



**COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE**  
**Provincia di Vercelli**

**Servizio Tecnico**

**DETERMINAZIONE n. 371**

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN CORSO VITTORIO EMANUELE II N. 142 PER RICAVARE UNITÀ ABITATIVA IDONEA AD OSPITARE PERCORSO DI AUTONOMIA DI PERSONE CON DISABILITÀ NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” – INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA DELLE PERSONE CON DISABILITÀ” – (C.U.P. master Città di n. E64H22000140001 – C.U.P. n. B78C23002220001 – C.I.G. n. B918CBEB28) – STRALCIO 1 – OPERE OG1 DI COMPLETAMENTO. ADEMPIMENTI EX ART. 192 D. LGS. N. 267/2000 E AGGIUDICAZIONE.**

L'anno duemilaventicinque, addì tredici del mese di novembre presso la sede del Palazzo Comunale di Tronzano Vercellese.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Cognome: Geom. VALLARO**

**Nome: Roberto**

**UFFICIO DI PROVENIENZA**

**Ufficio Tecnico**

Il Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Roberto Vallaro ;

Premesso che :

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 348 del 22.12.2023 è stato affidato all'Arch. Edoardo Colonna di Paliano con studio a Milano (MI) in Via Vincenzo Forcella n. 15 l'incarico professionale per la redazione per progetto di fattibilità tecnico-economica per la successiva richiesta di parere al Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, A.P.E. ante operam, del progetto esecutivo, della D.L., di Misura e Contabilità, del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di ristrutturazione immobile di proprietà comunale posta in Corso Vittorio Emanuele II n. 142 per ricavare unità abitativa idonea ad ospitare percorso di autonomia di persone con disabilità (C.U.P. master Città di Vercelli n. E64H22000140001 – C.U.P. n. B78C23002220001 – C.I.G. n. A03723DC9A) nell'importo complessivo di Euro 36.160,80.= (Euro 10.000,00.= per progetto fattibilità tecnico-economica + Euro 8.000,00.= per progetto esecutivo + Euro 10.000,00.= per D.L., misura e contabilità, CRE + Euro 500,00.= per spese ed oneri accessori + Euro 1.140,00.= per C.N.P.A.I.A. 4 % + Euro 6.520,80.= per I.V.A. 22 %) ;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 349 del 22.12.2023 è stato affidato all'Ing. Paolo Manzino con studio a Mortara (VC) in Via Sant'Esposito n. 8, l'incarico professionale per la redazione di analisi vulnerabilità sismica ai sensi N.T.C. 2018 relativo a fabbricato di proprietà comunale posto in Corso Vittorio Emanuele II n. 142 e oggetto di lavori di ristrutturazione per ricavare unità abitativa idonea ad ospitare percorso di autonomia di persone con disabilità (C.U.P. master Città di Vercelli n. E64H22000140001 – C.U.P. n. B78C23002220001 – C.I.G. n. A037F4800C) dell'importo complessivo di Euro 6.661,20.= (Euro 1.080,00.= per relazione preliminare di valutazione dell'immobile + Euro 3.120,00.= per relazione finale con esito analisi vulnerabilità sismica + Euro 1.050,00.= per spese ed oneri accessori + Euro 210,00.= per C.N.P.A.I.A. 4 % + Euro 1.201,20.= per I.V.A. 22 %) ;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 350 del 22.12.2023 è stato affidato al Geom. Andrea Scaglia con studio a Santhià (VC) in Via Cervino n. 14 l'incarico professionale per Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione immobile di proprietà comunale posta in Corso Vittorio Emanuele II n. 142 per ricavare unità abitativa idonea ad ospitare percorso di autonomia di persone con disabilità (C.U.P. master Città di Vercelli n. E64H22000140001 – C.U.P. n. B78C23002220001 – C.I.G. n. A03736F920) dell'importo complessivo di Euro 5.783,40.= (Euro 2.100,00.= per coordinatore per la progettazione + Euro 3.400,00.= per coordinatore per l'esecuzione + Euro 8,00.= per bolli di quietanza su fatture elettroniche esente I.V.A. ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, Legge n. 190/2014 così come modificata dalla Legge n. 208/2015 e dalla Legge n. 145/2018) ;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 69 del 12.03.2024 è stato affidato all'impresa P&P LMC s.r.l. con sede a Seriate (BG) in Via Pastrengo n. 9 il servizio di indagini in situ sugli elementi in calcestruzzo, in acciaio, in legno, sulle murature, sugli orizzontamenti e sul terreno di fondazione propedeutiche all'analisi di vulnerabilità sismica di immobile di proprietà comunale (ex peso pubblico) posto in Corso Vittorio Emanuele II n. 142 oggetto di intervento finanziato con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 5 "Inclusione e Coesione" – Componente 2 "Infrastrutture sociali famiglie, comunità e terzo settore" – Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia delle persone con disabilità" (C.U.P. master Città di Vercelli n. E64H22000140001 – C.U.P. n. B78C23002220001 – C.I.G. n. B0A7E49C8D) nell'importo complessivo di Euro 6.075,60.= (Euro 4.980,00.= per servizio + Euro 1.095,60.= per I.V.A. 22%) conclusosi con il deposito della documentazione con nota protocollata in data 15.05.2024 prot. n. 5054 ;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 dell' 11.03.2025 è stato approvato progetto esecutivo 1° stralcio dei lavori di ristrutturazione immobile di proprietà comunale posta in Corso Vittorio Emanuele II n. 142 per ricavare unità abitativa idonea ad ospitare percorso di autonomia di persone con disabilità (C.U.P. master Città di n. E64H22000140001 – C.U.P. n. B78C23002220001) redatto dall'Arch. Edoardo Colonna di Paliano (Tecnico incaricato) in data Febbraio 2025 ed avente il seguente quadro economico :

