo G.S. 4 % + Euro 145,68.= per C.N.P.A.I.A. 4 %);

Di procedere all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula della TD. n. 5666093 sul sito www.acquistiinretepa.it con l'Arch. Alice Colombo con studio a Tronzano Vercellese (VC) in Corso Vittorio Emanuele II n. 90 per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione della documentazione per la Verifica dell'Interesse Culturale degli immobili acquisiti da privati nell'anno 2025 in Via Roma angolo Via Bologna per l'importo complessivo di Euro 3.787,76.= (Euro 2.800,00.= per onorario + Euro 700,00.= per spese ed oneri accessori + Euro 2,00.= per bolli virtuali per regime forfattario senza I.V.A. + Euro 140,08.= per contributo G.S. 4 % + Euro 145,68.= per C.N.P.A.I.A. 4 %);

Di imputare la spesa relativa di Euro 3.787,76.= alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 Voce 8230.24.2 del bilancio 2025/2027 – esercizio 2025 (conto residui) nel rispetto delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 267/2000;

“Ai sensi dell'art. 183 – comma 7, del D. Lgs. 267/2000 si appone, per quanto di competenza, visto per la regolarità contabile del sopraesteso atto di determinazione, attestante la copertura finanziaria della spesa relativa con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 Voce 8230.24.2 del bilancio 2025/2027 – esercizio 2025 (conto residui) e relativo finanziamento in entrata mediante applicazione di avanzo libero del bilancio 2025/2027 – esercizio 2025 (conto residui) nel rispetto delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 267/2000”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Monica Giolo

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to VALLARO Geom. Roberto

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(art. 32, comma 1, L.69/2009)

N. Reg. Pubbl.

Certifico io Segretario Comunale che la presente determinazione viene pubblicata il
giorno 05/12/2025 nel sito informatico di questo
comune ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

La presente pubblicazione viene effettuata ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 267/2000 ed
art. 5 dello Statuto Comunale.

lì, 05/12/2025

Il Segretario Comunale
F.to SCAGLIA Dott. Stefano

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

lì, _____

Il Segretario Comunale