



COMUNE DI CAVAGNOLO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Determinazione del Responsabile SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

**N. 48
del
09 marzo 2026**

Responsabile del Servizio: VALLEISE Rag. Donatella

OGGETTO:

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO DAL
COMUNE PERIODO 09 03 2026 - 28 02 2028 PROCEDURA CON
AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE RDO SU PIATTAFORMA MEPA. -
ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N.RO 36/2023 - IMPEGNO DI
SPESA A FAVORE DI AURORA SERVICE SOC. COOP. DI GRAZZANISE
(CE).- CIG. N.RO BAB8815723**

Visto il decreto sindacale vigente, col quale vengono attribuite al sottoscritto Responsabile le funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 18/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvata la nota di aggiornamento al Dups relativo al periodo 2026/2028.

Premesso altresì che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 in data 18/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.ro 10 in data 30/01/2026, esecutiva, che nell'approvare il piano esecutivo di gestione 2026/2028 ha attribuito al sottoscritto Responsabile la gestione del capitolo impegnato con il presente provvedimento.

Considerato che occorre provvedere all'affidamento del servizio per il periodo 9/3/2026 – 28/02/2028 .

Dato atto che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in uso al Comune di Cavagnolo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiuta attuazione.

Rilevato che il Comune non dispone di proprie risorse umane e materiali per l'organizzazione e la gestione del servizio di pulizia.

Considerato che in questi anni, la pulizia di detti locali è stata affidata a Ditta esterna attraverso personale conosciuto e di fiducia dell'Amministrazione.

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della Legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);

l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

Dato atto che il servizio da acquisire è di importo pari o superiore a 5.000,00 euro ed inferiore alla soglia comunitaria e pertanto è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006).

Dato atto che:

E' presente nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione il bando "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione";

E' intenzione dell'Amministrazione, vista la presenza nei locali comunali di materiali di valore e fragilità, oltre a dati particolarmente sensibili, di avvalersi di Ditte di comprovata fiducia e serietà, che oltre a svolgere in modo corretto il compito assegnato, risultino rispettose dei locali oggetto del servizio e mantengano un comportamento refrattario ad ogni intromissione su atti e/o dati ed un concreto riserbo su eventuali dati di cui anche accidentalmente venissero a conoscenza;

Le ditte che hanno svolto gli scorsi anni il servizio hanno dimostrato di possedere i requisiti summenzionati ed il personale che esegue materialmente l'intervento ha le caratteristiche che risultano indispensabili per operare in un ambiente di particolare sensibilità come quello oggetto di affidamento.

Dato atto che in data 27/02/2026 è stata avviata una negoziazione tramite RDO (MEPA) n. 6105871 richiedendo un confronto di preventivi alle seguenti imprese:

AURORA SERVICE SOC. COOPERATIVA DI PROD. E LAVORO
COOPERATIVA SERVIZI PIEMONTESI SCRL
COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ETS
DUSSMANN SERVICE SRL
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT

già abilitate dalla stessa CONSIP all'interno del Bando di abilitazione "SERVIZI – Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione", presentando una richiesta di offerta per il servizio di cui l'Ente necessita, alla luce del possesso di requisiti tecnico-professionali idonei al tipo di servizio.

L'importo complessivo a base d'asta è stato quantificato in € 10.483,20 IVA esclusa.

Entro il termine di presentazione dell'offerta, così come riportato nel riepilogo generale della procedura pubblicato su Mepa, è stata ricevuta l'offerta economica da parte della Ditta AURORA SERVICE SOC. COOPERATIVA DI PROD. E LAVORO . con sede a Grazzanise (CE) in Via Sant'Andrea n. 6 che ha proposto per il servizio richiesto € 9.650,00.

Preso atto che in data 03/03/2026 si è proceduto all'esame dell'offerta pervenuta.

Ritenuto possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico AUTORA SERVICE SOC. COOP. con sede a Grazzanise (CE) in Via Sant'Andrea n.ro 6, Codice Fiscale e P.IVA 03795250616 in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni stabilite.

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC INAIL_52852200 emesso in data 13/02/2026 con scadenza 13/06/2026.

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire: servizio di pulizia immobili comunali;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: sono contenute nel capitolato allegato alla richiesta di offerta;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: BAB8815723.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i..

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Visto il regolamento comunale di contabilità.

DETERMINA

- Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Di approvare il documento di stipula, con il quale è stata predisposta l'aggiudicazione della RDO N.RO 6105871, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.ro 36/2023, tramite la piattaforma telematica Mepa per l'affidamento diretto all'operatore economico AURORA SERVICE SOC. COOP, con sede a Grazzanise (CE), in Via Sant'Andrea n. 6, C.F. P.IVA 03795250616, il servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in uso del Comune di Cavagnolo per n.ro 24 mesi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.ro 36/2023, che ha offerto il prezzo complessivo di € 9.650,00 IVA esclusa.

- Di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n.ro 267/2000 a carico del bilancio di previsione 2026/2028, la somma complessiva pari a € 11.773,00, alla voce 140/1043/5 così come segue:

annualità 2026	€ 4.905,40
annualità 2027	€ 5.886,50
annualità 2028	€ 981,10

- Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n.ro 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

- Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

- Di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione , che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione del servizio reso.
- Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
VALLEISE Rag. Donatella