Quadro Economico			Importo in Euro	Importo totale in Euro
<b>a)</b>	Lavori a misura e a corpo architettonico		69921,18	
	Lavori a misura e a corpo strutture		32734,01	
	Lavori a misura e a corpo impianti elettrici		24629,89	
	Lavori a misura e a corpo impianti meccanici		46314,43	
	Lavori a misura e a corpo totale		173599,51	
	Costo manodopera non soggetta a ribasso		77220,66	
<b>b)</b>	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			2051,51
<b>c)</b>	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa			0,00
<b>d)</b>	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale			0,00
<b>e)</b>	Somme a disposizione della stazione appaltante per :			74348,98
<b>1</b>	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00	
<b>2</b>	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	DT. 349/2023	5460,00	
<b>3</b>	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		0,00	
<b>4</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		0,00	
<b>5</b>	Imprevisti		3054,08	
<b>6</b>	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		0,00	
<b>7</b>	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		0,00	
<b>8</b>	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	28500,00 348/2023 + 5508,00 350/2023 =	34008,00	
<b>9</b>	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice		0,00	
<b>10</b>	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice		0,00	
<b>11</b>	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	A.N.A.C. 2024	250,00	
<b>12</b>	Spese per pubblicità		0,00	
<b>13</b>	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	DT. 69/2024	6075,60	
<b>14</b>	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		0,00	
<b>15</b>	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice		0,00	
<b>16</b>	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		0,00	
<b>17</b>	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717		0,00	
<b>18</b>	I.V.A. ed eventuali altre imposte :			
<b>18a</b>	I.V.A. 10% sui lavori a)+b)+c)+d)		17565,10	
<b>18b</b>	C.N.P.A.I.A. 4 % su spese tecniche esterne 8)		1140,00	
<b>18c</b>	Cassa Geometri 5 % su spese tecniche esterne 8)		275,40	
<b>18d</b>	I.V.A. 22 % su spese tecniche esterne 8)		6520,80	
<b>Importo Quadro Economico</b>				250000,00

- l'importo complessivo dell'opera pari ad Euro 250.000,00.= è finanziato per Euro 189.585,00.= con contributo P.N.R.R. Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali famiglie, comunità e terzo settore" Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia delle persone con disabilità" individuati alla Missione 12 Programma 02 Titolo 2 Voce 9230.23.1 del bilancio 2025/2027 esercizio 2025, per Euro 50.415,00.= con fondi ordinari di bilancio comunale individuati alla Missione 12 Programma 02 Titolo 2 Voce 9230.23.2 del bilancio 2025/2027 esercizio 2025 (conto residui) e per Euro 10.000,00.= con fondi C.I.S.A.S. individuati alla Missione 12 Programma 02 Titolo 2 Voce 9230.25.1 del bilancio 2025/2027 esercizio 2025 ;
- con la medesima deliberazione dell'approvazione del progetto esecutivo 1° stralcio dei lavori in argomento è stato confermato come Responsabile Unico del Procedimento nel Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Roberto Vallaro al quale sono stati affidati gli adempimenti successivi relativi all'affidamento ed all'esecuzione dei lavori ;
- con propria determinazione n. 121 dell'08.04.2025 sono stati affidati all'impresa GM Group s.r.l. con sede a Vercelli (VC) in Via Guala Bicheri n. 10b i lavori di ristrutturazione immobile di proprietà comunale posta in Corso Vittorio Emanuele II n. 142 per ricavare unità abitativa idonea ad ospitare percorso di autonomia di persone con disabilità – stralcio 1 – Opere prevalenti OG1 (C.U.P. master Città di Vercelli n. E64H22000140001 – C.U.P. n. B78C23002220001 – C.I.G. n. B65D79982C) nell'importo complessivo di Euro 147.577,76.= (Euro 132.521,74.= per lavori e per costi manodopera + Euro 1.639,86.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso + Euro 13.416,16.= per I.V.A. 10 %) ;
- con propria determinazione n. 133 del 23.04.2025 sono stati affidati all'impresa Testa Marco & C. s.r.l. con sede a Saluggia (VC) in Via San Sebastiano n. 17 i lavori di ristrutturazione immobile di proprietà comunale posta in Corso Vittorio Emanuele II n. 142 per ricavare unità abitativa idonea ad ospitare percorso di autonomia di persone con disabilità – stralcio 1 – Opere OS28 (C.U.P. master Città di Vercelli n. E64H22000140001 – C.U.P. n. B78C23002220001 – C.I.G. n. B68BCA4F55) nell'importo complessivo di Euro 38.386,26.= (Euro 34.484,96.= per lavori e per costi manodopera + Euro 411,64.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso + Euro 3.489,66.= per I.V.A. 10 %) ;
- con propria determinazione n. 307 del 15.09.2025 è stato affidato all'Ing. Davide Morcelli con studio a Morbegno (SO) in Viale Stelvio n. 36/D incarico professionale per la redazione di Attestazione Prestazione Energetica post-operam ai sensi del D.Lgs. 192/05 e s.m.i. e delle disposizioni regionali vigenti dell'immobile di proprietà comunale posto in Corso Vittorio Emanuele II n. 140-142 per ricavare unità abitativa idonea ad ospitare percorso di autonomia di persone con disabilità (C.U.P. master Città di n. E64H22000140001 – C.U.P. n. B78C23002220001 – C.I.G. B83BB7B0BF) nell'importo complessivo di Euro 649,40.= (Euro 500,00.= per parcella + Euro 20,00.= per C.N.P.A.I.A. 4 % + Euro 114,40.= per I.V.A. 22 % + Euro 15,00.= rimborso bollo deposito presso il SIPEE) ;
- a seguito delle aggiudicazioni è rimasta una disponibilità economica di Euro 9.656,78.= ;

Considerato che su segnalazione della Direzione Lavori Arch. Edoardo Colonna di Paliano è necessario procedere alla realizzazione di opere OG1 di completamento dello stralcio 1 (demolizione di murature per successiva ricostruzione della muratura portante esistente per risanamento di vecchi camini e posizionamento di falsi telai, consolidamento di muratura mediante placcaggio sulle due facce del muro, carpenteria e profilati in ferro, trasporto e smaltimento di materiale di risulta) dei lavori di ristrutturazione immobile di proprietà comunale posta in Corso Vittorio Emanuele II n. 142 per ricavare unità abitativa idonea ad ospitare percorso di autonomia di persone con disabilità (C.U.P. master Città di n. E64H22000140001 – C.U.P. n. B78C23002220001) ;

Verificato che:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede la digitalizzazione del ciclo vita dei contratti pubblici articolata in programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione con

l'approvvigionamento digitale mediante piattaforme che svolgono una delle attività sopraelencate ;

- il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti una Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata secondo le Regole tecniche emesse dall'AGID, come previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ;
- sul MePa è attiva l'iniziativa Lavori di manutenzione e opere pubbliche – Opere generali – Categoria OG1 Edifici civili e industriali”;

Richiamato l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ritenuto stabilire gli elementi del contratto aventi natura gestionale cui deve uniformarsi lo stipulando atto contrattuale e precisamente :

- a) esecuzione dei lavori OG1 di completamento stralcio 1 di ristrutturazione immobile di proprietà comunale posta in Corso Vittorio Emanuele II n. 142 per ricavare unità abitativa idonea ad ospitare percorso di autonomia di persone con disabilità (C.U.P. master Città di Vercelli n. E64H22000140001 – C.U.P. n. B78C23002220001 – C.I.G. n. B918CBEB28) ;
- b) contratto di appalto avente per oggetto l'esecuzione dei lavori OG1 di completamento stralcio 1 di ristrutturazione immobile di proprietà comunale posta in Corso Vittorio Emanuele II n. 142 per ricavare unità abitativa idonea ad ospitare percorso di autonomia di persone con disabilità (C.U.P. master Città di Vercelli n. E64H22000140001 – C.U.P. n. B78C23002220001 – C.I.G. n. B918CBEB28) con aggiudicazione alla migliore offerta selezionata con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori/elenco prezzi posto a base di gara ; si potrà provvedere all'aggiudicazione anche in presenza di unica offerta valida.

Il prezzo posto a base d'asta è determinato in Euro 8.774,96.= (importo lavori comprensivo dei costi della manodopera ammontanti ad Euro 4.323,56.= anch'essi soggetti a ribasso in quanto non sono equiparati agli oneri di sicurezza integralmente predeterminati dall'amministrazione aggiudicatrice in sede di progetto in maniera fissa ed immodificabile poiché l'inderogabilità assoluta dei costi della manodopera individuati determinerebbe un'eccessiva compressione della libertà d'impresa) oltre I.V.A. 10 %. I lavori rientrano nelle seguenti categorie :

A	B	C	D	E
Tipologia lavori	Importo lavori complessivo in Euro	Costi manodopera compresi colonna B in Euro	Oneri di sicurezza	Base d'asta comprensivo oneri di sicurezza (B+D) in Euro
OG1	8774,97	4323,56	0,00	8774,97
<b>Totale colonna</b>	<b>8774,97</b>	<b>4323,56</b>	<b>0,00</b>	<b>8774,97</b>

Il contratto sarà stipulato a corpo e regolato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con la stipula di TD. fornita dalla piattaforma di acquisti in rete sul mercato elettronico e sarà assoggettato alle seguenti clausole :

- il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, è determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori/elenco prezzi posto a base di gara ;
- durata dei lavori : 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori ;
- per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine dell'appalto, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve sottostare a penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali commisura-te ai giorni di ritardo e proporzionali all'importo del contratto ; la penale per il ritardato adempimento è calcolata in misura dell'1 % dell'ammontare netto contrattuale da determinare in

- relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non può superare complessivamente il 10 % dell'importo di contratto ;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori non saranno erogati all'appaltatore pagamenti in acconto (S.A.L.) ma in unica soluzione al termine dei lavori entro trenta giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica redatta nel rispetto di quanto previsto dalle norme inerenti il P.N.R.R. e previa verifica da parte del soggetto attuatore, in occasione della presentazione degli atti di contabilità, procede, per il tramite della Direzione dei Lavori in collaborazione con il RUP, alle verifiche in merito al rispetto della tempistica di lavorazione/avanzamento e degli altri obblighi assunti in attuazione del contratto di appalto compreso il rilascio di documentazione attestante il rispetto delle condizionalità specifiche, del principio del DNSH e dei principi trasversali PNRR ; per le modalità di pagamento degli statuti di avanzamento, i termini ed i ritardi nei pagamenti, nonché per le misure di calcolo degli interessi legali e moratori, si farà riferimento alle disposizioni del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e al Capitolato Speciale d'Appalto ; non è prevista l'erogazione dell'anticipazione;
  - rispetto delle norme e condizioni del capitolato speciale d'appalto e dei contratti collettivi di lavoro per la manodopera occupata dall'impresa appaltatrice ;
  - tutte le spese contrattuali saranno a carico dell'impresa appaltatrice ;
- c) modalità di scelta del contraente : trattandosi di lavori aventi un importo inferiore a Euro 150.000,00.=, la scelta del contraente avverrà con affidamento diretto (art. 50, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) con predisposizione di TD. sul portale acquisti in rete Mepa previa consultazione di operatore economico in possesso dei requisiti di carattere generale e di documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione dei lavori abilitato al bando "Lavori di manutenzione e opere pubbliche – Opere generali – Categoria OG1 Edifici civili e industriali" oggetto della TD. ;

Alla TD. n. 5762573 è pervenuta l'offerta dell'impresa GM Group s.r.l. con sede a Vercelli (VC) in Via Guala Bicheri n. 10b (operatore in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni con riferimento all'esperienza derivante dall'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto), che ha offerto un ribasso del 2,00.= % sul prezzo a base d'asta di Euro 8.774,96.= (importo lavori comprensivo dei costi della manodopera ammontanti ad Euro 4.323,56.= anch'essi soggetti a ribasso in quanto non sono equiparati agli oneri di sicurezza integralmente predeterminati dall'amministrazione aggiudicatrice in sede di progetto in maniera fissa ed immodificabile poiché l'inderogabilità assoluta dei costi della manodopera individuati determinerebbe un'eccessiva compressione della libertà d'impresa) per l'esecuzione dei lavori OG1 di completamento stralcio 1 di ristrutturazione immobile di proprietà comunale posta in Corso Vittorio Emanuele II n. 142 per ricavare unità abitativa idonea ad ospitare percorso di autonomia di persone con disabilità (C.U.P. master Città di Vercelli n. E64H22000140001 – C.U.P. n. B78C23002220001 – C.I.G. n. B918CBEB28) e così nell'importo complessivo di Euro 9.459,42.= (Euro 8.599,47.= per lavori e per costi manodopera + Euro 859,95.= per I.V.A. 10 %) ;

Visti l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000, il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e l'esito positivo della comprova dei requisiti, effettuata sul portale A.N.AC. Fascicolo Virtuale Operatore Economico con la documentazione protocollata in data 02.08.2025 al n. 7853 ancora in corso di validità, dell'impresa GM Group s.r.l. con sede a Vercelli (VC) in Via Guala Bicheri n. 10b ;

- Acquisti presso :
- il CIPE il C.U.P. master Città di Vercelli n. E64H22000140001 – C.U.P. n. B78C23002220001 ;
  - l'A.N.AC. il C.I.G. n. B918CBEB28 ;

## **d e t e r m i n a**

Di definire, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000, le condizioni sopraindicate alle quali dovrà uniformarsi lo stipulando atto contrattuale, regolato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'acquisizione mediante affidamento diretto dei lavori OG1 di completamento stralcio 1 di ristrutturazione immobile di proprietà comunale posta in Corso Vittorio Emanuele II n. 142 per ricavare unità abitativa idonea ad ospitare percorso di autonomia di persone con disabilità (C.U.P. master Città di Vercelli n. E64H22000140001 – C.U.P. n. B78C23002220001 – C.I.G. n. B918CBEB28), secondo quanto indicato nelle premesse alle quali si opera integrale rinvio ricettizio per quanto materialmente non trascritto ;

Di approvare l'offerta presentata alla TD. n. 5762573 del Comune di Tronzano Vercellese dall'impresa GM Group s.r.l. con sede a Vercelli (VC) in Via Guala Bicheri n. 10b (operatore in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni con riferimento all'esperienza derivante dall'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto), che ha offerto un ribasso del 2,00.= % sul prezzo a base d'asta di Euro 8.774,96.= (importo lavori comprensivo dei costi della manodopera ammontanti ad Euro 4.323,56.= anch'essi soggetti a ribasso in quanto non sono equiparati agli oneri di sicurezza integralmente predeterminati dall'amministrazione aggiudicatrice in sede di progetto in maniera fissa ed immodificabile poiché l'inderogabilità assoluta dei costi della manodopera individuati determinerebbe un'eccessiva compressione della libertà d'impresa) per l'esecuzione dei lavori OG1 di completamento stralcio 1 di ristrutturazione immobile di proprietà comunale posta in Corso Vittorio Emanuele II n. 142 per ricavare unità abitativa idonea ad ospitare percorso di autonomia di persone con disabilità (C.U.P. master Città di Vercelli n. E64H22000140001 – C.U.P. n. B78C23002220001 – C.I.G. n. B918CBEB28) ;

Di procedere all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula della TD. n. 5762573 sul sito [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) con l'impresa GM Group s.r.l. con sede a Vercelli (VC) in Via Guala Bicheri n. 10b per l'esecuzione dei lavori OG1 di completamento stralcio 1 di ristrutturazione immobile di proprietà comunale posta in Corso Vittorio Emanuele II n. 142 per ricavare unità abitativa idonea ad ospitare percorso di autonomia di persone con disabilità (C.U.P. master Città di Vercelli n. E64H22000140001 – C.U.P. n. B78C23002220001 – C.I.G. n. B918CBEB28) nell'importo complessivo di Euro 9.459,42.= (Euro 8.599,47.= per lavori e per costi manodopera + Euro 859,95.= per I.V.A. 10 %) ;

Di rideterminare, a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico dei lavori di ristrutturazione immobile di proprietà comunale posta in Corso Vittorio Emanuele II n. 142 per ricavare unità abitativa idonea ad ospitare percorso di autonomia di persone con disabilità (C.U.P. master Città di Vercelli n. E64H22000140001 – C.U.P. n. B78C23002220001) stralcio 1, come di seguito meglio specificato :



	Quadro Economico	0,00	Importo in Euro	Importo totale in Euro
a)	Lavori a misura e a corpo architettonico			
	Lavori a misura e a corpo strutture			
	Lavori a misura e a corpo impianti elettrici			
	Lavori a misura e a corpo impianti meccanici			
	Lavori a misura e a corpo totale			167006,70
	Costo manodopera non soggetta a ribasso		0,00	
b)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			2051,51
c)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa			0,00
d)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale			0,00
e)	Somme a disposizione della stazione appaltante per :			80941,80
1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		9459,42	
2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	DT. 349/2023	5460,00	
3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		0,00	
4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		0,00	
5	Imprevisti		197,36	
6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		0,00	
7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		0,00	
8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	28500,00 348/2023 + 5508,00 350/2023 = 34008,00	(DT. 348/2023) + (DT. 350/2023) =	34008,00
9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice			0,00
10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice		0,00	
11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	A.N.A.C. 2024	250,00	
12	Spese per pubblicità		0,00	
13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolo speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		DT. 69/2024 DT. 307/2025	6725,00
14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici			0,00
15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice			0,00
16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			0,00
17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717			0,00
18	I.V.A. ed eventuali altre imposte :			
18a	I.V.A. 10% sui lavori a)+b)+c)+d)		16905,82	
18b	C.N.P.A.I.A. 4 % su spese tecniche esterne 8)		1140,00	
18c	Cassa Geometri 5 % su spese tecniche esterne 8)		275,40	
18d	I.V.A. 22 % su spese tecniche esterne 8)		6520,80	
	Importo Quadro Economico			250000,00

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Tronzano Vercellese. Responsabile Procedimento:  
**TORASSO CRISTINA (D.Lgs. n. 39/93 art.3).** La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Di imputare la spesa relativa di Euro 9.459,42.= come di seguito meglio specificato :  
- per Euro 1.914,04.= alla Missione 12 Programma 02 Titolo 2 Voce 9230.23.2 del bilancio 2025/2027 esercizio 2025;  
- per Euro 7.545,38.= alla Missione 12 Programma 02 Titolo 2 Voce 9230.25.1 del bilancio 2025/2027 esercizio 2025;  
nel rispetto delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 267/2000 ;



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



“Ai sensi dell’art. 183 – comma 7, del D. Lgs. 267/2000 si appone visto per la regolarità contabile del sopraesteso atto di determinazione, attestante la copertura finanziaria della spesa relativa con imputazione alla Missione 12 Programma 02 Titolo 2 Voce 9230.23.2 del bilancio 2025/2027 esercizio 2025 e relativo finanziamento e relativo finanziamento in entrata mediante applicazione di avanzo libero e alla Missione 12 Programma 02 Titolo 2 Voce 9230.25.1 del bilancio 2025/2027 esercizio 2025 e relativo finanziamento alla Voce in entrata accertamento n. 46 del 23/04/2025 4.0300 Voce 4024.25.1 del bilancio 2025/2027 – esercizio 2025 nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 267/2000”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO  
F.to Dott.ssa Monica Giolo

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
F.to VALLARO Geom. Roberto

---

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 32, comma 1, L.69/2009)

N. Reg. Pubbl.

Certifico io Segretario Comunale che la presente determinazione viene pubblicata il giorno 05/12/2025 nel sito informatico di questo comune ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

La presente pubblicazione viene effettuata ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 267/2000 ed art. 5 dello Statuto Comunale.

lì, 05/12/2025

**Il Segretario Comunale**  
F.to SCAGLIA Dott. Stefano

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale